

# SANĀKSMES "OTRĀ PAŠVALDĪBU BŪVVALŽU CETURKŠŅA TIKŠANĀS"

## PROTOKOLS

Rīgā

Nr.2

2016.gada 17.jūnijā

### Sanāksmi vada:

Būvniecības valsts kontroles biroja  
Stratēģiskās plānošanas un finansēšanas departamenta  
Būvniecības informācijas nodaļas Sadarbības projektu vadītāja N.Elsiņa

### Piedalās:

Būvniecības valsts kontroles biroja direktors P.Druķis  
Būvniecības valsts kontroles biroja Juridiskā departamenta  
juriskonsulte Z.Bruģe  
Būvniecības valsts kontroles biroja  
Juridiskā departamenta direktora vietniece I.Pizāne  
Būvniecības valsts kontroles biroja Kontroles departamenta direktors M.Demme  
Būvniecības valsts kontroles biroja  
Kontroles departamenta direktora vietnieks, valsts galvenais  
būvinspektors J.Palamarčuks  
Ekonomikas ministrijas Valsts sekretāra vietnieks - Būvniecības un  
mājokļu politikas departamenta direktors E.Valantis  
Ekonomikas ministrijas Būvniecības un mājokļu politikas  
departamenta Būvniecības politikas nodaļas vadītājs R.Špade  
Ekonomikas ministrijas Būvniecības un mājokļu politikas  
departamenta Būvniecības politikas nodaļas juriskonsults A.Lazarevs  
Patērētāju tiesību aizsardzības centra Preču un pakalpojumu  
uzraudzības departamenta direktora vietniece un Tehnisko preču  
uzraudzības daļas vadītāja S.Mjakuškina  
Valsts darba inspekcijas direktors R.Lūsis  
Valsts zemes dienesta Kadastra departamenta Būvju kadastrālās  
uzmērīšanas daļas vadošie metodikas eksperti M.Riežnieks,  
I.Pīrāgs  
G.Liepa  
R.Ābols  
skatīt pielikumu

Latvijas Pašvaldību mācību centra direktore  
Būvuzraugs  
Būvvalžu pārstāvji

### Protokolē:

Būvniecības valsts kontroles biroja Juridiskā departamenta  
juriskonsulte J.Anšmite

Sanāksmi sāk plkst. 11:00

## DARBA KĀRTĪBĀ

1. Patērētāju tiesību aizsardzības centra informācija par būvizstrādājumu atbilstības novērtējumu.
2. Valsts darba inspekcijas informācija par pārbaudēm būvniecības nozarē.
3. Valsts zemes dienesta informācija par Valsts zemes dienesta sadarbību ar būvvaldēm.
4. Būvniecības valsts kontroles biroja informācija par aktuālajiem jautājumiem:
  - 4.1. Būvinspektoru, būvinspektoru palīgu un būvspeciālistu sagatavošanas un kvalifikācijas paaugstināšanas kursi;
  - 4.2. Būves kārtas un to realizācija;
  - 4.3. Vadlīnijas par būvniecības dokumentācijas izvērtēšanas aspektiem patvaļīgas būvniecības gadījumā;
  - 4.4. Biroja kompetences precizēšana publisku ēku būvdarbu kontrolē un ekspluatācijas uzraudzībā.
5. Praktizējoša būvuzrauga R.Ābola informācija par būvuzraudzības plānu.
6. Kopsavilkums, nākamās sanāksmes darba kārtība un norises laiks.

### 1.#

“Patērētāju tiesību aizsardzības centrs – par būvizstrādājumu atbilstības novērtējumu”

Pieņemt zināšanai Patērētāju tiesību aizsardzības centra (PTAC) sniegto informāciju attiecībā uz būvizstrādājumiem piemērojamajiem normatīvajiem aktiem un nepieciešamajiem atbilstību apliecinājošiem dokumentiem, un tiem izvirzītajām pamatprasībām.

Aicinājums ievērot, ka būvizstrādājumam ir jābūt nodrošinātam tikai un vienīgi ar ražotāja sastādītu un parakstītu ekspluatācijas īpašību deklarāciju un iesniegtam vienlaikus ar būvizstrādājuma piegādi, pretējā gadījumā būvizstrādājums atzīstams par neatbilstošu, un tā iebūvēšana nav pieļaujama. Tāpat arī nav ieteicams ekspertīzes izmantot kā instrumentu, lai neatbilstošu būvizstrādājumu (bez normatīvajos aktos paredzētās kvalitāti apliecinājošas dokumentācijas) pēc tā ieviešanas tirgū vai pat iebūvēšanas padarītu par atbilstošu prasībām. Tomēr, ja būvspeciālistu kļūdas rezultātā neatbilstošs būvizstrādājums ir ticis iebūvēts, tad, lai izvērtētu būvizstrādājuma atbilstību konkrētam pielietojumam un iespējas to atstāt būvē, kā arī, lai izvērtētu tā ietekmi uz būvei noteiktām būtiskām prasībām, būvizstrādājuma ekspertīze konkrētajā gadījumā ir vienīgais risinājums.

