

APSTIPRINU:
Ekonomikas ministrs
A. Ašeradens
03.04.2018.
Rīkojums Nr.1.3.-1/2018/4



BŪVNICĪBAS VALSTS KONTROLES BIROJA

DARBĪBAS STRATĒGIJA 2017. - 2019.GADAM

RĪGA 2018.

SATURS

I. Vispārīgā daļa	3
1. Biroja darbības pilnvarojums	3
2. Birojā īstenotie darbības virzieni	3
3. Biroja prioritātes	4
II. Biroja darbības virzienu apraksti	5
1. Publisku ēku ekspluatācijas kontrole.....	5
2. Būvdarbu kontrole un būvju pieņemšana ekspluatācijā	7
3. Būvvaldes funkcija.....	9
4. Būvekspertu novērtēšana un patstāvīgās prakses uzraudzība	10
5. Būvniecības informācijas sistēmas uzturēšana, pilnveide un attīstība	11
III. Biroja darbības spēju izvērtējums.....	15
Biroja struktūra, cilvēkresursi un atbalsta funkcija	15
Informācijas sistēmas un materiāli tehniskais nodrošinājums.....	16
Iekšējās kontroles sistēma	16
Biroja valsts budžeta programmu daļa.....	17
Pielikums	18

I. Vispārīgā daļa

Būvniecības valsts kontroles biroja (turpmāk – Birojs) stratēģija 2017.–2019.gadam (turpmāk – stratēģija) ir vidēja termiņa politikas plānošanas dokuments, kas izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 28.aprīļa instrukciju Nr.3 "Kārtība, kādā izstrādā un aktualizē institūcijas darbības stratēģiju un novērtē tās ieviešanu" un ņemot vērā Ekonomikas ministrijas stratēģiju 2017.-2019.gadam, kura apstiprināta ar Ekonomikas ministrijas 2017.gadā 1.novembra rīkojumu Nr.227¹.

1. Biroja darbības pilnvarojums

Birojs ir ekonomikas ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde. Ekonomikas ministrs Biroja pakļautību īsteno ar Ekonomikas ministrijas starpniecību.

Biroja funkcijas un uzdevumi ir noteikti Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumos Nr.576 "*Būvniecības valsts kontroles biroja nolikums*" un *Būvniecības likuma* 6.¹pantā, kā arī citos normatīvajos aktos.

Biroja darbības mērķis ir valstī nodrošināt kvalitatīvu un drošu būvniecību. Lai sasniegtu izvirzīto mērķi Birojs savā Stratēģijā 2017.-2019.gadam ir izvirzījis galvenos Biroja darbības virzienus un noteicis galvenās Biroja prioritātes.

2. Birojā īstenotie darbības virzieni

1. publisku ēku ekspluatācijas uzraudzība;
2. būvdarbu valsts kontrole un būvju pieņemšana ekspluatācijā;
3. būvvaldes funkcijas īstenošana attiecībā uz:
 - ✓ Aizsardzības ministrijas, tās padotības iestādes vai Nacionālo bruņoto spēku vajadzībām nepieciešamo būvju būvniecību Aizsardzības ministrijas valdījumā vai turējumā esošajā nekustamajā īpašumā;
 - ✓ uz tādu elektropārvaldes līniju būvniecības ieceri, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumā paredzētajam noteikts nacionālo interešu objekta statuss;
4. būvspeciālistu kompetences novērtēšana un pastāvīgās prakses uzraudzība būvekspertīzes specialitātē;
5. būvniecības informācijas sistēmas (turpmāk– BIS) pārziņa un turētāja funkcijas:
 - ✓ organizēt un vadīt valsts informācijas sistēmas darbību, uzturēt šīs sistēmas informācijas un tehnisko resursu funkcionalitāti, nodrošināt informācijas apriti un BIS funkcionalitātes attīstību;
 - ✓ nodrošināt un uzturēt informāciju BIS reģistros;
 - ✓ veikt būvuzņēmumu klasifikācijas iestādei un neatkarīgu ekspertu reģistra pārzinim noteiktos pienākumus.

¹ Ekonomikas ministrijas mājas lapa: www.em.gov.lv

3. Biroja prioritātes 2017.-2019.gadam

1. pilnveidota uz riska vadības principiem un mērījumiem balstīta publisko ēku ekspluatācijas kontrole;
2. pilnveidota uz riska vadības principiem un mērījumiem balstīta būvdarbu kontrole un būvju pieņemšana ekspluatācijā;
3. efektīva (elektroniska) būvvaldes funkcijas izpilde;
4. būvspeciālistu kompetences novērtēšana un efektīva pastāvīgās prakses uzraudzība būvekspertīzes specialitātē;
5. BIS funkcionalitātes pilnveide, nodrošinot ērtu elektronisku (digitalizētu) būvniecības procesu, no ieceres līdz ekspluatācijai, tai skaitā veidojot BIS kā vienotu informēšanas platformu.

