

2008. gada 27. Jūnija Likums Nr. 71 par

**Būvniecības pieteikumu plānošanu un apstrādi
(Plānošanas un būvniecības likums) (Plānošanas daļa)**

Likums publicēts: 2008-06-27

Tulkojums tikai informācijas nolūkā

I Daļa: Vispārējie noteikumi

1. Nodaļa Kopējie noteikumi

1-1 Sadaļa. Likuma mērķis

Šim likumam ir jāveicina ilgtspējīga attīstība indivīdu, sabiedrības un nākamo paaudžu interesēs.

Plānošanai saskaņā ar šo likumu ir jāveicina centrālās pārvaldes, reģionālo un vietējo pašvaldību funkciju koordinācija, un jānodrošina pamats administratīvajiem lēmumiem attiecībā uz resursu izmantošanu un saglabāšanu.

Būvniecības pieteikumu apstrādē saskaņā ar šo likumu ir jāpārlicinās, ka projekti tiek īstenoti saskaņā ar statūtiem, noteikumiem un plānošanas lēmumiem. Individuālie projekti ir jāveic atbilstošā veidā.

Plānošanas un administratīvajiem lēmumiem ir jānodrošina pārredzamība, paredzamība un publiskā līdzdalība pret visām skartajām interesēm un iestādēm. Jābūt uzsvaram uz ilgtermiņa risinājumiem un jāapraksta vides un sociālā ietekme.

Plānojot jāņem vērā projekta universālās pieejamības princips un prasības, kas attiecas uz atsevišķu celtnu projektiem. Tas pats attiecas pienācīgi ņemot vērā vidi, kurā bērni un jaunieši aug un estētisko projektu apkārtnes plānojumu.

1-2 Sadaļa. Likuma darbības joma

Ja nav norādīts citādi, tad Likums piemērojams visā valstī, ieskaitot upju sistēmas.

Jūras apvidos Likums piemērojams zonā, kas stiepjas vienu jūras jūdzi aiz teritoriālās jūras bāzes līnijas.

Karalis var izlemt, ka 14 Nodaļa ir attiecināma uz īpašiem projektiem ārpus vienas jūras jūdzes robežām aiz bāzes līnijas.

Karalis var izlemt, ka Likums ir attiecināms uz visu Svalbāru, vai tās daļu.

Sadaļa 1-3. Projekti uz, kuriem neattiecas šis Likums

Likums neattiecas uz jūras cauruļvadu izbūvi naftas transportēšanai.

Tikai 2 un 14 Nodaļa piemērojama instalācijām, kas paredzētas elektroenerģijas pārvadīšanai vai pārveidošanai, kā minēts Enerģijas Likuma, 3-1 Sadaļas, trešajā paragrāfā.

Sadaļa 1-4. Plānošanas un būvniecības iestāžu funkcijas un citu iestāžu pienākumi attiecībā pret plānošanas un būvniecības iestādēm

Plānošanas un būvniecības iestādēm ir jāpilda funkcijas, kas tām piešķirtas saskaņā ar šo Likumu un papildus noteikumiem, tostarp nodrošinot, ka plānošanas un būvniecības tiesību akti tiek ievēroti pašvaldībās.

Plānošanas un būvniecības iestādēm ir jāsadarbojas ar citām valsts iestādēm ar interesi jautājumos, kas ir saskaņā ar Plānošanas un Būvniecības likumu, un lūgt atzinumus par jautājumiem, kas attiecas uz attiecīgo iestāžu atbildības jomu.

Ja kāda persona, kas veic valsts inspekciju, konstatē apstākļus, kas ir pretrunā ar nosacījumiem, kas atrunāti šajā Likumā, tad attiecīgajai personai cik iespējami drīz ir jāziņo plānošanas un būvniecības iestādēm par šiem apstākļiem

Sadaļa 1-5. Plānu juridiskais spēks

Plānu juridiskais spēks, kas pieņemti saskaņā ar šo Likumu par tālāku plānošanu, pārvaldīšanu un administratīvajiem lēmumiem par darbībām, fizisko attīstību un saglabāšanu, izriet no dažāda veida plānu noteikumiem, skat. 6-3, 8-2, 8-5, 11-3, 11-6 un 12-4 Sadaļas

Konflikta gadījumā, jaunajam plānam vai centrālās vai reģionālās pārvaldes noteikumiem ir augstāks spēks par iepriekšēju plānu vai plānošanas normu tajā pašā zemesgabalā, ja vien nav noteikts citādi jaunajā plānā vai centrālās vai reģionālās pārvaldes noteikumos.

Sadaļa 1-6. Projekti

Šī Likuma ietvaros "projekts" nozīmē uzcelšanu, nojaukšanu, pārbūvēšanu, tai skaitā celtnes eksterjera pārveidošanu, izmaiņas lietošanā vai projektos saistībā ar celtnēm, struktūrām un iekārtām, kā arī fizisku zemesgabala pārbūvēšanu un īpašuma izvietošānu un pārbūvi, skatīt 20-1 Sadaļas, pirmo paragrāfu (a) līdz (m). Citi pasākumi un izmaiņas zemesgabala lietošanā, kas ir pretrunā ar zemes izmantošanas mērķiem, plānošanas noteikumiem un zonām, kurām ir nepieciešama īpaša pieeja, arī ir uzskatāmi par projektiem.

Projekti, kurus skar šī Likuma darbības joma var tikt īstenoti tikai tad, ja tie nav pretrunā ar šī Likuma noteikumiem un papildus nosacījumiem, zemes izmantošanas daļu pašvaldības ģenerālplānu un zonējuma plānu, skat. 20 nodaļu par pieteikuma un atļaujas pienākumiem. Tas attiecas arī uz projektiem:

- (a) Kurus var veikt tikai attīstītājs pats saskaņā ar 20-2 Sadaļu
- (b) Kuriem nav vajadzīgs pieteikums un atļauja saskaņā ar 20-2 Sadaļu
- (c) Kas ir atbrīvoti no saistībām un pienākumiem saskaņā ar 20-4 Sadaļu

Sadaļa 1-7. Kopīga plānošanas un būvniecības pieteikumu apstrāde

Pieteikums par vispārējo atļauju var tikt iesniegts kopā ar zonējuma plāna piedāvājumu un var tikt apstrādāts kopā ar plānošanas piedāvājumu, skat. 12-14 un 21-4 Sadaļas.

Sadaļa 1-8. Liegumi projektiem un citām gar jūras krastu un upēm esošām sistēmām.

100 metru joslā gar jūras krastu un upju sistēmām jāpievērš īpaša uzmanība dabiskajai un kultūrvidei, rekreācijai dabā, ainavai un citiem elementiem sabiedrības interesēs.

Projekti saskaņā ar 1-6 Sadaļas, pirmo paragrāfu, izņemot celtnes eksterjera pārbūves gadījumā, nav īstenojami tuvāk par 100 m no jūras krasta, kas tiek mērīts horizontālā plaknē parastā paisuma laikā. Tomēr tas neliedz zemes sadalīšanu saistībā ar attīstāmās nomas vietas izpirkšanu saskaņā ar Vietas Nomas Likumu.

Liegums saskaņā ar otro paragrāfu attiecas tiktāl, cik nav atrunāti citi celtnu ierobežojumi zemes izmantošanas daļu pašvaldības ģenerālplānā vai zonējuma plānā, skat. 11-9 Sadaļu, nr.5 un 12-7 Sadaļu, nr 2.

Liegums saskaņā ar otro paragrāfu neattiecas, ja pašvaldība zemes izmantošanas daļu pašvaldības ģenerālplānā vai zonējuma plānā ir atļāvusi nepieciešamo celtnu izbūvi, nelielu iekārtu un lauksaimniecībai domātu glabāšanas telpu, ziemeļbriežu audzētavas, zvejošanas, akvakultūras vai jūras satiksmes izveidi, skat. 11-11 Sadaļu, nr.4.

Gadījumos, ja teritorijas gan upju sistēmām ir būtiskas dabas, kultūrvides un rekreācijas interesēs, tad pašvaldība drīkst, zemes izmantošanas daļu pašvaldības ģenerālplānā vai zonējuma plānā, noteikt ierobežojumu līdz 100m, kurā konkrēti noteiktie projekti nav atļauti.

Sadaļa 1-9. Saistība ar Valsts pārvaldes likumu un apelāciju

Valsts pārvaldes likums ir piemērojams ar īpašajiem noteikumiem, kas izklāstīti šajā likumā.

Saistībā ar būvniecības pieteikumu nav iesniedzama pārsūdzība par jautājumiem, kas ir nolemti saistošajā zonējuma plānā, vai ar atbrīvojumu no kāda pienākuma, un ja termiņš par šo lēmumu pārsūdzēšanu ir beidzies. Ja tas tiek uzskatīts par lietderīgu, apelācijas var izskatīt pēc būtības nevis īsi tās noraidīt.

Jebkura centrālā valsts pārvaldes iestāde, ieskaitot sāmu Parlamentu, reģionālo institūciju vai pašvaldību, kas ir iesaistīta, var pārsūdzēt individuālos lēmumus saskaņā ar šo likumu, ja lēmums tieši ietekmē attiecīgās iestādes atbildības jomu. Tomēr tas neattiecas uz plānošanas jautājumiem, ja attiecīgajai iestādei ir dota iespēja izteikt iebildumus.

Ikvienam ir tiesības piekļūt dokumentiem saskaņā ar Informācijas atklātības likumu un vides informācijas likumu un ir tiesības iepazīties ar alternatīviem plānu projektiem saskaņā ar šo likumu attiecīgās iestādes birojā, tostarp ar dokumentiem, uz kuriem plānu projekti ir balstīti, ar izņēmumiem, kas izriet no Informācijas Atklātības Likuma 3. Nodaļas.

Saskaņā ar šo likumu Ministrija ir administratīvā apelācijas institūcija individuālajiem lēmumiem.

2. Nodaļa Prasības attiecībā uz pamata kartes datiem, ģeoloģiskajiem datiem, u.c.

Sadaļa 2-1. Kartes un ģeoloģiskie dati

Pašvaldībai jānodrošina, ka ir atjaunināti, pamata karšu datu publiskais kopums tādiem mērķiem, kas norādīti Likumā. Centrālās pārvaldes iestādes ir atbildīgas par šo valsts kartes datu pieejamību visās pašvaldībās. Centrālajai pārvaldei, reģionālās un vietējās pašvaldību iestādēm jāorganizē dati tādā veidā, lai nodrošinātu, ka informācija ir viegli pieejama izmantošanai plānošanas un būvniecības pieteikumu apstrādē. Pamata kartes datiem ir jābūt pieejamiem izmantošanai citām valsts un privātām vajadzībām.

Pašvaldība var pieprasīt, kādai personai, kas pārstāv plānojuma piedāvājumu vai projekta pieteikumu, sagatavot kartes, kad tas ir nepieciešams, lai varētu tikt izdarīts lēmums par attiecīgo piedāvājumu vai pieteikumu. Pašvaldība var iekļaut šīs kartes publiskā sektora pamata karšu datus. Pašvaldība var pieprasīt, lai plānojuma piedāvājumi, pieteikumi un kartes tiktu iesniegtas elektroniskā formātā.

Karalis var izlemt, ka nacionāla vai vietēja mēroga projektos ir jāuzsāk informācijas ievākšana, pārbaudīšana, atjaunošana vai papildināšana par plānošanas un būvniecības jautājumiem un publiskā sektora pamata karšu datiem. Karalis var pieprasīt valsts institūcijām nodrošināt šādu informāciju, ja tā ir nepieciešama, lai realizētu projektu.

Ministrija var pieņemt notikumus saistībā ar kartēm un ģeoloģiskajiem datiem.

Sadaļa 2-2. Pašvaldības plānošanas reģistri

Pašvaldībām ir jābūt plānošanas reģistram, kas nodrošina informāciju par pašreizējajiem zemes izmantošanas plāniem un citiem nosacījumiem, kas nosaka, kā zeme tiks izmantota.

Ministrija var pieņemt noteikumu saistībā ar pašvaldības plānošanas reģistriem, ieskaitot elektronisko plānošanas reģistru lietošanu.