Pieņemt zināšanai informāciju, ka PTAC mājaslapā ir pieejama neatbilstošu būvizstrādājumu datu bāze (informācija par tiem komersantiem, kuri ražo un laiž tirgū neatbilstošus būvizstrādājumus, kuri nav novērtējuši būvizstrādājumus, kā arī tie, kuriem faktiskās vērtības neatbilst deklarētajām).

*Priekšlikums – domāt (vienoties, izstrādāt) par vienotu pieeju, kādā veidā izvērtēt konstatēto būvizstrādājumu neatbilstību, un pie kādiem nosacījumiem (kādas pasākumus vai korektīvas darbības) akceptēt, gadījumos, kad Birojs un attiecīgās pašvaldību būvvaldes saņem no PTAC informāciju, ka materiāls ir neatbilstošs.*

## 2.#

## “Valsts darba inspekcija – par pārbaudēm būvniecības nozarē”

Pieņemt zināšanai Valsts darba inspekcijas (VDI) sniegto informāciju par darba vides rādītājiem būvniecības nozarē (t.sk. nelaimes gadījumi, darba līgumi, ēnu ekonomika), veiktajām pārbaudēm un to rezultātiem, kā arī pievērst uzmanību konstatētajiem problēmaspektiem (piem., ēnu ekonomika, neregistrētās nodarbinātības risks, darba drošība u.c.) darba vidē un prasībām būvlaukumā.

VDI atbalsta iniciatīvu par identifikācijas karšu ieviešanu, kuras plānots ieviest līdz 2020.gadam.

Pieņemt zināšanai informāciju, ka Birojs kopā ar VDI no šā gada jūnija plāno veikt kopīgas pārbaudes būvlaukumos saskaņā ar Birojam iesniegto būvobjektu sarakstu.

## 3.#

## “Valsts zemes dienests par sadarbību ar būvvaldēm”

Pieņemt zināšanai Valsts zemes dienesta (VZD) sniegto informāciju par Valsts adrešu reģistrācijas informācijas sistēmā un Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēto datu (teksta un telpisko) nodošanu būvvaldēm (caur BIS) un būvju pirmsreģistrāciju BIS, to veidiem, tipiskākajām kļūdām un problēmām (piemēram, BIS tiek pirmsreģistrētas būves (piem. meliorācijas), kas nav kadastra objekti, vai reģistrētas būves uz citai personai piederošas zemes vienības) un to plānotajiem risinājumiem, kā arī par plānotajām izmaiņām attiecībā uz BIS un būvvaldēm, un VZD (informācijas un dokumentu apmaiņa caur BIS).

Aicinājums visām pašvaldībām pie 2. un 3.grupas ēku pieņemšanas ekspluatācijā pieprasīt kadastrālo uzmērīšanas lietu, aktā par būves pieņemšanu ekspluatācijā norādīt datus (informāciju) par katru būvi (ēku, labiekārtojumu), kā arī pievērst uzmanību ekspluatācijā (dabā) esošas būves (telpas) lietošanas veidam ar tā atbilstību būvniecības dokumentācijā norādīto.

Pieņemt zināšanai informāciju, ka tiek gatavots jauns būvju klasificēšanas normatīvais regulējums (plānots pabeigt līdz 2020.gadam, savukārt 2017.gadā būs papildu skaidrojums spēkā esošajam normatīvajam regulējumam). Vienlaikus VZD informē, ka saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu administratīvā sloga mazināšanai izstrādes stadijā ir grozījumi Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, nosakot, ka būvniecības procesa ietvaros iesniegtais iesniegums noteiktos gadījumos vienlaikus tiks uzskatīts arī par personas iesniegumu datu reģistrācijai vai aktualizācijai NĪVKIS (visi dokumenti tiks saņemti no būvvaldes caur BIS), kā arī visa veida inženierbūves turpmāk VZD vairs nemērīs kā ēkas, bet tiks reģistrētas vai aktualizētas informācija NĪVKIS uz izpildmērījumu pamata.