Lai nodrošinātu stratēģijā noteikto Biroja prioritāšu izpildes efektivitāti un ilgtspēju, papildus tiks īstenoti šādi pasākumi:

6. organizēt preventīvus pasākumus ar mērķi veicināt savstarpējo sapratni starp būvniecības procesa dalībniekiem, tādejādi mazinot neatbilstību rašanos - "Konsultē vispirms" principa piemērošana: www.em.gov.lv;
7. balstoties uz konstatējumiem praksē, aktīvi sadarboties ar Ekonomikas ministrijas (turpmāk – EM) nozaru politikas departamentiem normatīvo aktu pilnveidē, kas veicina drošu un kvalitatīvu būvniecību un ēku ekspluatāciju;
8. tehnisko prasību (Baltijas valstu un Ziemeļvalstu) harmonizācijas un sadarbības veicināšana (pasākumi, informācijas apmaiņa, darba grupas, izpēte).

II. Biroja darbības virzienu apraksti

1. Publisku ēku ekspluatācijas kontrole

Mērķis: Apzināt publisku ēku tehnisko stāvokli, konstatēt neatbilstības, informējot par to ēku īpašniekus un sabiedrību kopumā, tādejādi veicinot drošu ēku ekspluatāciju.

Esošās situācijas apraksts:

Birojs nodrošina publisku ēku, kurās paredzēts vienlaikus uzturēties virs 100 cilvēkiem, ekspluatācijas uzraudzību. Ar Būvniecības likuma izmaiņām, kuras stājās spēkā ar 2017.gada 1.oktobrī, Biroja uzraudzībā atrodas arī Aizsardzības ministrijas, tās padotības iestādes vai Nacionālo bruņoto spēku vajadzībām būvētās būves Aizsardzības ministrijas valdījumā vai turējumā esošajā nekustamajā īpašumā.

Pirmreizēji 2017.gadā pārbaudīta 557 publiska ēka, no kurām problēmas ar mehānisko stiprību un stabilitāti ir konstatētas 205 ēkās jeb 37%. Par bīstamām atzītas un ierobežota ekspluatācija 41 publiskajai ēkai jeb 7%, no kurām 22 publiskās ēkas bija grauzti.

2017.gadā tika veikts pētījums par publisko ēku ekspluatācijas kontrolē konstatētajiem pārkāpumiem ar mērķi izanalizēt konstatētās neatbilstības un noteiktu veicamos pasākumus publisko ēku ekspluatācijas drošuma uzlabošanai. Padziļināti analizējot publisko ēku neatbilstības secināms, ka 25% gadījumu publisko ēku nedrošības iemesls meklējams kļūdainos būvprojektos vai būvdarbos. Savukārt 75% gadījumos publiskās ēkas atzītas par nedrošām tās īpašnieku nolaidības dēļ.

Publisko ēku ekspluatācijas kontrole tiek veikta gan proaktīvi– plānojot pārbaudāmos objektus uz iepriekš veikto pārbaūžu rezultātu analīzes pamata, gan reaktīvi– reaģējot uz Birojā ienākušajām sūdzībām.

Lai nodrošinātu efektīvu un lietderīgu pieejamo resursu izmantošanu, kā arī savlaicīgi atklātu neatbilstības, Birojs plāno pilnveidot uz risku vadības principiem un mērījumiem balstītu publisko ēku ekspluatācijas kontroli.

Birojs kontrolējot ekspluatācijā pieņemtas būves drošumu, veic vispārīgu vizuālo apskati, lai pārliecinātos par būvei izvirzītajām pamatprasībām, īpašu uzmanību pievēršot mehāniskai stiprībai, stabilitātei un lietošanas drošībai.

Lai kontroles rezultātā tiktu sagatavots kvalitatīvs un pamatots atzinums, Birojam ir iespēja izmantot mērinstrumentus un saņemt inženiertehnisku atbalstu no Birojā nodarbinātajiem ekspertiem.

Tāpat, lai informētu sabiedrību par pārbaudīto ēku tehnisko stāvokli, interneta vidē tiek uzturēta interaktīva karte www.bvkb.gov.lv, kurā publisko ēku pārbaumu rezultāti tiek atspoguļoti pēc “luksofora” principa – ar zaļo krāsu ēkas, kuras ir labā vai teicamā stāvoklī; ar dzeltenu krāsu ēkas, kurās drošība ir jāuzlabo, bet ar sarkano krāsu ēkas, kurās ekspluatācija daļēji vai pilnīgi jāpārtrauc.