II Daļa: Plānošanas daļa

I. Ievada noteikumi

3. Nodaļa Plānošanas funkcijas un pilnvaras

Sadaļa 3-1. Plānošanas funkcijas un apsvērumi saskaņā ar šo likumu

Sadaļa 1-1 ietvaros, plāniem saskaņā ar šo Likumu:

- (a) Jānosaka mērķi attiecībā uz pašvaldību un reģionu fizisko, vides, ekonomisko, sociālo un kultūras attīstību, jānosaka sociālās vajadzības un funkcijas, un jānosaka, kā šīs funkcijas varēs tikt izpildītas
- (b) jāaizsargā zemes resursi, ainavas īpašības un jāaizsargā vērtīgas ainavas un kultūras vide
- (c) jāaizsargā dabiskā Sāmu kultūras bāze, ekonomiskās aktivitātes un sociālā dzīve
- (d) jāsekmē vērtības pieaugums un industriālā un komerciālā attīstība
- (e) jāsekmē pienācīgs attīstāmās apkārtnes dizains, laba mājokļu vide un laba vide bērniem un dzīves standarts visās valsts daļās
- (f) jāveicina sabiedrības veselību un jānovērš sociālā nevienlīdzība veselības jomā, un jāpalīdz novērst noziedzība
- (g) jāņem vērā klimats enerģijas piegādē un transportēšanas risinājumos
- (h) jāveicina sociālā drošība, novēršot dzīvības zaudēšanu, postu veselībai un videi un svarīgiem infrastruktūras, materiālajiem līdzekļiem utt..

Plānošanai ir jāsekmē saskaņotība, nodrošinot, ka sektori, funkcijas un intereses apgabalā ir skatītas kopējā kontekstā ar funkciju izpildes koordināciju un sadarbību starp nozares institūcijām un starp centrālo pārvaldi, reģionālās un vietējās pašvaldības institūcijām, privātajām organizācijām un iestādēm, kā arī kopumā ar sabiedrību.

Plānošanai ir jābalstās uz finansiālajiem un citiem ar resursiem saistītiem priekšnoteikumiem par darbu īstenošanu un tā nedrīkst izsmelt šos resursus vairāk, kā nepieciešams.

Plāniem jāpalīdz īstenot starptautiskās konvencijas, un līgumi šī Likuma darbības jomas ietvaros.

Pieņemtajiem plāniem jākalpo par kopīgu pamatu pašvaldību, reģionālā, centrālās valdības un privātā sektora darbībai plānošanas jomā.

Sadaļa 3-2. Atbildība par plānošanu un palīdzība plānošanā

Atbildība par plānošanu saskaņā ar šo likumu ir pašvaldību padomēm, rajonu plānošanas iestādēm un Karalim, skat Sadaļas 3-3 līdž 3-7.

Valsts institūcijām un privātajām struktūrām ir tiesības izvirzīt plānošanas priekšlikumus saskaņā ar Sadaļas 3-7 un 12-3 noteikumiem, skat. Sadaļa 12-11.

Visām valsts institūcijām ir tiesības un pienākums piedalīties plānošanā, ja tas skar viņu atbildības jomu vai viņu pašu plānus un administratīvos lēmumus un tām ir jāsniedz jebkāda informācija plānošanas institūcijām, kas varētu būt būtiska plānošanā. Tas attiecas arī uz Sāmu Parlamentu.

Apgabala gubernatoram ir jāpārlicinās, ka pašvaldības pilda savus plānošanas pienākumus saskaņā ar šo Likumu. Reģionālās plānošanas iestādēm ir jāvada un jāpalīdz pašvaldībām viņu plānošanas funkcijās.

Sadaļa 3-3. Pašvaldības plānošanas funkcijas un par plānošanu atbildīgā iestāde

Pašvaldības plānošanas mērķis ir nodrošināt labvēlīgus apstākļus attīstībai un koordinētu funkciju izpildi pašvaldībā zemes un dabas resursu pārvaldībā pašvaldībā, un nodrošināt pamatu pašvaldības, reģionālās un centrālās pārvaldes un privātā sektora aktivitāšu izpildē.

Pašvaldības padome pati vada pašvaldības plānošanas procesu un nodrošina to, ka plānošanas un būvniecības tiesību akti pašvaldībā tiek ievēroti. Pašvaldības padome pieņem pašvaldības plānošanas stratēģiju, pašvaldības ģenerālplānu un zonējuma plānu. Pašvaldība organizē darbu, kas attiecas uz pašvaldības plānošanu saskaņā ar Nodaļām no 10. līdz 12., un dibina komitejas un pieņem pasākumus, kas nepieciešami, lai veiktu plānošanu.

Pašvaldības Padome gādā par to, ka tiek izveidota īpaša kārtība, lai aizsargātu bērnu un jauniešu intereses plānošanas procesā.

Pašvaldības Padome nodrošina, ka pašvaldībai ir nepieciešamā plānošanas kompetence.

Sadaļa 3-4. Reģionālās plānošanas funkcijas un par plānošanu atbildīgā iestāde

Reģionālās plānošanas mērķis ir stimulēt fizisko, vides, ar veselību saistīto, ekonomisko, sociālo un kultūras attīstību reģionā.

Reģionālā plānošana iestāde ir atbildīga par un vada centienus formulēt reģionālo plānošanas stratēģiju, reģionālo ģenerālplānus un reģionālās plānošanas noteikumus saskaņā ar 7. un 8. Nodaļu noteikumiem. reģionālās plānošanas iestādes kompetence pieņemt reģionālo ģenerālplānu nav nododama vai deleģējama citai institūcijai.

Reģionālā plānošana iestāde nodrošina nepieciešamo plānošanas kompetenci plānu sagatavošanā un izskatīšanā, un nodrošina plānošanas vadību saskaņā ar šo likumu.

Novada Padome ir reģionālās plānošana iestāde.

Sadaļa 3-5. Centrālās plānošanas pārvaldes funkcijas un par plānošanu atbildīgā iestāde

Centrālās plānošanas pārvaldes vadlīniju un plānošanas lēmumu mērķis ir aizsargāt valsts vai reģionālās intereses plānošanā. Tas ietver valsts gaidījumi attiecībā pret reģionālo un pašvaldību plānošanu, centrālās plānošanas pārvaldes vadlīnijām, centrālās plānošanas pārvaldes noteikumiem un valsts teritorijas izmantošanas plānu.

Karalis ir atbildīgs un vada plānošanas pasākumus valsts līmenī.

Ministrija nes galveno administratīvo atbildību par centrālās plānošanas pārvaldes funkcijām saskaņā ar šo likumu, un tai ir jāstrādā, lai nodrošinātu, ka administratīvi lēmumi, kas pieņemti valsts līmenī, tiek pildīti reģionālās un pašvaldības plānošanas laikā.

Ministrija pārrauga atbilstību pienākumiem veikt reģionālo plānošanu saskaņā ar šo likumu..

Sadaļa 3-6. Kopējās plānošanas funkcijas

Valsts un reģionālās iestādes var sākt darbu pie plāniem saskaņā ar šo likumu jomās, kur centrālajai pārvaldei, reģionālajai plānošana iestādei un pašvaldībai ir kopēja atbildība pildīt reģionālās vai valsts nozīmes plānošanas funkcijas, ietverot saskaņotu zemes izmantošanas un transporta plānošanu, lielu ilgstošu un brīvdabas atpūtas zonu plānošanu ap pilsētām un pilsētu teritorijām, saskaņotu ūdens plānošanu un piekrastes zonas plānošanu.

Karalis var ar noteikumiem noteikt, kādas funkcijas, teritorijās un instancēs uz ko tie attiecas, ieskaitot to, ka kopējās plānošanas nosacījumi par komerciālu darbību veikšanu un satiksmi, ir nosakāmas attiecībā uz lieliem ilgstošiem un brīvdabas atpūtas zonu plāniem ap pilsētām un pilsētu teritorijām.

Sadaļa 3-7. Plānošanas sagatavju nodošana valsts vai reģionālajai instancei

Ar turpmāko vienošanos starp pusēm, valsts vai reģionālā iestāde var pārņemt visas vai daļu no pašvaldības plānošanas administrēšanas un reģionālās plānošanas iestāžu funkcijām saistībā ar plānošanas darbu organizēšanu un plānošanas priekšlikumu sagatavošanu.

Ja nevar tikt panākta vienošanās starp iesaistīto iestādi un pašvaldības vai reģionālo plānošanas iestādi saistībā ar plānošanas darbu organizēšanu, tad lēmumu pieņem Ministrija.

Iestādes, kas ir atbildīgas par plaša mēroga transporta un komunikāciju uzstādīšanu un tehnisko infrastruktūru var, pēc konsultēšanās ar plānošanas iestādēm, sagatavot un prezentēt priekšlikumus zemes izmantošanas plāniem šādiem projektiem un izlemt vai padarīt šādus plānus pieejamus sabiedrības kontrolei saskaņā ar noteikumiem, kas regulē attiecīgos plānu veidus. Tagadējās pašvaldības vai reģionālās plānošanas stratēģijas ir jāizvērtē saistībā ar plānošanas procesu.

Citādi uz plānošanu attiecas parastie noteikumi par attiecīgo plānu veidu izskatīšanu un likumisko spēku.

4 Nodaļa. Vispārīgās prasības attiecībā uz novērtējumu

Sadaļa 4-1. Plānošanas programma

Visiem reģionālajiem un pašvaldību plāniem, un zonējuma plāniem, kuriem var būt būtiska ietekme uz vidi un sabiedrību, ir jāizstrādā plānošanas programma, kā daļa no plānošanas uzsākšanas paziņojuma, lai tā kalpotu par pamatu plānošanas darbiem.

Plānošanas programmai jāsniedz pārskats par plānošanas darbu mērķi, plānošanas procesu ar termiņiem un dalībniekiem, par sabiedrības līdzdalības pasākumiem, jo īpaši attiecībā uz grupām, kas domājami, tiks īpaši ietekmētas, pār alternatīvām, kas tiks apsvērtas un par novērtējuma nepieciešamību. Ierosinātās plānošanas programmas ir jānodod komentāru sniegšanai un jānodod publiskam vērtējumam, tajā pašā laikā, kad tiek paziņots par plānošanas uzsākšanu. Plānošanas programmu parasti nosaka par plānošanu atbildīgā iestāde.

Ja uz ierosinātās plānošanas programmas bāzes, kāda iesaistītā reģionālā vai valsts iestāde uzskata, ka plāns ir pretrunā ar valsts vai svarīgiem reģionālajiem apsvērumiem, tad tas ir jānorāda ierosinātās plānošanas programmas komentāros.

Ja plānam būs nozīmīga ietekme uz vidi citā valstī, tad plānošanas iestādei ir jānosūta ierosinātā plānošanas darbu programma to ietekmēto valstu iestādēm komentāru izdarīšanai.

Sadaļa 4-2. Plāna apraksts un ietekmes novērtējums

Visiem plānu priekšlikumiem atbilstoši šim Likumam, kas tiek nodoti publiskam novērtējumam, ir jāsaturs plāna apraksts, kas uzskaita plāna mērķus, tā galvenās sastāvdaļas un ietekmes un tajā teritorijā piemērojamo termiņu un vadlīniju ietekmi uz plānu.

Gadījumos, ja reģionālajiem ģenerālplāniem vai pašvaldību ģenerālplāniem ar vadlīnijām vai termiņiem turpmākai attīstībai, un zonējuma plāniem ir būtiska ietekme uz vidi vai sabiedrību, tad plāna aprakstā ir jānodrošina atsevišķs novērtējums un apraksts - ietekmes apraksts – par plāna iedarbību uz vidi un sabiedrību.

Karalis var pieņemt noteikumus par plānošanas programmām, plāna aprakstiem un ietekmes novērtējumiem, ieskaitot par plānu izskatīšanu, kuriem ir ietekme pārrobežu/starptautiskā līmenī

Sadaļa 4-3 Sabiedrības drošības, riska un neaizsargātības novērtējums

Kad tiek gatavoti attīstības plāni, plānošanas iestādei ir jāpārlicinās, ka ir veikts riska un neaizsargātības novērtējums plānošanas skartajā teritorijā, vai tai pašai ir jāveic šāds novērtējums. Novērtējumam ir jāuzrāda visi būtiskie riska un neaizsargātības faktori, lai noskaidroti, lai zeme ir piemērota attīstības vajadzībām un jāuzrāda visas izmaiņas šādos faktoros kā plānotās attīstības rezultāts. Teritorijās, kurās pastāv draudi, risks un neaizsargātība ir jānorāda plānā, kā teritorija, kura pieprasa īpašu apsvēršanu, skat. Sadaļas 11-8 un 12-6. Zemes izmantošanas plānos, plānošanas iestādei ir jāpieņem tādi noteikumi, kas attiecas uz attīstību zonā, ieskaitot aizliegumus, kas nepieciešami, lai novērstu bojājumus un zaudējumus.

Karalis var pieņemt noteikumus par riska un neaizsargātības novērtējumiem.