*Priekšlikums – Ekonomikas ministrijai sadarbībā ar VZD sniegt skaidrojumu par apbūves laukuma un būvtilpuma aprēķināšanas kārtību un metodikas saskaņošanu starp VZD un būvniecības normatīvo regulējumu. Attiecīgi jau pirmajā pašvaldību ik ceturksņa sanāksmē tika izteikts šāds priekšlikums, būves apbūves laukuma aprēķināšanu noteikt tikai būvniecības jomu reglamentējošajos normatīvajos aktos, kā arī izvērtēt iespēju noteikt vienotu būves laukuma un būvtilpuma aprēķināšanas kārtību visām būvēm (piemēram, veicot nepieciešamus grozījumus Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas*

*plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”). Iekļaut minēto kā apskatāmo jautājumu trešā ceturkšņa pašvaldību sanāksmē.*

*Jautājums par VZD pakalpojuma izcenojumu (saistīts ar valsts finansējumu un uzlikto darba apjomu), dokumentu izskatīšanas termiņiem (ilgums) un sadarbības efektīvizēšanu paliek atklāts līdz nākamai sanāksmei.*

#### 4.#

“Būvniecības valsts kontroles birojs par aktuālajiem jautājumiem”

##### 4.# 1.

“Būvinspektoru, būvinspektoru palīgu un būvspeciālistu sagatavošanas un kvalifikācijas paaugstināšanas kursi”

Pieņemt zināšanai informāciju par Biroja un Latvijas pašvaldību mācību centra plānoto būvinspektoru, to palīgu un būvspeciālistu profesionālās pilnveides mācību programmu, tai skaitā par galvenajiem uzdevumiem un tēmām. Kā arī ir plānots vasaras laikā piesaistīt lektoros, akreditēt mācību programmu un šā gada septembrī uzsākt mācības.

##### 4.# 2.

“Būves kārtas un to realizācija”

Diskusijā par Būvniecības likuma 17.panta pirmās daļas piemērošanu attiecībā uz projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, kad saskaņā ar jauno normatīvo regulējumu ir jāvērtē visa būvniecības iecere kopumā, t.i., izpildīti gan projektēšanas, gan būvdarbu uzsākšanas nosacījumi, būves kārtas netiek skatītas atsevišķi, pašvaldību būvvalžu pārstāvju viedoklis ir, ka būvdarbu uzsākšanas nosacījumus jāļauj izpildīt pa būves kārtām, izstrādājot katrai kārtai atsevišķu būvniecības ieceres dokumentāciju un saņemot atsevišķas būvatļaujas.

Ekonomikas ministrija apņemas sniegt oficiālu Būvniecības likuma 17.panta pirmās daļas skaidrojumu (interpretāciju) par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, ja būvniecība notiek būves kārtās, proti, par iespēju būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi veikt katrai kārtai atsevišķi.

##### 4.# 3.

“Vadlīnijas par būvniecības dokumentācijas izvērtēšanas aspektiem patvaļīgas būvniecības gadījumā”

Pieņemt zināšanai Biroja informāciju par vadlīniju saturu un iniciatīvas mērķi – nodrošināt vienotu būvniecības jomu reglamentējošo normatīvo aktu piemērošanu, atvieglot būvvalžu darbu un sekmēt patvaļīgās būvniecības mazināšanu.

Pašvaldību būvvalžu un Ekonomikas ministrijas pārstāvji atbalsta Biroja ierosinājumu (priekšlikumu), izstrādāt metodisko materiālu (vadlīnijas) par būvniecības dokumentācijas izvērtēšanu un saskaņošanu patvaļīgas būvniecības gadījumā, t.i., par likumā prasīto dokumentu aizvietošanu ar atbilstošu būves ekspertīzi, t.sk. būvizstrādājumu ekspertīze, atbildība, samērīgums.

Apkopojot 61 iesniegto anketu, minēto priekšlikumu atbalsta 59 pašvaldību būvvalžu pārstāvji, 1 pašvaldības būvvaldes pārstāvis atturas un viens – noraida priekšlikumu.

## 4.# 4.

## “Biroja kompetences precizēšana publisku ēku būvdarbu kontrolē un ekspluatācijas uzraudzībā”

Pieņemt zināšanai Biroja informāciju par priekšlikuma būtību un piedāvāto risinājumu, kas vērsts uz publisko būvju uzraudzības pilnveidošanu saistībā ar uzraugošās iestādes noteikšanu.

Pašvaldību būvvalžu un Ekonomikas ministrijas pārstāvji atbalsta Biroja priekšlikumu attiecībā uz Biroja kompetenci par papildu kritērija – būves kopējā platība ir vismaz 1000 m<sup>2</sup> (neatkarīgi no tā, kāds cilvēku skaits publiskajā ēkā ir paredzēts vai var tajā uzturēties) – noteikšanu un attiecīgu grozījumu veikšanu gan Būvniecības likumā, gan Vispārīgajos būvnoteikumos, kas tādejādi atviegloju gan būvvalžu, gan Biroja darbu.