Rezultāts	Rezultatīvais rādītājs	Rezultatīvā rādītāja skaitliskās vērtības			
		2016 izpilde	2017 faktiskais	2018 plānotais	2019 prognoze
Nodrošināta publisko ēku ekspluatācijas kontrole	Pārbaudītas publiskās ēkas, (pārbaumu skaits ²)	-	557	500	500
	Veiktas publisko ēku ekspluatācijas kontroles (pārbaumu skaits ³)	998	798	950	950
Informēti publisko ēku īpašnieki par drošu ekspluatāciju un uzturēšanu	Veikti preventīvie pasākumi (klientu skaits ⁴)	5 (pasākumu skaits)	3 (pasākumu skaits)	3000	3000
Ieviesta sistemātiskā datu uzkrāšana par ēkām un to tehnisko stāvokli.	Veikta datu analīze no BIS uzkrātajiem datiem	-	-	-	1

Iesaistītās iestādes: Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Veselības inspekcija, Valsts vides dienests, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.

Uzdevumi darbības virziena īstenošanai:

- sagatavots pārskats par publisko ēku tehnisko stāvokli un konstatētajām sistemātiskajām neatbilstībām;
- pilnveidota uz riska vadības principiem un mērījumiem balstīta publisko ēku ekspluatācijas kontrole, skaidri definējot uzraugāmo objektu atlases kritērijus, pilnveidojot kontroles kritērijus un nosakot rīcību neatbilstību gadījumā;
 - organizēt preventīvus pasākumus par publisko ēku ekspluatāciju un konstatēto kontrolēs, tādejādi mazinot neatbilstību rašanos - “Konsultē vispirms” principa piemērošana: www.em.gov.lv;
 - sniegti priekšlikumi Ekonomikas ministrijai normatīvā regulējuma pilnveidošanai par publisko ēku ekspluatāciju;
 - organizētas tikšanās, stiprinot starptautisko pārrobežu sadarbību, ar kompetentajām institūcijām ēku ekspluatācijas kontroles jomā.

² Pirmreizējās pārbaudes - atzinumi

³ Visi atzinumi, lēmumi, mērījumi

⁴ Konsultācijas ekspluatācijas kontroles ietvaros, apmeklētāju skaits semināros, apmeklētāju skaits informēšanas pasākumos, u.c.

2. Būvdarbu kontrole un būvju pieņemšana ekspluatācijā

Mērķis: Pilnveidot būvdarbu kontroli un būvju pieņemšanu ekspluatācijā.

Esošās situācijas apraksts:

Birojs nodrošina sekojošu būvju būvdarbu valsts kontroli:

a) tādu jaunu publisku ēku būvniecību un pārbūvi, kurās paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem;

b) būves, kuru paredzētajai būvniecībai atbilstoši likuma "Par ietekmes uz vidi novērtēšanu" 4.panta pirmās daļas 1.punktam piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra;

c) jaunas būves vai esošu būvju pārbūves, kuru ieceres iesniedzējs ir pašvaldība, ja publisku būvdarbu līguma līgumcena ir 1,5 miljoni *euro* vai lielāka;

d) tādu elektropārvades līniju būvniecības iecerēm, kurām atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumā paredzētajam noteikts nacionālo interešu objekta statuss;

e) Aizsardzības ministrijas, tās padotības iestādes vai Nacionālo bruņoto spēku vajadzībām būvēto būvju būvdarbu kontroli Aizsardzības ministrijas valdījumā vai turējumā esošajā nekustamajā īpašumā.

Birojs 2017.gadā nodrošināja būvdarbu kontroli 278 objektos, veicot 785 pārbaudes (sagatavoti atzinumi), tajā skaitā 111 objekti pieņemti ekspluatācijā.

Veicot būvdarbu kontroli 2017.gadā 37% (nodrošinot būvdarbu kontroli 278 objektos) būvobjektos konstatēti pārkāpumi, to skaitā 6 būvobjektos būtiski pārkāpumi, kā dēļ būvdarbi objektā daļēji vai pilnīgi apturēti.

2017.gadā sakarā ar nepilnībām iesniegtajā izpilddokumentācijā tika sagatavoti 34 lēmumi jeb 31% par objekta pieņemšanas ekspluatācijā termiņa pagarināšanu. Pagarinājuma iemesli - nav iesniegta visa nepieciešamā dokumentācija (piemēram: atzinumi no institūcijām, kas izsniegušas tehniskos noteikumus, ēkas vai tīklu ģeodēziskais izpildmērījums, inventarizācijas lietas neesamība vai neatbilstība būvprojekta risinājumam), lai ierosinātu objekta nodošanu.

Lai nodrošinātu kvalitatīvu būvniecības procesu, Birojs uzlabos būvdarbu kontroli pilnveidojot uz risku vadības principiem un mērījumiem balstītas būvdarbu kontroles, pilnveidojot uzraudzības procesu. Tāpat Birojs ir uzsācis jaunu iniciatīvu īstenojot "Konsultē vispirms" iniciatīvu, kuras

ietvaros pirms būvdarbu uzsākšanas būvniecības procesa dalībniekiem tiek organizētas informatīvas sanāksmes.

Lai kontroles rezultātā tiktu sagatavots kvalitatīvs un pamatots atzinums, Birojam ir iespēja izmantot mērinstrumentus un saņemt inženiertehnisku atbalstu no Birojā nodarbinātajiem ekspertiem.