5 Nodaļa. Publiska iesaistīšanās plānošanā

Sadaļa 5-1. Publiska iesaistīšanās

Jebkuram, kas iesniedz plānošanas ierosinājumu, ir jānodrošina publiska piedalīšanās. Pašvaldībai ir jāpārlicinās, ka valsts iestāžu vai privāto struktūrvienību veiktajā plānošanas procesā šis noteikums tiek pildīts

Pašvaldība nes īpašu atbildību, nodrošinot grupu aktīvu piedalīšanos, kas pieprasa īpašus atvieglojumus, ieskaitot bērnus un jauniešus. Grupām un interesentiem, kas nav spējīgi piedalīties klātienē ir jānodrošina labas iespējas piedalīties citā veidā.

Sadaļa 5-2. Konsultācijas un valsts kontrole

Gadījumos, kad šis Likums nosaka, ka plānošanas priekšlikums ir jānodod komentēšanai, priekšlikums ir jānosūta visām ietekmētajām valsts, reģionālajām un pašvaldības iestādēm un citām valsts institūcijām, privātajām organizācijām un institūcijām, komentāri izdarīšanai noteikta termiņa robežās.

Gadījumos, kad šis Likums nosaka, ka plānošanas priekšlikums ir jānodod valsts kontrolei, tad visiem ir jābūt brīvi pieejamai vismaz vienai priekšlikuma kopijai, tā, lai visi var iepazīties ar to. Kad tiek izsludināts plāna projekts, tad ir jānorāda, vai, eksistē alternatīvi plāna projekti, kas vēl nav izsludināti, vai tiks izsludināti. Šajos gadījumos, ir arī jānorāda, ka tie ir pieejami plānošanas iestādes birojā.

Jāveic pasākumi, lai sekmētu elektronisko prezentāciju un dialogu visās plānošanas procesa fāzēs.

Turpmākās prasības attiecībā uz konsultācijām un valsts kontroli ir atrunāti noteikumos, kas regulē dažāda veida plānus.

Sadaļa 5-3. Reģionālās plānošanas forums

Katrā reģionā ir jābūt reģionālajam plānošanas forumam. Plānošanas forumā jānosaka valsts, reģionālās un pašvaldības intereses un jācenšas koordinēt šādas intereses reģionālo un pašvaldības plāna darbu gaitā.

Reģionālās plānošanas iestāde rīko reģionālās plānošanas forumu. Valsts, reģionālajām iestādēm un pašvaldībām, kuras skar konkrētais jautājums, ir jāpiedalās. Piedalīties plānošanas foruma sanāksmēs var tikt uzaicināti citu skarto interešu pārstāvji.

Reģionālā plānošana iestāde ir atbildīga par plānošanas foruma virzīšanu un sekretariātu.

Sadaļa 5-4. Iestāde, kurai ir tiesības iebilst par plānošanas priekšlikumu

Iesaistītās valsts un reģionālās iestādes var izteikt iebildumus par plānošanas priekšlikumiem attiecībā uz zemes uzmantošanas elementiem pašvaldības ģenerālajā plānā un zonējuma plānā, par problēmām, kas ir valsts vai būtiskas reģionālās nozīmes, vai, kas citu iemeslu dēļ ir būtiskas nozīmes attiecīgajās iestādes atbildības jomā.

Citas pašvaldības var izteikt iebildumus tādu plānu priekšlikumiem par problēmām, kurām ir būtiska nozīme pašvaldības teritorijas iedzīvotājiem, biznesam un industrijai vai dabas vai kultūras videi pašvaldības teritorijā vai pašvaldības pašas aktivitātēm vai plānošanai.

Sāmu Parlaments var izteikt iebildumus tādiem plāniem par problēmām, kurām ir būtiska nozīme Sāmu kultūrā vai komerciālu darbību veikšanā.

Ja plānošanas priekšlikums ir pretrunā ar šī Likuma noteikumiem, nosacījumiem, valsts plānošanas vadlīnijām, valsts vai reģionālās plānošanas nosacījumiem vai ģenerālo plānu, tad var izteikt iebildumus.

Iebildumi ir jāizsaka cik ātri iespējams un tik vēlu, cik pieļauj termiņš, kas ir noteikts konsultēšanās procesā par plānošanas priekšlikumu. Iebildumiem ir jābūt pamatotiem..

Sadaļa 5-5. Ierobežojumi attiecībā uz tiesībām iesniegt iebildumus

Jauni iebildumi nav iesniedzami par jautājumiem, kas ir noteikti zemes lietošanas mērķos un nosacījumos pret, kuriem jau iepriekš ir iesniegti iebildumi un kas nav bijusi izlemti iepriekšējo desmit gadu laikā. Kā arī iebildumi nav iesniedzami par jautājumiem plānošanas lietā par, kuriem iebildumi varēja būt iesniegti saistībā ar iepriekšējo plānu attiecībā uz tiem pašiem jautājumiem, kuri tika izlemti iepriekšējo desmit gadu laikā. Ja pašvaldība un institūcija, kas iesniedz iebildumus nepiekrīt par to, vai viņai ir atņemtas tiesības iesniegt iebildumus saskaņā ar šo nosacījumu, tad jautājumu izlemt Ministrija.

Gadījumos, kas aprakstīti pirmā paragrāfa, trešajā teikumā, pašvaldības plānošanas lēmums nestājas spēkā pirms Ministrija nav izlēmusi, ka tiesības iesniegt iebildumus ir izslēgtas. Ja ministrija konstatē, ka tiesības veikt iebildumus netiek ietekmētas, lieta tiek izskatīta tālāk parastajā veidā.

Tiesības veikt iebildumus nav piemērojamas, ja netiek izpildīta prasība par publisko piedalīšanos plānošanas procesā, saskaņā ar 3-2 Sadaļas, trešo paragrāfu, kas nosaka, ka plānošanas iestāde ir izpildījusi savu paziņošanas pienākumu un izpildījusi prasības par šādiem paziņojumiem attiecīgajos projekta veidos.

Sadaļa 5-6. Ministrijas lēmums un samierināšana

Ja pašvaldība konstatē, ka tā nevar ņemt vērā iebildumu, tad starp pusēm parasti ir jāveic samierināšana. Ja netiek panākta vienošanās, tad pašvaldībai ir jāpieņem plāns un plānu kopā ar iebildumiem un starpnieka (mediatora) rekomendāciju jānosūta Ministrijai. Ministrija tālāk izlemj, vai iebildumi ir apmierināmi un plāns grozāms.

Karalis izlemj, kurš būs starpnieks (mediators).

II. Valsts plānošanas funkcijas

6 Nodaļa. Valsts plānošanas vadlīnijas un plānošanas lēmumi

Sadaļa 6-1. Valsts prognozes attiecībā uz reģionālo un pašvaldību plānošanu

Lai veicinātu ilgtspējīgu attīstību, karalis sagatavo dokumentu, ik pēc četriem gadiem, izklāstot valsts prognozes attiecībā uz reģionālo un pašvaldību plānošanu. Tām ir jāseko plānošanas procesā saskaņā ar šo Likumu un tās kalpo par pamatu valsts piedalīšanās laikā.

Sadaļa 6-2. Valsts plānošanas vadlīnijas

Karalis var izdot valsts plānošanas vadlīnijas visai valstij kopumā, kā arī konkrētai ģeogrāfiski norobežotai platībai.

Valsts plānošanas vadlīnijas kalpo par pamatu:

- (a) valsts, reģionālās un pašvaldības plānošanā, saskaņā ar šo Likumu,
- (b) individuālajos lēmumos, kurus pieņem valsts, reģionālās vai pašvaldības institūcijas saskaņā ar šo Likumu vai citiem tiesību aktiem.

Priekšlikumi par valsts plānošanas vadlīnijām ir jāizsniedz komentāru ievākšanai ar sešu nedēļu termiņu komentāru iesniegšanai pirms vadlīniju pieņemšanas.

Ministrijai valsts plānošanas vadlīnijas ir jā dara zināmas visām ietekmētajām valsts institūcijām, ieinteresētajām organizācijām un institūcijām un sabiedrībai kopumā.

Sadaļa 6-3. Valsts plānošanas noteikumi

Ja tas ir nepieciešams, lai aizsargātu valsts un reģionālās intereses, Karalis, pēc konsultēšanās ar ietekmētajām pašvaldībām un reģionālās plānošanas iestādēm, var uzlikt aizliegumu uz laiku, kas nav ilgāks par desmit gadiem uz konkrēti norādītiem būvniecības vai instalācijas projektiem, kas ir īstenojami bez Ministrijas piekrišanas ģeogrāfiski norobežotās platībās vai visā valstī, vai var izlemt, ka bez šādas piekrišanas, šādi projekti var tikt īstenoti tikai saskaņā ar saistošo zemes lietošanas ģenerālā plānu vai zonējuma plānu, saskaņā ar šo Likumu. Karalis var pagarināt liegumu uz laiku līdz pieciem gadiem.

Pirms lēmuma pieņemšanas, noteikumu priekšlikums ir jāiesniedz apspriešanai un jāuzrāda valsts kontrolei skartajās pašvaldībās ar sešu nedēļu termiņu komentāru sniegšanai, un jāpublicē vismaz vienā laikrakstā, kas tiek bieži lasīts konkrētā vietā, kā arī tiešsaistes plašsaziņas līdzekļos.

Valsts plānošanas noteikumi, pēc to pieņemšanas, ir jāpaziņo Norvēģijas Likumu Vēstnesī un jāpaziņo skartajām valsts instancēm, ieinteresētajām organizācijām un institūcijām un sabiedrībai kopumā.

Sadaļa 6-4. Valsts zemes izmantošanas plāni

Kad to pieprasa svarīgi valsts vai reģionālās attīstības īstenošanas, būvniecības vai saglabāšanas projekti, vai tas tiek pamatots ar citiem sociāliem apsvērumiem, tad Ministrija var pieprasīt no konkrētās pašvaldības sagatavot zemes izmantošanas pašvaldības ģenerālo plānu vai zonējuma plānu, saskaņā ar šī Likuma 11 un 12 Nodaļu.

Ministrija pati var sagatavot un pieņemt šādu plānu uz, kuru attiecas tie paši noteikumi. Tādā gadījumā Ministrija uzņemas pašvaldības padomes pārstāvniecību. Attiecīgā pašvaldība sniedz Ministrijai visu nepieciešamo palīdzību šajā darbā.

Atsevišķos gadījumos Ministrija var izlemt, ka galējā elektrostacijas licence, kas izdota saskaņā ar Enerģijas Likumu, Ūdens Resursu Likumu vai ūdensteces regulēšanas Likumu, ir automātiski spēkā arī valsts zemes izmantošanas plānā. Ministrijas lēmumi, saskaņā ar šo paragrāfu nav pārsūdzami.

III. Reģionālā plānošana

7 Nodaļa. Reģionālās plānošanas stratēģijas

Sadaļa 7-1. Reģionālās plānošanas stratēģijas

Reģionālās plānošanas iestādei nepieciešams, vismaz reizi vēlēšanas termiņām, un ne vēlāk, kā vienu gadu pēc iestādes izveidošanas, sagatavot reģionālās plānošanas stratēģiju, sadarbībā ar plānošanas darbu skartajām pašvaldībām, valsts instancēm, organizācijām un institūcijām.

Plānošanas stratēģijai jāņem vērā nozīmīgas reģionālās attīstības tendences un izaicinājumi, jāizvērtē ilgtermiņa attīstības potenciāls un jānosaka, kuri jautājumi tiks risināti tālākās reģionālās plānošanas laikā.

Reģionālās plānošanas stratēģijai ir jāietver pārskats par to, kā ir jāpilda prioritārās plānošanas funkcijas un kāda ir publiskās piedalīšanās kārtība plānošanas darbu laikā.

Karalis var pieņemt noteikumus par to kārtību un saturu, kāds būs dažādās reģionā plānošanas procesa daļās.

Sadaļa 7-2. Reģionālās plānošanas stratēģiju apsvērumi un ietekme

Priekšlikumi par reģionālās plānošanas stratēģijām ir jānodod apspriedē un jāiesniedz valsts kontrolei. Termiņš komentāru iesniegšanai ir vismaz sešas nedēļas. Plānošanas stratēģiju pieņem reģionālās plānošanas institūcija.

Kad reģionālās plānošanas stratēģiju ir pieņēmusi reģionālās plānošanas institūcija, to iesniedz apstiprināšanai Karalim. Saistībā ar apstiprinājumu, Karalis var, pēc apspriedes ar reģionālo plānošanas institūciju, pieņemt tādas grozījumus, kas tiek uzskatīti par nepieciešamiem tādu iemeslu dēļ, kas skar valsts intereses.