Apkopojot 61 iesniegto anketu, minēto priekšlikumu atbalsta 55 pašvaldību būvvalžu pārstāvji, 4 pašvaldību būvvalžu pārstāvji atturas un pieci – noraida priekšlikumu.

*Priekšlikums – rosināt Ekonomikas ministriju precizēt esošo regulējumu, veicot attiecīgus grozījumus gan Būvniecības likuma 6.<sup>1</sup> pantā, gan Vispārīgajos būvnoteikumos (1.pielikums), kā arī sniegt skaidrojumu, ko nozīmē Būvniecības likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā norādītais “paredzēts vienlaikus uzturēties”.*

## 4.# 5.

## “Būvekspertīzes veikšana pēc 2016.gada 1.jūlija”

Pieņemt zināšanai Biroja informāciju, ka atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 173.punktam visi būvprojekti, kuriem būvatļauja ir izsniegta un būvekspertīzes līgums noslēgts līdz 2016.gada 30.jūnijam un atbilstoši Būvniecības likuma pārejas noteikumu 11.punktam piesaistītajiem būvspeciālistiem, kuriem bija tiesības veikt būvprojekta ekspertīzi vai būves ekspertīzi, tie ir tiesīgi to pabeigt. Savukārt visi būvprojekti, kuriem būvatļauja izsniegta pēc 2016.gada 30.jūnija, būvekspertīzes drīkstēs veikt tikai tie būvspeciālisti (eksperti), kuriem būs izsniegts Biroja sertifikāts.

Vienlaicīgi Birojs informē, ka gadījumos, kad nebūs kādas jomas būveksperts, Birojs spēs nodrošināt būvprojekta izvērtējumu, kā arī rūpēsies, lai būvprojekti būtu atbilstoši būvniecības normatīvo aktu prasībām.

Pieņemt zināšanai, ka Birojs ir sagatavojis un pieejami Biroja mājaslapā informatīvie materiāli par būvekspertīzes veikšanu un būvekspertīzes komandas locekļu kvalifikāciju.

## 5.#

## “Praktizējošs būvuzraugs Rihards Ābols – par būvuzraudzības plānu”

Pieņemt zināšanai būvuzrauga sniegto informāciju par būvuzraudzības kvalitātes nodrošināšanas plāna (konkrētu instrukciju un dokumentu formu) izstrādi atbilstoši Vispārīgajiem un Ēku būvnoteikumiem, būvprojekta specifikācijās minētām prasībām, citu būvniecības normatīvu (Eirokodu) un standartu prasībām, sekmīgai būvdarbu uzraudzībai otrās un trešās grupas būvēm.

## “Kopsavilkums, nākamās sanāksmes darba kārtība un norises laiks”

Sanāksmes dalībnieki vienojas par nākamās sanāksmes darba kārtībā izskatāmiem jautājumiem un uzaicināmām Biroja sadarbības iestādēm:

- 1) Valsts zemes dienests – par šajā sanāksmē neatbildētajiem jautājumiem, t.sk. apbūves laukuma aprēķināšanas metodika;
- 2) Korupcijas novēršanas un apkarošanas birojs – būvinspektora darba tiesiskās attiecības ar būvkomersantu būvdarbu vadīšanas, būvuzraudzības un būvekspertīzes jomā;
- 3) Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests – Jaunie Ugunsdrošības noteikumi, kas stāsies spēkā šā gada 1.septembrī;
- 4) Valsts vides dienests – kompetence un pārbaudes būvniecības nozarē;
- 5) Par pašvaldību būvvalžu un Biroja kompetences robežām attiecībā uz vidi degradējošām, ainavu bojājošām, sagruvušām vai sabiedrības drošību apdraudošām publiskām ēkām;
- 6) Būvniecības ieceres publiskā apspriešana un negatīvais rezultāts;
- 7) Būvvaldes atbildības robežas un kapacitāte – tēmas turpinājums no pirmā ceturkšņa sanāksmes.

Birojs informē, ka par citām nākamajā sanāksmē iekļaujamām tēmām un izskatāmiem jautājumiem Birojs lūgs pašvaldībām sniegt priekšlikumus, kad tām tiks izsūtīta uzaicinājuma vēstule pieteikties trešā ceturkšņa sanāksmei.

Sanāksmi slēdz plkst. 15:15

Būvniecības valsts kontroles biroja

Juridiskā departamenta juriskonsulte J.Anšmite