Mērinstrumenti paredzēti metāla, betona un koka konstrukciju, mezglu un izstrādājumu atbilstības izvērtēšanai. Pārbaužu rezultāti liecina, ka nereti par neatbilstību iemeslu ir nekvalitatīvi būvprojektu risinājumi, neatbilstoši izstrādātas būvprojekta izmaiņas, kā arī būvkomersanta iekšējās kvalitātes kontroles sistēmas neesamība vai tās neievērošana.

Lai informētu sabiedrību par objektiem un būvdarbu kontroles objektos konstatēto, interneta vidē tiek uzturēta interaktīva karte: www.bvkb.gov.lv, kurā objektu rezultāti tiek atspoguļoti pēc "luksofora" principa – ar zaļo krāsu objekti, kuros neatbilstības nav konstatētas; ar dzeltenu krāsu objekti, kuros pārkāpumi ir konstatēti, bet ar sarkano krāsu objekti, kuros būvdarbi daļēji vai pilnīgi apturēti.

Rezultāts	Rezultatīvais rādītājs	Rezultatīvā rādītāja skaitliskās vērtības			
		2016 izpilde	2017 faktiskais	2018 plānotais	2019 prognoze
Būvētas un nodotas ekspluatācijā kvalitatīvas un drošas būves	Veiktas būvdarbu kontroles un būves pieņemšana ekspluatācijā (pārbaužu skaits ⁵)	522	785	850	850
Informēti būvniecības procesa dalībnieki par būvdarbu kvalitāti būvniecības laikā	Veikti preventīvie pasākumi (klientu skaits ⁶)	7 (pasākumu skaits)	11 (pasākumu skaits)	1500	1500
Pilnveidota uz riska vadības principiem balstīta būvdarbu kontrole	Izstrādāts un ieviests algoritms objekta risku noteikšanai	-	-	1	-
Iesaistītās iestādes: Pašvaldības būvvaldes, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Patērētāju tiesību aizsardzības centrs, Veselības inspekcija, Valsts darba inspekcija, Valsts vides dienests, Valsts pieminekļu aizsardzības inspekcija.					

Uzdevumi darbības virziena īstenošanai:

- pilnveidota uz riska vadības principiem un mērījumiem balstīta būvdarbu kontrole, definējot diferencētu objektu uzraudzību, pilnveidojot kontroles kritērijus un nosakot rīcību neatbilstību gadījumā;

⁵ Atzinumi, Mērījumi, Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā

⁶ Konsultācijas būvdarbu uzraudzības ietvaros, apmeklētāju skaits semināros, apmeklētāju skaits informēšanas pasākumos, u.c.

- organizēt preventīvus pasākumus ar mērķi veicināt savstarpējo sapratni starp būvniecības procesa dalībniekiem, tādejādi mazinot neatbilstību rašanos - “Konsultē vispirms” principa piemērošana: www.em.gov.lv.

- organizētas tikšanās stiprinot starptautisko pārrobežu sadarbību ar kompetentajām institūcijām būvdarbu kontroles un būvju pieņemšanas ekspluatācijas jomā.

3. Būvvaldes funkcija

Mērķis: Pilnveidot būvvaldes funkciju, digitālajā vidē īstenojot saskaņošanas procesu (elektroniski).

Esošās situācijas apraksts:

Birojs pilda būvvaldes funkcijas kopš 2017.gada 10.jūlija attiecībā uz elektropārvaldes līniju būvju būvniecību, kurām ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un kopš 2017.gada 1.oktobra attiecībā uz Aizsardzības ministrijas, tās padotības iestādes vai Nacionālo bruņoto spēku vajadzībām nepieciešamo būvju būvniecību Aizsardzības ministrijas valdījumā vai turējumā esošajā nekustamajā īpašumā.

Kopā 2017.gadā pildot būvvaldes funkcijas Birojs Būvniecības likuma ietvarā ir pieņēmis 52 administratīvos aktus (13 - attiecībā uz elektropārvaldes līniju būvniecību, kurām ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss; 39 - attiecībā uz Aizsardzības ministrijas objektiem, no tiem izdotas 14 būvatļaujas un veiktas 25 atzīmes).

Šobrīd dokumentus būvvaldēs un institūcijās iesniedz papīra formātā, lai tālāk tos saskaņotu, šāds process ir laikietilpīgs. Esošajā situācijā ir nepieciešams pilnveidot būvprojekta saturu un noformēšanas prasības, lai celtu to kvalitāti un atvieglotu dokumentu izstrādi un iesniegšanu. Tādejādi, lai mazinātu administratīvo slogu būvniecības pasūtītājam un paātrinātu būvprojekta saskaņošanas procesu ar būvvaldēm un iesaistītājām institūcijām, kuras pilda būvvaldes funkcijas, tiek plānota būvprojektu iesniegšana un saskaņošanu realizēt elektroniskā formā.