Valsts un reģionālās instances un pašvaldības izmanto reģionālās plānošanas stratēģiju, kā pamatu tālākam plānošanas darbam reģionā.

8 Nodaļa. Reģionālie ģenerālplāni un plānošanas noteikumi

Sadaļa 8-1. Reģionālie ģenerālplāni

Reģionālās plānošanas iestāde sagatavo reģionālo ģenerālplānu, kas risina jautājumus, kas ir atrunāti reģionālās plānošanas stratēģijā.

Karalis var izdot rīkojumus par reģionālo ģenerālplānu sagatavošanu konkrētām darbības jomām, tēmām vai ģeogrāfiskajiem apgabaliem un ar noteikumu palīdzību noteikt tālākos nosacījumus, kas attiecas uz plāna saturu, organizēšanu un vai plānu var atstiprināt Karalis.

Par reģionālā ģenerālplāna ieviešanu ir jāstāda rīcības programma.

Rīcības programmu pieņem reģionālās plānošanas iestāde, un tā ir jāatjauno katru gadu.

Sadaļa 8-2. Reģionālo ģenerālplānu ietekme

Reģionālais ģenerālplāns kalpo par pamatu reģionālo instanču darbībām, pašvaldību un valsts plānošanas darbībām un aktivitātēm reģionā.

Sadaļa 8-3. Reģionālo ģenerālplānu sagatavošana

Kad tiek sagatavoti reģionālie ģenerālplāni, reģionālās plānošanas iestādei ir jāsadarbjas ar skartajām valsts instancēm un organizācijām. Valsts instancēm un pašvaldībām ir tiesības un pienākums piedalīties plānošanas procesā, ja tas skar to darbības jomu vai viņu pašu plānus un lēmumus.

Reģionālās plānošanas iestādei ir jāgatavo priekšlikumi plānošanas programmai, sadarbībā ar skartajām pašvaldībām un valsts instancēm, skat. 4-1 Sadaļu. Plānošanas programmas priekšlikums ir jānodod apspriešanai un jāiesniedz valsts kontrolei ar vismaz sešu nedēļu termiņu komentāru sniegšanai. Plānošanas programmu nosaka reģionālās plānošanas iestāde.

Reģionālā ģenerālplāna priekšlikums ir jānodod apspriešanai un jāiesniedz valsts kontrolei ar vismaz sešu nedēļu termiņu komentāru sniegšanai. Reģionālie ģenerālplāni ar vadlīnijām vai termiņiem tālākai attīstībai satur īpašu novērtējumu un aprakstu par plāna ietekmi uz vidi un sabiedrību, skat 4-2 Sadaļas, otro paragrāfu.

Sadaļa 8-4. Reģionālo ģenerālplānu pieņemšana

Reģionālos ģenerālplānus galīgi pieņem reģionālās plānošanas iestāde, ja vien lieta nav iesniegta Ministrijā, saskaņā ar otrā paragrāfa nosacījumiem, vai citiem nosacījumiem, kas atrunāti 8-1 Sadaļas, otrā paragrāfa noteikumos. Pašvaldības, apgabala gubernators un skartās valsts instances paziņo par plāna pieņemšanu. Plāna kopija ir jāiesūta ministrijās to informēšanai.

Ja valsts iestādei, pēc valsts vai valsts pārvaldes interešu apsvēršanas tās instances atbildības jomas ietvaros, vai pēc pašvaldības interešu apsvēršanas, kuri tieši skar plāns, ir būtiski iebildumi par plāna mērķiem vai vadlīnijām, tad tā var pieprasīt, ka lieta ir jānosūta Ministrijai, kas var veikt tādus grozījumus, kuri tiek uzskatīti par nepieciešamiem. Tas pats attiecas uz reģionālo plānošanas noteikumu pieņemšanas, saskaņā ar 8-5 Sadaļu.

Pat, ja lieta netiek nodota Ministrijai saskaņā ar iepriekšējo paragrāfu, tad Ministrija var, pēc iespējas sniegšanas reģionālās plānošanas iestādei izteikt savu viedokli, izdarīt grozījumus plānā pamatojoties uz valsts interesēm. Reģionālās plānošanas iestādei ir jābūt informētai, ka plāns tiks grozīts, trīs mēnešu laikā, pēc tam, kad to ir saņēmusi Ministrija.

Sadaļa 8-5. Reģionālās plānošanas noteikumi

Reģionālās plānošanas iestāde var noteikt reģionālās plānošanas noteikumus saistībā ar vadlīnijām par zemes izmantošana reģionālajā ģenerālplānā, kas paredzēts, lai aizsargātu valsts vai reģionālos apsvērumus un intereses. Noteikumi var noteikt, ka iespējams uzlikt liegumu uz laiku līdz desmit gadiem uz atsevišķi noteiktas būvniecības īstenošanu vai celtniecības projektiem, bez piekrišanas norobežotu ģeogrāfisko apgabalu ietvaros, vai var izlemt, ka bez šādas piekrišanas tādi projekti var tikt īstenoti, tikai saskaņā ar apstiprinātajiem zemes izmantošanas plāniem, saskaņā ar šo Likumu.

Priekšlikumi par reģionālās plānošanas noteikumiem ir jā sagatavo un jāapsver saskaņā ar 8-3 un 8-4 Sadaļas noteikumiem un var tikt uzrādīti saistībā ar reģionālā ģenerālplāna sagatavošanu.

Reģionālās plānošanas iestāde var, pēc konsultēšanās ar apgabala gubernatoru un skartajām pašvaldībām, pagarināt liegumu uz laiku līdz pieciem gadiem.

Reģionālās plānošanas iestāde var izsniegt projekta īstenošanas piekrišanu uz, kuru attiecas reģionālās plānošanas noteikumi, pēc konsultēšanās ar apgabala gubernatoru un skartajām pašvaldībām.

Reģionālās plānošanas noteikumi ir jā paziņo Norvēģijas Vēstnesī un jāpadara pieejami tiešsaistes plašsaziņas līdzekļos. Plānošanas noteikumu kopija ir jānosūta Ministrijai, apgabala gubernatoram un skartajām pašvaldībām un valsts pārvaldes instancēm.

9. Nodaļa Starp-pašvaldību sadarbības plānošanā

Sadaļa 9-1. Starp-pašvaldību sadarbības plānošanā

Plānošanā ir jāsadarbojas divām vai vairāk pašvaldībās, saskaņā ar šo Likumu, ja ir lietderīgi koordinēt plānošanu ārpus pašvaldības robežām. Sadarbība var ietvert visus pašvaldības plānu veidus.

Starp-pašvaldību sadarbības plānošanā var tikt uzsākta kā daļa no reģionālās plānošanas stratēģijas īstenošanas. Reģionālās plānošanas iestāde vai valsts pārvaldes instances var pieprasīt pašvaldībām uzsākt šādu sadarbību, kad tā tiek uzskatīta par nepieciešamu, lai aizsargātu apsvērumus un funkciju izpildi, kas sniedzas pāri vienai pašvaldībai.

Kad tiek uzskatīts par nepieciešamu aizsargāt un izpildīt valsts vai nozīmīgus reģionālos apsvērumus un intereses, Ministrija var norīkot pašvaldības uzsākt šādu sadarbību plānošanā. Šajā sakarā, tā var lemt, kā sadarbība plānošanā ir jāorganizē, kādas funkcijas ir piemērojamas šādai sadarbībai un kādu ģeogrāfisko apgabalu tā aptver. Pirms šādu nosacījumu noteikšanas, iesaistītajai pašvaldībai ir jādod iespēja izteikt savu viedokli.

Sadaļa 9-2. Organizēšana

Plānošanas darbus vada valde, kas sastāv no vienāda pārstāvju skaita no katras pašvaldības, ja vien pašvaldības neizlemj citādāk. Ja nav veikta citāda vienošanās starp pašvaldībām, tad valde (padome) pati nosaka noteikumus, kā tiks vadīts viņu darbs, un organizē plānošanas darbu tādā veidā, kā tā uzskata par lietderīgu.

Karalis ar noteikumiem var noteikt nosacījumus par starp-pašvaldību sadarbības organizēšanu plānošanā.

Sadaļa 9-3. Plānošanas process un plānu saturs

Noteikumi par attiecīgo plānošanas veidu, skat. 11 un 12 Nodaļu, attiecas uz plānošanas procesu un plānu saturu. Katra pašvaldība ir atbildīga par procedūras noteikumu ievērošanu tās teritorijā.

Iesaistītās pašvaldības var deleģēt, kādu pārstāvi padomē, lai tā pieņem lēmumus par plānošanas procesu, kas ir uzticēts pašvaldībai saskaņā ar šo Likumu.

Katras pašvaldības padome var pieņemt galējos plānošanas lēmumus savā teritorijā.

Sadaļa 9-4. Reģionālā ģenerālpilna nodošana

Pašvaldību vairākums, jebkurā brīdī, var pieprasīt reģionālās plānošanas iestādei pārņemt plānošanas darbu, piemēram, reģionālo ģenerālpilnu, pamatojoties uz plānošanas darbu, kas jau ir veikts.

Reģionālās plānošanas iestāde un valsts pārvaldes iestāde var pieprasīt pašvaldībām uzsākt darbu turpināšanu pie reģionālā ģenerālpilna, ja tas tiek uzskatīts par nepieciešamu, lai aizsargātu apsvērumus un funkciju izpildi, kas pārsniedz individuālo pašvaldību. Pašvaldību vairākumam ir tam jāpiekrīt.

Ministrija var lemt, ka plānošanas darbi ir jāturpina reģionālā ģenerālpilna formā. Pašvaldībām ir jādod iespēja izteikt savu viedokli, pirms šāds lēmums tiek pieņemts.

Sadaļa 9-5. Domstarpības

Ja pašvaldības nepiekrīt par kopējā plānošanas priekšlikuma saturu, tad padome vai individuālā pašvaldība var pieprasīt apgabala gubernatora vai reģionālās plānošanas iestādes iesaistīšanos.

Pašvaldība var izstāties no sadarbības plānošanā, trīs mēnešus iepriekš par to rakstiski paziņojot. Cita pašvaldība var turpināt sadarbību plānošanā tajā teritorijā, ko tā pārstāv.

Ministrija var norīkot individuālo pašvaldību turpināt piedalīšanos sadarbībā.

Sadaļa 9-6. Izpilde un grozījumi

Iesaistītās puses starp-pašvaldību sadarbībā plānošanā vienojas par plāna izpildi, kas ticis pieņemts, pamatojoties uz šādu sadarbību, kad ir nepieciešams vadīt izpildes instrumentu pielietošanu.

Ja pašvaldība vai reģionālās plānošanas iestāde vienpusēji vēlas grozīt plānu, saskaņā ar šo nodaļu, tad citiem dalībniekiem un iesaistītajām pusēm ir jāsniedz rakstisks paziņojums par to, pirms plānošanas darbu uzsākšanas.

Sadaļa 9-7. Sadarbība plānošanā starp reģioniem un pašvaldībām.

Šīs nodaļas noteikumi attiecīgi ir piemērojami sadarbībai plānošanā starp vienu vai vairākiem reģioniem un vienu vai vairākām pašvaldībām.

Ministrija var paredzēt šādu sadarbību plānošanā, kad tas ir nepieciešama, lai izpildītu plānošanas funkcijas lielās teritorijās vienlaicīgi. Šajā sakarā, Ministrija var noteikt nosacījumus par sadarbības mērķi, par to, kādas funkcijas ir jāpilda sadarbības laikā, kāda ģeogrāfiskā teritorija tiek aptverta, par vajadzīgo sadarbības locekļu organizēšanu un par valsts pārvaldes piedalīšanos. Pirms šādu nosacījumu noteikšana, iesaistītajiem reģioniem un pašvaldībām ir jādod iespēja izteikt savu viedokli.

IV. Pašvaldības plānošana

10 Nodaļa. Pašvaldības plānošanas stratēģija

Sadaļa 10-1. Pašvaldības plānošanas stratēģija

Pašvaldības padomei nepieciešams vismaz reizi ievēlēšanas termiņā, un ne vēlāk kā vienu gadu pēc tam, kad iestāde tika izveidota, sagatavot un pieņemt pašvaldības plānošanas stratēģiju. Plānošanas stratēģijai būtu jāietver diskusija par pašvaldības stratēģiskajām izvēlēm, kas saistītas ar sociālo attīstību, tostarp arī ilgtermiņa zemes izmantošanas un vides problēmas, nozares darbības un novērtējumu par pašvaldības plānošanas vajadzībām ievēlēšanas termiņa laikā.