Rezultāts	Rezultatīvais rādītājs	Rezultatīvā rādītāja skaitliskās vērtības			
		2016 izpilde	2017 faktiskais	2018 plānotais	2019 prognoze
Nodrošināta būvvaldes funkcija	Izskatītas ieceres	-	19	100	100

	Pieņemtie lēmumi	-	52	230	230
Būvvaldes funkcijas īstenošana digitālajā vidē	Nodrošināta ieceres elektroniskā saskaņošana	-	-	1	1

Iesaistītās iestādes: Aizsardzības ministrija un tās padotības iestādes, Elektropārvaldes līniju izdevēji, Tehnisko noteikumu izdevēji

Uzdevumi darbības virziena īstenošanai:

- pilnveidot iekšējos normatīvos aktus būvvaldes funkcijas efektīvas izpildes nodrošināšanai;
- izmantot elektronisko vidi būvvaldes funkcijas nodrošināšanai.

4. Būvekspertu novērtēšana un patstāvīgās prakses uzraudzība

Mērķis: Nodrošināt kvalitatīvas būvprojekta un būves ekspertīzes.

Esošās situācijas apraksts:

Kopš 2016.gada 1.janvāra Birojs ir uzsācis būvspeciālistu kompetences novērtēšanu un patstāvīgās prakses uzraudzību būvekspertīzes specialitātē. Minētās darbības tiek veiktas saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 7.oktobra noteikumiem Nr.610 "Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi" (turpmāk – noteikumi Nr.610) un iekšējām procedūrām, kas akreditētas Latvijas Nacionālajā Akreditācijas birojā saskaņā ar standarta LVS EN ISO/IEC 17024 "Atbilstības novērtēšana. Vispārīgās prasības personu sertificēšanas institūcijām".

Kopā 2017.gadā ir saņemti 166 pieteikumi sertifikācijai un izsniegti 120 patstāvīgās prakses sertifikāti būvekspertīzes specialitātē. Sakarā ar plānotajām izmaiņām noteikumos Nr.610, kas paredzēs praktiskā eksāmena atcelšanu, Birojs prognozē, ka pēc minētajām izmaiņām sertificēto būvekspertu skaits palielināsies.

Tāpat tiek veikta sertificēto ekspertu patstāvīgās prakses uzraudzība, 2017.gadā 102 gadījumos pārbaudot BIS ievadīto informāciju un 10 gadījumos izvērtējot veiktās ekspertīzes kvalitāti, būtiskās neatbilstības nav konstatētas.

Rezultāts	Rezultatīvais rādītājs	Rezultatīvā rādītāja skaitliskās vērtības			
		2016 izpilde	2017 faktiskais	2018 plānotais	2019 prognoze
Pilnveidota būvprojektu kvalitāte	Veikta būvekspertu/ būvspeciālistu kompetences novērtēšana	137/-	19/112	30/115	30/145

	(sertificēšana) un uzraudzība (skaits)				
	Izstrādāta būvprojektu ekspertīzes veikšanas metodika	-	-	1	-
Iesaistītās iestādes: Ekonomikas ministrija, Latvijas Nacionālais akreditācijas birojs					

Uzdevumi darbības virziena īstenošanai:

- izstrādāt būvprojektu ekspertīzes veikšanas metodiku;
- organizēt būvspeciālistu sertificēšanas institūciju regulāru tikšanos, lai uzturētu dialogu, kopīgi meklētu risinājumus aktuālajiem jautājumiem.

5. Būvniecības informācijas sistēmas uzturēšana, pilnveide un attīstība

Mērķis: Pilnveidot BIS, izveidojot ērtu būvniecības procesu digitālajā vidē.

Esošās situācijas apraksts:

Sākot ar 2017.gada 1.janvāri Birojs pilda BIS pārziņa funkciju, kas pārņemta no Ekonomikas ministrijas.

Projekta "Pieredzes apmaiņas vizītes ar mērķi digitalizēt būvniecības procesu Latvijā, izmantojot sadarbību starp Ziemeļvalstu-Baltijas iestādēm" īstenošanu ietvaros, 2017.gadā Birojs organizēja pieredzes apmaiņas vizītes Ziemeļvalstīs. Vizīšu ietvaros iegūtas Ziemeļvalstu praktiskās zināšanas par būvniecības procesa digitalizāciju, normatīvo regulējumu un BIS pilnveidošanas iespējām.

Birojs turpina pastāvīgi uzturēt 6 publiskos reģistrus:

- ✓ Būvkomersantu reģistrs;
- ✓ Būvspeciālistu reģistrs;
- ✓ Neatkarīgo ekspertu reģistrs ēku energoefektivitātes jomā;
- ✓ Ēku energosertifikātu reģistrs;
- ✓ Būvinspektoru reģistrs;
- ✓ Dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrs.

Birojs nodrošina dažāda veida e-pakalpojumus, kuri ir pieejami <https://www.latvija.lv>⁷, kur visbiežāk tiek izmantoti:

- ✓ iesniegums informācijas iekļaušanai būvkomersantu reģistrā par būvkomersanta darbību un vidējo būvniecībā nodarbināto skaitu;

⁷ veicot ierakstu meklēšanas logā: Būvniecības valsts kontroles birojs

- ✓ iesniegums par ziņu izmaiņām būvkomersantu reģistrā;
- ✓ iesniegums komersanta reģistrācijai būvkomersantu reģistrā;
- ✓ būvniecības iesniegums ēkām;
- ✓ iesniegums par izslēgšanu no būvkomersantu reģistra.

Lai mazinātu administratīvo slogu (iekšējo un ārējo) Birojs plāno realizēt projektu “Būvniecības procesu un informācijas sistēmas attīstība (1.kārta)”, kura ietvarā ir paredzējis izveidot vienotu būvniecības procesa informācijas aprites vidi (digitalizāciju). Projekta galvenais mērķis ir nodrošināt iedzīvotāju vajadzībām atbilstošu pakalpojumu izveidi un sniegšanu, lai mazinātu administratīvo slogu, uzlabotu pakalpojumu pieejamību, veicinātu valsts pārvaldes efektivitāti un caurskatāmību.

Ņemot vērā, ka elektronisko dokumentu aprīte BIS pilnā apjomā nav iespējama, jo to neparedz tagadējā sistēmas funkcionalitāte, Biroja prioritāte ir pilnveidot dokumentu iesniegšanu un saskaņošanu elektroniskajā vidē. Birojs plāno iespēju personai elektroniski, aizpildot tiešsaistes formas tīmekļvietnē www.bis.gov.lv, iesniegt būvniecības ieceres dokumentus vai būvprojektu un saņemt tehniskos vai īpašos noteikumus.

Līdzšinējie būvniecības procesā izveidotie e-pakalpojumi veidoti neatkarīgi viens no otra, tie nereti tiek izpildīti paralēli un to pasūtītājam nav pieejam apkopota informācija par visu ar konkrēto būvobjektu saistīto izpildes gaitu un rezultātiem, piemēram, nomainīt pieteiktos būvspeciālistus vai vienoties par būvdarbu termiņu pagarinājumiem. Projekta ietvaros plānos izveidot būvprojekta pasūtītāja darba vietu, nodrošinot pieeju pasūtītājam nepieciešamajai informācijai, būvprojektiem un būvniecības procesā nepieciešamajiem e-pakalpojumiem, kā arī pilnveidot būvniecības procesa uzraudzību.

Tāpat BIS nodrošina tikai daļēju būvju ekspluatācijas uzraudzību, kā arī nav iespējas ērti iegūt informāciju būves risku novērtēšanai, kur daļu no ekspluatācijas uzraudzības procesa dokumentē papīra formātā, kas norāda uz to, ka bez vienotas sistēmas nav iespējams efektīvi veikt būvju ekspluatācijas uzraudzību valsts mērogā. Birojs pilnveidos būvju ekspluatācijas uzraudzības procesu 2018.gadā uzsākot prasību definēšanu.

Papildus Birojs plāno attīstīt BIS funkcionalitāti ēku energoefektivitātes pārvaldības pilnveidei atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 26.jūlija noteikumiem Nr.487 “Uzņēmuma energoaudita noteikumi” paredzot ziņu reģistrēšanu un apstrādi.

Tāpat būvspeciālistiem, piesakoties sertifikācijai katrā no vēlamajām sertificēšanas institūcijām ir jāiesniedz virkne dokumentu un jāveic apmaksas par pakalpojumu, lai atvieglotu procesu Birojs plāno informāciju, kas ir

pieejam valsts pārvaldes iestādēm nepieprasīt no būvspeciālistiem, bet darīt to pieejamu institūcijām, kurām tā ir nepieciešama būvspeciālistu sertificēšanai.

2017.gada 3.martā savu darbu uzsāka BIS konsultatīvā padome, kuras uzdevums ir piedalīties BIS attīstībā un pilnveidē. BIS padomē ir pārstāvētas visas BIS lietotāju grupas, t.sk. būvvaldes. BIS tiek veidota kā lietotājiem draudzīga sistēma, kurā tiks pilnībā digitalizēts būvniecības process. Tajā būs visi uz būvi attiecināmie dati vienuviet, jeb „Digitālais būves dokumentu plaukts”. Sistēma nodrošinās caurspīdīgumu, mazinās administratīvo slogu un ietaupīs uzņēmēju un profesionāļu laiku un naudu.

Šajā procesā būtiska loma ir sadarbībai starp visām iesaistītajām pusēm, viedokļu un priekšlikumu paušanai, lai rezultātā radītu efektīvu sistēmu. Pašlaik strādā darba grupas un ir izveidota virtuālā vide, kurā ikviens reģistrētais lietotājs var ņemt aktīvu līdzdalību. Ja ir interese, ikviens interesents var pievienoties, rakstot uz pasts@bvkb.gov.lv.