Strādājot pie pašvaldības plānošanas stratēģijas, pašvaldībai jālūdz valsts pārvaldes un reģionālo iestāžu un kaimiņu pašvaldību viedokļi. Pašvaldībai vajadzētu arī veicināt plašu sabiedrības līdzdalību un vispārējas debates, kas kalpotu par pamatu pašvaldības padomes stratēģijas izskatīšanā. Priekšlikumi par pašvaldības padomes lēmumiem tiek publiskoti vismaz 30 dienas pirms tie tiks izskatīti pašvaldības padomē.

Strādājot pie pašvaldības plānošanas stratēģijas, pašvaldībai jānosaka, vai pašreizējais pašvaldības ģenerālplāns vai tā daļas ir jāpārskata, vai plānu var turpināt bez izmaiņām. Šajā sakarā pašvaldības padome var noteikt, vai ir nepieciešams uzsākt darbus pie jauniem zemes izmantošanas plāniem, tās ievēlēšanas termiņa laikā, vai arī būti jāpārskata vai jāatsauc esošie plāni.

Pašvaldības plānošanas stratēģijas sagatavošanas un apspriešanas procesu var apvienot un padarīt par daļu no darbu sākotnējās stadijas pie pašvaldības ģenerālplāna, skat. 11 Nodaļu.

11. Nodaļa Pašvaldības ģenerālplāns

Sadaļa 11-1. Pašvaldības ģenerālplāns

Pašvaldībām ir jābūt vispārējam pašvaldības ģenerālplānam, kas ietver sociālo elementu ar izpildes elementu un zemes izmantošanas elementu.

Pašvaldības ģenerālplānam ir jāparedz pašvaldības, reģionālie un valsts mērķi, intereses un funkcijas un jāaptver visi svarīgie mērķi un funkcijas pašvaldībā. Tam ir jāpamatojas uz pašvaldības plānošanas stratēģiju un jābūt balstītam vadlīnijām un rīkojumos, kurus ir izdevusi valsts pārvalde un reģionālās iestādes.

Var tikt sagatavots pašvaldības apkaš plāns par īpašām teritorijām, tēmām un darbības jomām.

Pašvaldības ģenerālplānam ir jāiever izpildes elements, kas norāda, kā ir jāpilda plāns, turpmāko četru vai vairāk gadu laikā, un tas ir jāatjauno katru gadu. Izpildes elementu var iekļaut finanšu plānu saskaņā ar Pašvaldību Likuma 44 Sadaļu.

Karalis var pieņemt noteikumus par:

- (a) vispārējo noteikumu saturu zemes izmantošanas elementā pašvaldības ģenerālplānā, skat. 11-9 Sadaļu
- (b) zemes izmantošanas mērķu apakš mērķiem, skat 11-7 un 12-5 Sadaļu
- (c) pašvaldības ģenerālplānu apspriešanu, skat. 11-12 līdz 11-17 Sadaļai
- (d) pašvaldības ģenerālplāna un finanšu plāna sociālā elementa koordinētu izpildi, saskaņā ar Pašvaldību Likumu, skat. 11-2 līdz 11-12 Sadaļai

Sadaļa 11-2. Pašvaldības ģenerālplāna sociālais elements

Pašvaldības ģenerālplāna sociālais elements nosaka ilgtermiņa izaicinājumus, mērķus un stratēģijas pašvaldību kopībai kopumā un pašvaldībai, kā organizācijai. Tajā ir jāietver apraksts un novērtējums par alternatīvajām attīstības stratēģijām pašvaldībā.

Pašvaldības ģenerālplāna sociālais elements kalpo par pamatu sektoru plānam un aktivitātēm pašvaldībā. Tam ir jāsniedz vadlīnijas par to, kā tiks pildīti pašvaldību pašu uzstādītie mērķi un stratēģijas pašvaldības darbības laikā un saistībā ar citu valsts un privāto organizāciju iesaistīšanos.

Pašvaldību apakš plāniem par tēmām vai darbības jomām ir jāsaturs izpildes elements, kas nosaka, kā jāseko plānam turpmāko četru vai vairāk gadu laikā. Izpildes elements ir jāpārskata katru gadu.

Sadaļas no 11-12 līdz 11-15 attiecas uz pašvaldības ģenerālplāna sociālā elementa sagatavošanu un pieņemšanu.

Sadaļa 11-3. Pašvaldības ģenerālplāna sociālā elementa ietekme

Pašvaldības ģenerālplāna sociālais elements kalpo par pamatu pašas pašvaldības darbībām un valsts pārvaldes un reģionālo iestāžu aktivitātēm pašvaldībā.

Pašvaldības ģenerālplāna izpildes elements kalpo par pamatu pašvaldības resursu, plānošanas un sadarbības funkciju prioritāšu sadalījumam un klasificē līdzekļus pašvaldības finansiālās struktūras ietvaros.

Sadaļa 11-4. Pašvaldības ģenerālplāna sociālā elementa un pašvaldības apakš plāna pārskatīšana un izpildes elementa pagarināšana

Noteikumi par pašvaldības plānošanas stratēģiju, skat. 10-1 Sadaļu, un par pašvaldības ģenerālplāna apspriešanu, skat. Sadaļas no 11-12 līdz 11-15, attiecas uz Pašvaldības ģenerālplāna sociālā elementa un pašvaldības apakš plāna pārskatīšanu.

Par pašvaldības ģenerālplāna izpildes elementa gadskārtējo pagarināšanu, skat Sadaļu 11-1, pašvaldībai jālūdz viedoklis no skartās valsts pārvaldes un reģionālajām organizācijām un citām pusēm, kuras nes atbildību par izpildes elementā veiktajiem pasākumiem. Priekšlikumiem par pašvaldības padomes pieņemtajiem lēmumiem ir jābūt publiski pieejamiem vismaz 30 dienas pirms to apspriešanas pašvaldības padomē.

Sadaļa 11-5. Pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elements

Pašvaldībai visās tās ietvaros ir jābūt zemes izmantošanas plānas (zemes izmantošanas elements pašvaldības ģenerālplānā), kas parāda saistību starp nākotnes sociālo attīstību uz zemes izmantošanu. Zemes izmantošanas plānus var sagatavot pašvaldības teritorijas daļām.

Pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementā ir jānosaka galvenie zemes piešķiršanas aspekti un robežas un apstākļi, kas nosaka, kuri jaunie projekti un jaunie zemes izmantošanas plāni var tikt pildīti, kā arī kādi būtiski apsvērumi ir jāņem vērā pie zemes piešķiršanas. Pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementam ir jāsaturs plānošanas karte, noteikumi un plāna apraksts, kas nosaka, kā tiks pildīti valsts mērķi un vadlīnijas un vispārējie plāni uz zemes izmantošanu.

Plānošanas kartē līdz zināmam mēram ir jāparāda galvenie mērķi un jomas, kas īpaši jāņem vērā saistībā ar zemes izmantošanu un saglabāšanu.

Pašvaldība var, pēc savu vajadzību izvērtēšanas, sniegt detalizētu aprakstu par zemes izmantošanas elementu pašvaldības ģenerālplānā attiecībā uz visām pašvaldības teritorijas daļām ar konkrētiem apkaš mērķiem uz zemes izmantošanu, jomām, kas īpaši jāņem vērā un noteikumiem, skat. Sadaļas no 11-7 līdz 11-11.

Sadaļa 11-6. Pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementa likumīgais spēks

Pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elements nosaka turpmākās zemes izmantošanas veidu teritorijā un tad, kad pašvaldības padome to pieņems, tas ir saistošs jaunajiem projektiem vai esošo projektu izvērtēšanā, kā minēts 1-6 Sadaļā. Plāns ir spēkā no brīža, kad to ir pieņēmusi pašvaldības padome, ja vien lieta nav pakļauta Ministrijas lēmumam, saskaņā ar 11-16 Sadaļu.

Projekti, saskaņā ar 1-6 Sadaļu, nedrīkst būt pretrunā ar zemes izmantošanas mērķiem un vispārējiem plāna noteikumiem, vai ar noteikumiem saistībā ar zemes izmantošanas mērķiem un jomas, kurām nepieciešama īpaša uzmanība.

Ja prasības nepiemērojas vai ir uzliktas attiecībā uz zonējuma plānu, skat. 12-1 Sadaļas otro paragrāfu, tad pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elements ir jāievēro pie pieteikumu izvērtēšanas par atļaujām, vai kad tiek vadīts projekts saskaņā ar 20-1 Sadaļas, pirmā paragrāfa punktiem (a) līdz (m) nosacījumiem, skat. 20-2 un 20-3 Sadaļu.

Sadaļa 11-7. Zemes izmantošanas mērķi pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementā

Pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementam, zināmā mērā, ir jāuzrāda zemes izmantošanas mērķi, kas norādīti ar numuriem 1 līdz 6. Galvenie mērķi var tikt iedalīti norādītajos apkaš mērķos, cik nepieciešams.

Zemes izmantošanas mērķi:

1. Ēkas un instalācijas.

Apakšmērķi:

Mājokļi, brīvdienu mājas, pilsētas centra funkcijas, tirdzniecības centri, veikali, ēkas publiskiem vai privātiem pakalpojumiem, atpūtas un tūrisma iespējas, izejvielu ieguve, tirdzniecības ēkas, sporta būves, cita veida iekārtas, brīvdabas sabiedriskās vietas, kapsētu un kremēšanas apbedījumu vietas.

2. Transporta un sakaru iekārtas un tehniskā infrastruktūra.

Apakšmērķi:

Ceļi, dzelzceļi, lidostas, ostas, galvenie velosipēdu tīkli, sabiedriskā transporta tīkli, sabiedriskā transporta mezgli, autostāvvietas, tranšeju maršrutus tehniskajai infrastruktūrai.

3. Apzaļumošana

Apakšmērķi:

Dabas teritorijas, zaļie koridori, atpūtas zonas un parki.

4. Norvēģijas Bruņotie spēki

Apakšmērķi:

Dažāda veida militārie mērķi

5. Lauksaimniecības, dabas un brīvdabas atpūtas mērķi un ziemeļbriežu audzēšana.

Apakšmērķi:

(a) Zeme nepieciešamajiem projektiem lauksaimniecībai un ziemeļbriežu audzēšanai un ar lauksaimniecības saistītās uzņēmējdarbības aktivitātes, pamatojoties uz saimniecības resursu bāzi,

(b) zeme izkaisītajām mājām, brīvdienu mājām vai komerciālām ēkām, utt., skatiet Sadaļu 11-11, nr. 2.

6. jūras un upju sistēmu izmantošana un saglabāšana, ar saistītajām krasta zonām.

Apakšmērķi:

Satiksmes, jūras ceļi, zveja, akvakultūra, dzeramais ūdens, brīvdabas atpūtas zonas, atsevišķi vai kopā.

Teritorijās, kur zemes izmantošanas plāns nosaka tikai galvenos zemes izmantošanas mērķus, zināmā mērā ir jānosaka nosacījumi, lai precizētu zemes lietošanas un saglabāšanas nosacījumus, skat. Sadaļas no 11-9 līdz 11-11.

Sadaļa 11-8. Zonas, kurām nepieciešama īpaša uzmanība

Pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementam, zināmā mērā, ir jāatspoguļo apsvērumi un ierobežojumi, kas ietekmē zemes izmantošanu. Apsvērumi un faktori, kas iekļauti otrā paragrāfa punktos (a) līdz (f), zemes izmantošanas elementā ir jāuzskaita, kā zonas, kurām nepieciešama īpaša izskatīšana kopskatā ar saistītajām vadlīnijām un nosacījumiem. Vienā zemē var norādīt vairākas zonas.

Attiecībā uz zonām, kas prasa īpašu uzmanību, noteikumi un vadlīnijas, kas attiecas vai ir jāattiecinā saskaņā ar šo Likumu, vai citiem statūtiem, ir jānorāda, ciktāl tas vajadzīgs, lai pielāgotos norādīto zonu vajadzībām un apsvērumiem.