Rezultāts	Rezultatīvais rādītājs	Rezultatīvā rādītāja skaitliskās vērtības			
		2016 izpilde	2017 faktiskais	2018 plānotais	2019 prognoze
Samazināts administratīvais slogs	Lietotāju skaits	-	13375	+ ≥10%	+ ≥10%
	Reģistru skaits/ pieejamo elektronisko pakalpojumu skaits	-	6/25	6/31	8/33
Sniegts BIS lietotāju atbalsts	Sniegtas regulāras lietotāju apmācības	-	12	24	24
Pilnveidota un attīstīta BIS	Pilnveidota BIS funkcionalitāte atbilstoši projektam “Būvniecības procesu un informācijas sistēmas attīstība (1.kārta)”	-	1	2	1
	Sagatavoti dokumenti BIS attīstībai 2. kārtas ietvaros iesniegšanai MK	-	-	1	-

Iesaistītās iestādes: Ekonomikas ministrija, Valsts zemes dienests, Tiesu administrācija, Valsts reģionālās attīstības aģentūra, Uzņēmumu reģistrs, Iekšlietu ministrijas Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde, Valsts ieņēmumu dienests, Iekšlietu ministrijas Informācijas centrs, Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra, Izglītības un zinātnes ministrija, Valsts reģionālās attīstības aģentūra, Latvijas Pašvaldību savienība, Latvijas lielo pilsētu asociācija, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Tieslietu ministrija, Pašvaldību būvvaldes, Sertificēšanas institūcijas.

Uzdevumi darbības virziena īstenošanai:

- Plānot un ieviest BIS attīstību un pilnveidošanu projekta “Būvniecības procesu un informācijas sistēmas attīstība (1.kārta)” ietvaros:

- ✓ pilnveidot būvvaldes funkcijas īstenošanas procesu (e-saskaņošana);
- ✓ pilnveidot būvniecības procesa uzraudzību;
- ✓ pilnveidot būvju ekspluatācijas uzraudzības procesu;
- ✓ pilnveidot ēku energoefektivitātes pārvaldības procesu;
- ✓ pilnveidot būvspeciālistu datu pārvaldības procesu.

III. Biroja darbības spēju izvērtējums

Biroja struktūra, cilvēkresursi un atbalsta funkcija

2017.gadā apstiprināta jaunā Biroja struktūra (Pielikums) atbilstoši tam normatīvajos aktos deleģētajām funkcijām, uzdevumiem, tajā skaitā nodrošinot pamatdarbības un atbalsta funkciju nodalīšanu un sertificēšanas struktūrvienības autonomiju, kā arī ņemot vērā Biroja sasniedzamos mērķus.

Birojā 82% nodarbināto ir akadēmiskā vai otrā līmeņa augstākā profesionālā izglītība, tajā skaitā 60% ir maģistra grāds. Biroja ierēdņi un darbinieki regulāri pilnveido savas profesionālās zināšanas un kompetences.

2016.gadā Birojā bija apstiprinātas 65 amata vietas, bet 2017.gadā 68 amata vietas, kur papildus piešķirtās 3 amata vietas ir paredzētas Aizsardzības ministrijas funkciju realizēšanai (būvvaldes funkcija). No Birojā apstiprinātajām 68 amata vietām, 37 ir vispārējā civildienesta ierēdņu amati un 31 darbinieku amati.

Tabula Nr.1

Birojā nodarbināto īpatsvars

gads	štata vietu skaits	darba vai civildienesta tiesiskās attiecības uzsāktas (štata vietas / procenti)	darba vai civildienesta tiesiskās attiecības izbeigtas (štata vietas / procenti)
2016	65	20,45 / 31,5%	10,15 / 15,6%
2017	68	10,5 / 15,4%	13,7 / 20,1%

Avots: IS "Horizon"; Biroja aprēķins

Tabula Nr.2

Birojā nodarbināto mainības līmenis

gads	amata vietu skaits	Mainības koeficienta aprēķins
2016	65	$\frac{10,15}{(54,8 + 62) : 2} \times 100 = \frac{10,15}{58,4} \times 100 = 17,38\%$
2017	68+2* (37 ierēdņi, 31 + 2* darbinieki)	$\frac{13,7}{(62 + 61,3) : 2} \times 100 = \frac{13,7}{61,65} \times 100 = 22,22\%$

Avots: IS "Horizon"; Biroja aprēķins

Kvalitatīva Biroja funkciju izpilde un rezultatīvo rādītāju sasniegšana ir Biroja nodarbināto sasniegums. Birojs atbalsta un novērtē nodarbināto profesionālo un personisko izaugsmi, mērķtiecīgu savstarpējo sadarbību, atbildīgu un efektīvu uzdoto darba uzdevuma izpildi veicot ikgadējo novērtēšanu sistēmā NEVIS, tādējādi radot labāko risinājumu un mērķus nodarbinātā izaugsmē un noteikto darba uzdevuma izpildē.

Atbalsta funkciju turpmāka centralizācija varētu būt iemesls izmaiņām Biroja administratīvajā darbā šīs stratēģijas īstenošanas periodā, jo tas

veicina efektīvu resursu izmantošanu, kā tas jau ir pierādījies ieviešot centralizēto grāmatvedību, kā arī informācijas tehnoloģiju jomā, kur pakalpojuma sniedzējs ir Ekonomikas ministrija.

Informācijas sistēmas un materiāli tehniskais nodrošinājums

Noteikto funkciju izpildei un nodrošināšanai Birojs izmanto dažādas informācijas sistēmas – dokumentu vadības sistēma “Namejs”, ēku ekspluatācijas kontroles sistēma “SCORO”, BIS, grāmatvedības sistēma “Horizon”, tāpat tiek izmantota Birojam izveidotā iekštīkla mape, mājas lapa u.c. informācijas nesēji.

Visas sistēmas šobrīd strādā neatkarīgi viena no otras un nav savietojamas. Viena un tā pati informācija var dublēties citās sistēmās, jo tiek ievietota vairākās sistēmās kvalitatīvai darba uzdevuma izpildes nodrošināšanai, piemēram atzinums tiek gatavots informācijas sistēmā “SCORO”, pēc tam ievietots informācijas sistēmā “Namejs” reģistrēšanai un nosūtīšanai. Pilnveidojot BIS funkcionalitāte un nodrošinot tajā visas nepieciešamās darbības funkciju īstenošanai Birojs plāno atteikties no “SCORO”.

Birojs plāno veidot saskarnes BIS ar Birojā esošo dokumentu aprites sistēmu “Namejs”, kas nodrošinās vienotu Biroja elektronisku dokumentu apriti, kārtošānu un arhivēšanu, tādējādi mazinot papīra dokumentu izmantošanas Birojā. Tajā skaitā Birojs plāno efektīvāzēt papīra dokumentu uzglabāšanu vienuviet tuvinot ne tikai BIS āzējo klientu dokumentu elektronisko ieviešanu un izmantošanu, bet arī Birojā esošo dokumentu elektronisku izmantošanu.

Birojs regulāri veic darba vietas risku izvērtēšanu un nodrošina drošus un ērtus nodarbinātā darba vietas apstākļus, tāpat nodarbinātajiem ir pieejamas autostāvvietas autotransporta novietošanai. Pieejamo resursu robežās tiek remontētas un iekārtotas darba telpas, uzlabota darba vietu ergonomika. Kopumā Biroja funkciju nodrošināšanai ir atbilstoša lieluma autoparks, kas nodrošina efektīvu Biroja darbību.

Iekšējās kontroles sistēma

Birojs ir uzsācis iekšējās kontroles sistēmas pilnveidošanu, pārskatot Birojā izstrādātos iekšējos normatīvo aktus, veicot to aktualizāciju un lietderības izvērtēšanu.

Lai nodrošinātu korupcijas risku vadību un pretkorupcijas pasākumu plānošanu un izpildes uzraudzību, tiks aktualizēts arī Biroja pretkorupcijas pasākumu plāns.

Biroja valsts budžeta programmu daļa

Biroja darbības nodrošināšanai finansējums valsts budžeta finanšu programmas 20.00.00 "Būvniecība"

Biroja kopējais budžets **2017.gadā** bija 2 064 551 *euro*, tai skaitā:

- 97 476 *euro* – ieņēmumi no maksas pakalpojumiem;
- 86 845 *euro* – transferts no Aizsardzības ministrijas Būvniecības likumā noteikto funkciju veikšanai.

Atbilstoši likumam „Par valsts budžetu 2018.gadam” Biroja kopējais budžets **2018.gadā** sastāda 2 025 307 *euro*, tai skaitā:

- 69 067 *euro* – ieņēmumi no maksas pakalpojumiem;
- 99 966 *euro* – ikgadējais transferts no Aizsardzības ministrijas Būvniecības likumā noteikto funkciju veikšanai.

Biroja kopējais budžets **2019.gadā** plānots 2 069 743 *euro*, tai skaitā:

- 69 067 *euro* – ieņēmumi no maksas pakalpojumiem;
- 99 966 *euro* – ikgadējais transferts no Aizsardzības ministrijas Būvniecības likumā noteikto funkciju veikšanai.

2016.gada 20.jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr.461 "*Būvniecības valsts kontroles biroja sniegto maksas pakalpojumu cenrādis*", kas nosaka maksu par Biroja sniegtajiem pakalpojumiem. Maksa ir noteikta par patstāvīgās prakses uzraudzību, profesionālās pilnveides pārbaudi, atkārtotu kompetences novērtēšanu un darbības sfēras paplašināšanu.

Biroja struktūra