Zonām, kurām nepieciešams pievērst īpašu uzmanību, var noteikt sekojošo:

- (a) Drošības, Trokšņa un bīstamās zonas, ar norādi par briesmu vai vides risku cēloni. Nosacījumi aizliedz, vai nosaka, kā veikt projektu un/vai darbības zonas ietvaros, skat. 1-6 Sadaļu.
- (b) Zona, kurai nepieciešama īpaša infrastruktūra, ar norādi par infrastruktūras veidu. Noteikumus var veidot atsaucoties uz infrastruktūras prasībām attīstāmajā teritorijā, vai nu ierobežojumu vai rīkojumu formā, saskaņā ar 11-9 Sadaļu, ar numuriem 3 un 4.
- (c) Zona, kurā īpaša uzmanība tiek pievērsta lauksaimniecībai, briežu audzēšanai, brīvdabas atpūtas vietām, apzaļumošanai, ainavām vai dabas un kultūrvides aizsardzībai, ar norādi par konkrētajām interesēm.

Ja aizsardzības noteikumi tiek veidoti jaunai aizsargzonai vai, ja tiek pārskatīti jau esošie aizsardzības noteikumi vai vadības plāns, tad noteikumi vienlaicīgi, ir attiecināmi uz zonu, kas robežojas ar nacionālo parku vai ainavu aizsargājamo teritoriju, lai novērstu būtisku aizsargzonas vērtības saglabāšanas samazināšanos.

Vadlīnijas var izdot attiecībā uz projekta aktivitāšu un noteikumi ierobežojumiem, lai aizsargātu intereses zonā.

Vadlīnijas var izdot attiecībā uz to, kādi apsvērumi ir īpaši jāuzsver, kad tiek piemēroti citi tiesību akti, ciktāl pašvaldībai ir piešķirtas pilnvaras to darīt, saskaņā ar attiecīgajiem tiesību aktiem.

(d) zona uz kuru attiecas ierobežojumi un īpašie apsvērumi, līdz administratīvā lēmuma izskatīšanai, saskaņā ar Plānošanas un Būvniecības Likumu vai citiem tiesību aktiem, vai uz kuru attiecas ierobežojumu ar šādu juridisko pamatu, ar norādi uz mērķi.

Ierobežojumi, gaidot administratīvo lēmumu saskaņā ar Plānošanas un būvniecības celtniecības likumu vai citiem tiesību aktiem ir spēkā uz laiku līdz četriem gadiem, bet vēršoties pie Ministrijas, var tikt pagarināti vēl uz četriem gadiem.

- (d) Zona uz, kuru attiecas noteikumi par kopīgu divu vai vairāku īpašumu plānošanu, ieskaitot īpašās sadarbības un īpašumtiesību formas un pārveidi un atjaunošanu.

Noteikumi par šādām zonām, var noteikt, ka uz diviem vai vairāk īpašumiem tajā teritorijā attiecas kopīgā plānošana un, ka ir jāveic īpaši izpildes pasākumi. Tajā var būt ietverti arī noteikumi, saskaņā ar 11-9 Sadaļu, nr. 3.

- (e) Zona kurai turpina piemērot jau esošo zonējuma plānu bez izmaiņām.

Sadaļa 11-9. Vispārējie noteikumi par pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementu

Pašvaldība, neatkarīgi no zemes izmantošanas mērķiem, drīkst pieņemt noteikumus par pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementu, attiecībā uz:

1. noteikumiem par zonējuma plānu konkrētiem projektiem un konkrētām zemēm, ieskaitot noteikuma, ka ir jābūt zonējuma plānam, pirms tiek pieņemts zonējuma detālpilnījums,
2. attīstības līgumu saturu, skat. 17-2 Sadaļu,
3. noteikumiem par īpašiem ūdens apgādes, kanalizācijas, ceļu un cita transporta risinājumiem, saistībā ar jaunajiem ēku un konstrukciju projektiem, ieskaitot liegumu uz šādiem risinājumiem, vai to kārtību un noteikumiem par atsevišķām iekārtām, skat 18-1 Sadaļu. Noteikumus var pieņemt arī par centrālās apkures sistēmas apgādi, skat. 27-5 Sadaļu.
4. Noteikumiem par kārtību kādā ir veicami darbi, lai nodrošinātu sabiedrisko pakalpojumu, tehniskās infrastruktūras un zaļās infrastruktūras (apzaļumošanas) ierīkošanu, pirms zonas ekspluatācijas uzsākšanas un termiņu kādā zona var tikt izmantota būvniecības nolūkos, ieskaitot noteikumus par kārtību kādā ir jāveic izstrādes darbi,
5. Būvniecības ierobežojumiem, apjomu un funkcionālajām prasībām, ieskaitot noteikumus par universālās piekļuves dizainu, spēļu laukumiem, sabiedriskajām brīvdabas zonām un nelieliem sabiedriskajiem laukumiem, zīmēm un reklāmām, autostāvvietām, stāvvietas apmaksas vietām, saskaņā ar 28-7 sadaļu un dzīvojamu ēku izmantošanu, saskaņā ar 32-6 Sadaļu,
6. Vides kvalitāti, estētiku, dabu, ainavām un zaļo infrastruktūru, ieskaitot pagaidu un kustamās konstrukcijas un iekārtas,
7. Apsvērumiem attiecībā uz esošo būvju un citu kultūrvides elementu saglabāšanu,
8. Jautājumiem, kas ir jāizvērtē un jāprecizē turpmākajā darbā zonā, ieskaitot noteikumus par paveiktā darba kontroli un uzraudzību.

Sadaļa 11-10. Noteikumi par zemes izmantošanas mērķiem, saskaņā ar 11-7 Sadaļu, ar numuriem 1,2,3 un 4

Saistībā ar 11-7 Sadaļas, ar numuriem 1,2,3 un 4 uzskaitītajiem zemes izmantošanas mērķiem, noteikumus paredz tiktāl, cik nepieciešams, attiecībā uz:

1. faktu, ka nav nepieciešami papildus plāni maziem attīstības pasākumiem, ja ir paredzēta ēkas daļa un ārtelpas, ņemot vērā transporta tīklus un citus tiesību aktus.
2. iekārtu fiziskais dizainu,
3. teritorijām, kuras izmantos sabiedriskiem nolūkiem vai koplietošanas telpām,
4. apbraucamo ceļu lokalizēšanu un izmantošanu un ierobežojumiem, kas nosaka minimālo attālumu starp apbraucamajiem ceļiem,
5. teritorijas, kurās, saskaņā ar 20-4 sadaļu Bruņotie Spēki, var pieņemt savus administratīvos lēmumus saistībā ar darbībām, ēkām un iekārtām.

Sadaļa 11-11. Noteikumi par zemes izmantošanas mērķiem, saskaņā ar 11-7 Sadaļu, ar numuriem 5 un 6

Saistībā ar 11-7 Sadaļas, ar numuriem 5 un 6 uzskaitītajiem zemes izmantošanas mērķiem, noteikumus paredz tiktāl, cik nepieciešams, attiecībā uz:

1. Ēku un iekārtu izmēru, atrašanās vietu un dizainu lauksaimniecības un ziemeļbriežu audzēšanas mērķiem, kā minēts 11-7 Sadaļas, pirmajā paragrāfā ar numuru 5,
2. Faktu, ka izkaisītās dzīvojamām mājas, brīvdienu mājas un komerciālās celtnes un citas būves ir atļautas ar individuālu pieteikuma apstrādi vai zonējuma plānu, kad ēku mēris, izmērs un atrašanās vieta ir precizēts zemes izmantošanas plānā,
3. Ūdens virsmu, ūdens kolonu un apakšas izmantošanu un aizsardzību

4. Atļauju celt nepieciešamās ēkas, mazas iekārtas un uzglabāšanas telpas 100 metru platā joslā gar krastu, lauksaimniecības, ziemeļbriežu audzēšanas, zvejas, slazdošanas, akvakultūras un jūras satiksmes mērķiem,
5. Faktu, ka ir liegts uzsākt konkrētus būvniecības projektus teritorijās līdz 100 metriem no upju sistēmu krasta līnijas. Tas paredz krasta augu valsts aizsargāšanu un saglabāšanu šajās zonām un nodrošina publisku piekļuvi krasta līnijai,
6. Satiksmi tajās zonās, kuras prasa īpašu aizsardzību un jūrā
7. Sugu grupas vai ūdens kultūras sugas var tikt izveidotas atsevišķi vai kombinēti

Sadaļa 11-12. Darbu uzsākšana pie pašvaldības ģenerālplāna

Pašvaldības ģenerālplānu var sagatavot uz vienota pamata vai arī pašvaldības ģenerālplāna sociālo un zemes izmantošanas elementu vai sagatavot atsevišķi, skat. Sadaļas 11-2 un 11-5.

Kad tiek plānots darbs, ieskaitot plāna pārskatīšanu, uzsākšanu, tad skartās valsts iestādes un citas ieinteresētās puses ir jābrīdina par mērķiem un svarīgiem jautājumiem plānošanas darbā. Paziņojums visos gadījumos ir jāpublicē vismaz vienā laikrakstā, ko bieži lasa konkrētajā vietā un arī tiešsaistes plašsaziņas līdzekļos.

Sadaļa 11-13. Plānošanas programmas sagatavošana

Plānošanas programma pašvaldības ģenerālplāns ir jāsagatavo saskaņā ar 4-1 Sadaļas noteikumiem. Priekšlikumu, par plānošanas programmu ir jānodod apspriešanai un jāuzrāda valsts kontrolei, ne vēlāk kā, pēc paziņojuma par plānošanas procesa uzsākšanu un paziņošanu, un jāpublicē tiešsaistes plašsaziņas līdzekļos. Termiņš komentāru iesniegšanai ir vismaz sešas nedēļas.

Plānošanas programmu nosaka pašvaldības padome. Pašvaldības padome var norīkot pārstāvi, saskaņā ar Pašvaldību Likuma noteikumiem. Pašvaldības ģenerālplānam ar vadlīnijām vai ierobežojumiem turpmākai attīstībai, ir jāsaturs atsevišķs novērtējums un apraksts par plāna ietekmi uz vidi un sabiedrību, skat. 4-2 Sadaļas, otro paragrafu.

Sadaļa 11-14. Konsultācijas par plānošanas priekšlikumu

Priekšlikums par arī pašvaldības ģenerālplāna sociālo un zemes izmantošanas elementu ir jānodod apspriešanai un jāuzrāda valsts kontrolei, un jāpublicē vismaz vienā laikrakstā, ko bieži lasa konkrētajā vietā un arī tiešsaistes plašsaziņas līdzekļos. Termiņš komentāru un iebildumu iesniegšanai par pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementu ir vismaz sešas nedēļas.

Iepazīstinot ar lietu, ir jāprecizē, kā tika izvērtētas plāna ietekmes un saņemtie komentāri par plānošanas priekšlikumu, un kāda nozīme tiem ir piešķirta lēmuma pieņemšanā. Prezentācijā arī ir jāprecizē, kā plānā tiek ņemtas vērā valsts un reģionālās intereses.

Sadaļa 11-15. Pašvaldības ģenerālplāna pieņemšana

Pašvaldības padome pati pieņem pašvaldības ģenerālplānu. Ja pašvaldības padome vēlas pieņemt lēmumu par pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementu, saistībā ar zemes izmantošanu, kas nav bijusi apspriesta plānošanas procesa laikā, tad tās plāna daļas, par, kurām lūdz izmaiņas ir jāizskata atkārtotā izskatīšanā.

Plāns ir jāpublicē, un tam ir jābūt pieejamam tiešsaistes plašsaziņas līdzekļos. Plāna kopija ir nosūtāma Ministrijai, apgabala gubernatoram, reģionālās plānošanas iestādei un skartajām valsts pārvaldes instancēm.

Pašvaldības padomes lēmumi par pašvaldības ģenerālplānu nav pārsūdzami.

Sadaļa 11-16. Ministrijas iebildumi un lēmumi

Sadaļas no 5-4 līdz 5-6 attiecas uz iebildumiem par pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementu. Ja iebildumi attiecas uz skaidri nodalītām plāna daļām, tad pašvaldības padome var tomēr izlemt, ka pārējām zemes izmantošanas elementa daļām pašvaldības ģenerālplānā ir juridisks spēks.

Ministrija izlemj, vai iebildumi ir apmierināmi, vai šajā sakarā ir jāizdara grozījumi pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementā, ja to uzskata par nepieciešamu.

Ministrija var, pat ja netiek celti iebildumi, atsaukt visu plānu, vai tā daļas, vai izdarīt tādus grozījumus, kuri tiek uzskatīti par nepieciešamiem, ja plāns ir pretrunā ar valsts interesēm vai reģionālo ģenerālplānu. Pašvaldībai ir jābūt iespējai izteikt savu viedokli, pirms Ministrija pieņem lēmumu. Ja ir iespējams, ka plāns tiks grozīts, tad Ministrijai ir jāinformē par to pašvaldība trīs mēnešu laikā, no plāna saņemšanas.

Ministrijas lēmums nav pārsūdzams.

Sadaļa 11-17. Pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementa grozīšana un atsaukšana

Noteikumi, kas attiecas uz plāna grozīšanu un atsaukšanu, attiecas arī uz jauna plāna sagatavošanu. Pašvaldības padome var norīkot pārstāvi, kas pieņems nelielus grozījumus plānā, saskaņā ar Pašvaldību Likuma noteikumiem. Pirms šāda lēmuma pieņemšanas, lietu jāizskata skartajām iestādēm. Skatīt arī 1-9 Sadaļu.

Sadaļa 11-18. Ierobežojumi par pilnvarām veikt izmaiņas pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementa daļās

Ja valsts vai nozīmīgi reģionālie vai pašvaldības apsvērumi to pieprasa, Karalis var lemt, ka konkrēti noteikts zemes izmantošanas elementa daļas, nav pakļautas izmaiņām vai atsaukšanai noteikta laika posma ietvaros, izņemot gadījumus, kad Ministrija dod savu piekrišanu. Šāds lēmums ir jāpieņem 12 nedēļu laikā, kopš brīža, kad Ministrija saņem plānu. .

12 Nodaļa. Zonējuma plāni

Sadaļa 12-1. Zonējuma plāni

Zonējuma plāns ir zemes izmantošanas plāna kartes ar tam piederošajiem noteikumiem, kas nosaka zemes un fiziskās apkārtnes lietošanu, saglabāšanu un dizainu.

Pašvaldības padome gādā par zonējuma plāna sagatavošanu tām pašvaldības teritorijām, kuras nosaka Likums vai zemes izmantošanas elements pašvaldības ģenerālplānā, un, ja ir citāda nepieciešamība nodrošināt atbilstošu plānošanas precizēšanu un būvniecības projektu izpildi, daudzfunkcionālu attīstību un saglabāšanu saistībā ar skartajām privātajām un sabiedrības interesēm.

Zonējuma plāns ir nepieciešams, lai veiktu lielu ēku un būvniecības projektu attīstību un citus projektus, kuriem var būt būtiska ietekme uz vidi un sabiedrību. Atļaujas, saskaņā ar 20-1 Sadaļu, skat. 21-4 Sadaļu, šādiem projektiem, var netikt piešķirtas līdz zonējuma plāna pieņemšanai. Zonējuma plāna prasības neattiecas uz licencējamām vietām elektroenerģijas ražošanai, saskaņā ar Enerģētikas Likumu, Ūdens Resursu Likumu un Ūdensteces Regulēšanas Likumu.

Zonējuma plāns var būt teritorijas zonējuma plāna formā, skat. 12-2 Sadaļu, vai zonējuma detālplānojuma formā, skat. 12-3 Sadaļu.

Zonējuma plāns var tikt sagatavots kopā ar zemes izmantošanas elementu pašvaldības ģenerālplānā vai kā atsevišķs dokuments plānošanas procesā.

Karalis ar noteikumiem var noteikt tehniskās kvalitātes prasības zonējuma plāniem un noteikt tālākos nosacījumus, attiecībā uz zemes lietošanas mērķu klasifikāciju, plānošanas noteikumiem un zonējuma plānu izskatīšanu.

Sadaļa 12-2. Teritorijas zonējuma plāni

Teritorijas zonējuma plānus izmanto pašvaldības, ja šādus plānus pieprasa pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elements, vai arī, ja pašvaldība nolemj, ka ir nepieciešams detalizētāk precizēt zemes izmantošanu teritorijā.

Teritorijas zonējuma plānus sagatavo pašvaldības. Pašvaldība, tomēr, var atstāt šo teritorijas zonējuma plāna priekšlikuma sagatavošanu citām iestādēm, un privātajām organizācijām.

4-2 Sadaļas otrais paragrāfs attiecas uz teritorijas zonējuma plāniem, kas ietver būtiskas izmaiņas jau pieņemtajā pašvaldības ģenerālplānā.

Sadaļa 12-3. Zonējuma detālplānojumi

Zonējuma detālplānojumi tiek izmantoti, lai realizētu pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementu un jebkādas prasības, kas noteiktas pieņemtajā teritorijas zonējuma plānā. Zonējuma detālplānojumi var papildināt vai mainīti pieņemto zonējuma plānu.

Privātās organizācijas, attīstītāji, citas organizācijas un iestādes ir tiesīgas izvirzīt priekšlikumus par zonējuma detālplānojumu, tostarp papildinošajiem plāniem, saistībā ar betona ēku un konstrukciju projektiem un zemes izmantošanas izmaiņām, tām ir tiesības, ka pašvaldība izskata šo jautājumu un tiesības noskaidrot pašvaldības nostāju par zonējuma jautājumu, kas uzdots privātajā priekšlikumā.

Privāto priekšlikumu saturam ir jāatbilst galvenajām iezīmēm un ierobežojumiem pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementā un esošajiem teritorijas zonējuma plāniem. 4-2 Sadaļas, otrais paragrāfs ir piemērojams attiecībā uz būtiskām atkāpēm.

Zonējuma plānus ir jā sagatavo ekspertiem.

Sadaļa 12-4. Zonējuma plāna juridiskais spēks

Zonējuma plāns nosaka turpmāko zemes izmantošanas veidu attiecīgajā teritorijā, un, kad pašvaldības padome to pieņem, tas ir saistošs jaunajiem projektiem vai esošo projektu pagarināšanā, kā minēts 1-6 Sadaļā. Plāns ir piemērojams, no dienas, kad to pieņem pašvaldības padome, ja vien lietu neizlemj Ministrija, saskaņā ar 12-13 Sadaļu.

Projekti, saskaņā ar 1-6 Sadaļas, pirmo paragrāfu, ieskaitot izmaiņas lietošanā, saskaņā ar 31-2 Sadaļu, skatīt arī 1-6 Sadaļas, otro paragrāfu, nedrīkst būt pretrunā ar plāna zemes izmantošanas mērķiem un noteikumiem.

Zonējuma plāns ir jāievēro pie pieteikumu izskatīšanas par atļaujām, vai, kas projekti tiek pārvaldīti saskaņā ar 20-1 Sadaļas, pirmā paragrāfa punktiem no (a) līdz (m), skat. 20-2 un 20-3 Sadaļas.

Zonējuma plāns ir pamats atsavināšanai saskaņā ar 16. nodaļas noteikumiem.

Ja netiek uzsākts attīstības projekts, par kuru piešķirta atļauja izvirzītajā plānā, pamatojoties uz privāto zonējuma priekšlikumu, saskaņā ar 12-11 Sadaļu, vēlākais piecus gadus pēc plāna pieņemšanas, tad atļauja par plāna izpildi netiek piešķirta, ja vien netiek pieņemts jauns plānošanas lēmums. Plānošanas lēmums, pēc attīstītāja pieteikuma, var tikt pagarināts līdz diviem gadiem. Ja projektam ir piešķirta vispārējā atļauja uz pieciem gadiem ar iespējamo pagarinājumu(-iem), tad projektam, saskaņā ar 21-9 Sadaļu tiek uzlikts trīs gadu termiņš.

Sadaļa 12-5. Zemes izmantošanas mērķi zonējuma plānā

Zemes izmantošanas mērķi ir jānorāda par visu teritoriju, kas pakļauta plānošanai. Zemes izmantošanas mērķus var sadalīt apakš mērķos un apvienot vienu ar otru un ar zonām, kurām jāpievērš īpaša uzmanība.

Ciktāl tas vajadzīgs, zonas tiek sadalītas sekojoši:

1. Ēkas un instalācijas,

Mājokļi, brīvdienu mājas, pilsētas centra funkcijas, tirdzniecības centri, veikali, ēkas publiskiem vai privātiem pakalpojumiem, atpūtas un tūrisma iespējas, izejvielu ieguve, tirdzniecības ēkas, sporta būves, cita veida iekārtas, brīvdabas sabiedriskās vietas, kapsētu un kremēšanas apbedījumu vietas.

2. Transporta un sakaru iekārtas un tehniskā infrastruktūra.

Ceļi, dzelzceļi, lidostas, ostas, galvenie velosipēdu tīkli, sabiedriskā transporta tīkli, sabiedriskā transporta mezgli, autostāvvietas, tranšeju maršrutus tehniskajai infrastruktūrai.

3. Apzaļumošana

Dabas zonas, zaļie koridori, atpūtas zonas un parki.

4. Norvēģijas Bruņotie spēki

Dažāda veida militārie mērķi

5. Lauksaimniecības, dabas un brīvdabas atpūtas mērķi un ziemeļbriežu audzēšana, kopīgi vai atsevišķi, ieskaitot lopkopības, mežsaimniecības un ziemeļbriežu audzēšanas zonas, dabas un augsnes saglabāšanu, kultūras ainavas apsvērumus, kultūrvides un kultūras objektu saglabāšanu, brīvdabas atpūtas zonas, vasaras pienu lopkopības zonas un teritorijas, kur zemes izmantošanas elements pašvaldības ģenerālplānā pieļauj izkaisītās dzīvojamās mājas, brīvdienu mājas un komercdarbību.

6. jūru un upju sistēmu izmantošana un saglabāšana, ieskaitot piederošās krasta zonas

Zonas satiksmei, jūras ceļiem, zvejai, akvakultūrai, dzeramajam ūdenim, brīvdabas atpūtai.

Karalis nosāka tālāku noteikumu apakš iedalījumu.

Sadaļa 12-6. Zonas, kurās jāpievērš īpaša uzmanība zonējuma plānā

Apsvērumi un ierobežojumi, kas noteikti saistībā ar pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementu, kā zonas, kurām jāpievērš īpaša uzmanība, skat. 11-8 un 11-10 Sadaļu, ir jāizmanto par pamatu zonējuma plāna sagatavošanā. Zonas, kurām jāpievērš īpaša uzmanība var turpināties zonējuma plānā, vai var tikt iekļautas zemes izmantošanas mērķos un noteikumos, kas aizsargā zonējuma plāna mērķi.

Sadaļa 12-7. Noteikumi zonējuma plānā

Zonējuma plānā, nepieciešamajā mērā, var iekļaut noteikumus par zemes lietošanas mērķiem un zonām, kurām jāpievērš īpaša uzmanība attiecībā uz sekojošo:

1. Dizains, ietverot estētiskās prasības un zemes, ēku un instalāciju lietošanu plānošanas apgabalā,
2. Nosacījumi zemes, ēku un instalāciju lietošanai plānošanas apgabalā, vai lietošanas veidu aizliegumus, ieskaitot būvniecības liegumus, lai sekmētu vai aizsargātu plāna mērķus, līdzsvarotu intereses un ņemtu vērā dažādus apsvērumus par faktoriem plānošanas apgabala robežās, vai ārpus tām,

3. Robežvērtības atļaujam piesārņojumam un citas prasības par vides kvalitāti plānošanas apgabalā, un līdzekļus un prasības attiecībā uz jaunām vai esošām darbībām plānošanas apgabala robežās, vai ārpus tām, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojumu,
4. Funkcionālās un kvalitātes prasības saistībā ar ēkām, instalācijām un brīvdabas zonām, ieskaitot prasības par veselības, vides, drošības aizsardzību, universālās piekļuves projektu un bērnu spēlēšanās vietām un sabiedriskajām brīvdabas zonām,
5. Mājokļu skaitu apgabalā, lielāko un mazāko mājokļu izmēru, un turpmākos noteikumus par pieejamību un mājokļu dizainu, ja nepieciešams apmierināt īpašās vajadzības,
6. Noteikumus, lai aizsargātu ēku vērtības saglabāšanu, citu kultūras objektu un kultūrvides aizsardzību, ieskaitot fasāžu, materiālu un interjera aizsardzību, un lai aizsargātu biotopu veidus un citus vērtīgu dabas resursus,
7. Satiksmes vadības līdzekļi un stāvvietu noteikumi gan mašīnām, gan velosipēdiem, ieskaitot augstāko un zemāko robežu autostāvvietu nodrošinājumā,
8. Noteikums saistībā ar centrālās apkures apgādes veicināšanu jaunajās ēkās, skatīt 27-5 Sadaļu,
9. Vadvadlīnijas īpašiem darbības uz uzturēšanas pasākumiem, attiecībā uz zemes lietošanas mērķiem ar numuriem 3,5 un 6, 12-5 Sadaļā,
10. Noteikumi par konkrētu kārtību, kādā jārealizē projekts, saskaņā ar plānu, un, ka apkārtnes attīstības nevar tikt uzsākta, kamēr nav adekvāti ierīkotas tehniskās instalācijas un sabiedriskie pakalpojumi, tādi kā elektroenerģijas apgāde, transporta un ceļu tīkli, veselības un sociālie dienesti, bērnu dienas aprūpes pakalpojumi, publiskās brīvdabas atpūtas zonas, skolas utt.,
11. Noteikumi par detalizētu zonējumu attiecībā uz plānošanas apgabala daļām, vai konkrētiem projekta veidiem, un vadlīnijas šāda veida plāniem,
12. Noteikumi par tālāku izmeklēšanu pirms plāna īstenošanas un izmeklēšanu, saistībā ar ietekmes uz vidi, drošību, universālo piekļuvi un citām sabiedrības interesēm uzraudzīšanu un precizēšanu, saistībā ar plāna un individuālo projektu īstenošanu plāna ietvaros,
13. Noteikumus par zemes izmantošanas vērtības sadalījumu un izmaksām par dažādiem kopējiem projektiem plānošanas apgabala ietvaros, saskaņā ar Zemes Konsolidācijas Likuma 2(h) Sadaļu, skatīt 5 Sadaļas, otro paragrāfu,
14. Kuras teritorijas tiek atvēlētas sabiedrības mērķiem, vai kā koplietošanas telpas.

Sadaļa 12-8. Darbu uzsākšana pie zonējuma plāna

Kad plānošanas darbs tiek uzsākts, skartās valsts iestādes un citas ieinteresētās puses par to ir jāinformē. Kad priekšlikuma iesniedzējs ir puse, kas nav plānošanas iestāde pati, tad plānošanas jautājums ir jāizskata plānošanas iestādes sanāksmē. Pašvaldība var dot ieteikumu, kā ir jāsigatavo plānu, un var palīdzēt plānošanas darbā.

Priekšlikuma iesniedzējam viss gadījumos ir jāpublicē paziņojums par plānošanas darbu uzsākšanu vismaz vienā laikrakstā, kas ir plaši lasīts konkrētajā vietā un tiešsaistes plašsaziņas līdzekļos. Reģistrētie nomnieki un zemes īpašnieki plānošanas apgabalā, un, cik vien iespējams citiem tiesību turētājiem šajā plānošanas apgabalā un kaimiņiem plānošanas apgabalā, kad tie kļūst tieši ietekmēti, jābūt informētiem pienācīgā veidā, ka ir uzsākts plānošanas darbs.

Pēc paziņojuma par plānošanas darbu uzsākšanu un paziņošanu, ir jānosaka plānošanas apgabala robežas.

Sadaļa 12-9. Plānošanas programmas izskatīšana, ja pastāv plāni ar būtisku ietekmi

Gadījumā, ja ir plāni, kuriem ir būtiska ietekme uz vidi un sabiedrību, tad plānošanas programmas ir jāsigatada saskaņā ar 4-1 Sadaļas noteikumiem. Plānošanas programmu var neveikt, ja konkrētie zonējuma plāni, ir saskaņā ar pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementu, vai teritorijas zonējuma plānu un, kad to ietekme ir apmierinoši aprakstīta vispārējā plānā.

Priekšlikums par plānošanas programmu ir jāiesniedz komentēšanai un jāiesniedz sabiedrības novērtējumam, vēlākais, līdz plānošanas darbu paziņojumam un uzsākšanai. Priekšlikums ir arī jāpublicē vismaz vienā laikrakstā, kas ir plaši lasīts konkrētajā vietā un tiešsaistes plašsaziņas līdzekļos. Termiņš komentāru iesniegšanai ir vismaz sešas nedēļas.

Plānošanas programmu parasti nosaka pašvaldības padome. Pašvaldības padome var norīkot pārstāvi saskaņā ar Pašvaldības Likuma noteikumiem.

Kad tiek izskatīta plānošanas programma, pašvaldības padome var lemt, ka teritorijas zonējuma plāns ir jāsigatada, ja tas ir nepieciešams pienācīgai plāna precizēšanai un plāna realizēšanai attiecībā uz būvniecības projektiem, koplietošanai un saglabāšanai saistībā ar skartajām privātajām un sabiedrības interesēm.

Sadaļa 12-10. Zonējuma plāna priekšlikuma izskatīšana

Priekšlikums par zonējuma plānu ir jānodod komentāru sniegšanai un jāuzrāda valsts kontrolei. Plānošanas priekšlikums ir jāpublicē un tiešsaistes plašsaziņas līdzekļos. Termiņš komentāru un iebildumu iesniegšanai ir vismaz sešas nedēļas. Zonējuma plāniem ar vadlīnijām vai liegumiem uz tālāku attīstību, kurai būtu būtiska ietekme uz vidi un sabiedrību, ir jāsaturs ietekmes novērtējums, skatiet 4-2 Sadaļas, otro paragrāfu. Ietekmes novērtējumu var neveikt, gadījumā, ka norādītie zonējuma plāni, ir saskaņā ar pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementu vai teritorijas zonējuma plānu un, kad to ietekme ir apmierinoši aprakstīta vispārējā plānā.

Reģistrētie nomnieki un zemes īpašnieki plānošanas apgabalā, un, cik vien iespējams citiem tiesību turētājiem šajā plānošanas apgabalā un kaimiņiem plānošanas apgabalā, kad tie kļūst tieši ietekmēti, jābūt informētiem pienācīgā veidā, par piedāvāto zonējuma plānu un, kur tas ir pieejams.

Kad beidzas termiņš komentāru iesniegšanai, pašvaldībai ir jāizskata lietas kopā ar saņemtajiem komentāriem.

Sadaļa 12-11 ir attiecināma arī uz privātajiem zonējuma priekšlikumiem.

Sadaļa 12-11. Privātā zonējuma plāna priekšlikuma izskatīšana

Kad pašvaldība saņem priekšlikumu par zonējuma plānu, pašvaldībai cik drīz iespējams, un vēlākais divpadsmit nedēļu laikā, vai cita termiņa laikā, par ko ir vienošanās ar priekšlikuma iesniedzēju, ir jāizlemj vai priekšlikums ir jāiesniedz komentēšanai un jāuzrāda valsts kontrolei un jāizskata saskaņā ar 12-9 un 12-10 Sadaļas noteikumiem. Pašvaldība vienlaikus var izvirzīt alternatīvus priekšlikumus par zemes zonējumu. Ja pašvaldība neatrod iemeslu, kādēļ izvirzīt priekšlikumu, tad priekšlikuma iesniedzējs rakstiski ar vēstuli ir par to jāinformē. Ja priekšlikums ir saskaņā ar pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementu vai teritorijas zonējuma plānu, tad var izstādāt pašvaldības padomes lēmuma pārsūdzību.

Sadaļa 12-12. Zonējuma plāna pieņemšana

Kad ir pabeigta zonējuma plāna priekšlikuma izskatīšana, tad tas ir jāiesniedz apstiprināšanai pašvaldības padomē, gadījumā, ja jāizvēlas starp alternatīvām. Iepazīstinot ar lietu, ir jāparāda, kā tikuši novērtēti plāna ietekmes un saņemtie komentāri par plānošanas priekšlikumu, un kāda nozīme tiem tiek piešķirta. Pašvaldības padomei ir jāpieņem lēmums vēlākais 12 nedēļu laikā, pēc plānošanas priekšlikuma izskatīšanas pabeigšanas. Ja pašvaldības padome nepiekrīt priekšlikumam, tā var atgriezt lietu atkārtotai izskatīšanai. Var sniegt vadlīnijas, kā veikt tālāku darbu pie plāna

Pašvaldības padome var norīkot pārstāvi, kas pieņems nelielus zonējuma plānus, saskaņā ar Pašvaldību Likuma noteikumiem, ja plāns ir saskaņā ar pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementu un mazāk, kā četru gadu laikā kopš pašvaldības padome to pieņēma.

Pašvaldības padomes galīgais lēmums par zonējuma plānu ir pārsūdzams, skatīt 1-9 Sadaļu.

Kad plāns tiek pieņemts, reģistrētie nomnieki un zemes īpašniekiem plānošanas apgabalā, un, cik vien iespējams citiem tiesību turētājiem šajā plānošanas apgabalā un kaimiņiem plānošanas apgabalā, kad tie kļūst tieši ietekmēti, jābūt informētiem rakstiski ar vēstuli. Paziņojumā jāietver informācija par apelācijas tiesībām un termiņu pārsūdzības iesniegšanai.

Plāns ar plāna aprakstu ir jāpublicē vismaz vienā laikrakstā, ko bieži lasa konkrētajā vietā un arī tiešsaistes plašsaziņas līdzekļos.

Sadaļa 12-13. Ministrijas lēmums un iebildumi

Sadaļas no 5-4 līdz 5-6 attiecas uz zonējuma plāna iebildumiem. Ja iebildumi ir par konkrēti noteiktām plāna daļām, tad pašvaldības padome var, tomēr, izlemt, ka citas zonējuma plāna daļas ir ar juridisku spēku.

Ministrijai ir jālemj, vai iebildumi ir apmierināmi, un vai šajā sakarā, var veikt tādus grozījumus zonējuma plānā, kas ir uzskatīti par nepieciešamiem.

Ministrija var, pat, ka netiek izvirzīti iebildumi, atsaukt plāna daļas, vai izdarīt grozījumus, kad tiek uzskatīti par nepieciešamiem, ja plāns ir pretrunā ar valsts interesēm vai reģionālo ģenerālplānu. Tas attiecas arī, ja plāns ir pretrunā ar pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementu. Pašvaldībai ir jābūt iespējai izteikt savu viedokli, pirms Ministrija pieņem lēmumu.

Ministrijas lēmums nav pārsūdzams.

Sadaļa 12-14. Zonējuma plāna grozīšana un atsaukšana

Tie paši noteikumi attiecas uz zonējuma plāna papildināšanu, grozīšanu un atsaukšanu, tāpat kā uz jauna plāna sagatavošanu.

Pašvaldības padome var norīkot pārstāvi, lai tas izlemj nelielas izmaiņas zonējuma plānā, vai izlemj par papildinājumiem zonējuma plāna galveno virzienu ietvaros. Nelielu izmaiņu veikšanu var norīkot administrācijai.

Pirms šāda lēmuma pieņemšanas, lieta ir jānodod skartajām iestādēm un zemes īpašniekiem un nomniekiem, kurus lēmums tieši ietekmē, un jāsniedz tiem iespēja izteikt viedokli. Skatīt arī 1-9 Sadaļu.

Sadaļa 12-15. Zonējuma plāna priekšlikuma un būvniecības pieteikuma kopīga izskatīšana

Ja pašvaldība un privātā puse uzskata to par atbilstošu, tad pieteikums par būvatļauju, var tikt izskatīts kopā ar privāto priekšlikumu par zonējuma plānu. Šādos gadījumos zonējuma plāna noteikumi par paziņošanu, termiņu viedokļa izteikšanai, adresātu saistībā ar izteiktajiem uzskatiem un administratīvie termiņi attiecas uz abiem lēmumiem. Par plānošanas priekšlikumu uz būvniecības pieteikumu ir jālemj atsevišķi.

13 Nodaļa. Projekta pagaidu liegums

Sadaļa 13-1. Projekta pagaidu liegums

Ja pašvaldība vai attiecīgā iestāde konstatē, ka uz teritoriju jāattiecinā jauna plānošana, tā var lemt, ka projekta vai īpašuma nodibināšana un grozīšana, saskaņā ar 1-6 Sadaļu un citiem projektiem, kas var sarežģīt plānošanas darbu, nevar notikt, līdz plānošanas jautājums nav galīgi izlemts.

Pašvaldība var piekrist projekta īstenošanai, kā minēts pirmajā paragrāfā, ja pašvaldības spriedums netraucēs plānošanai.

Ja paredzētais plāns attiecas uz transformācijas zemi un atjaunošanu, iesaistot zonu, kurai nepieciešams pievērst īpašu uzmanību un īpašas sadarbības un īpašumtiesību formas, skatīt 11-8 (e) un 12-6 Sadaļu, tad pašvaldība var arī lemt, ka zemes īpašnieki vai tiesību turētāji nevar, bez pašvaldības piekrišanas, juridiski rīkoties ar īpašumu, tādā veidā, kas var kavēt vai sadārdzināt plāna realizāciju. Pašvaldībai šāds lēmums ir jāreģistrē uz skartajiem īpašumiem.

Sadaļa 13-2. Ilgums un termiņi

Ja plānošanas jautājums netiek galīgi pieņemts vēlākai četrus gadus pēc lieguma uzlikšanas, tad liegums zaudē spēku un lēmums, kas reģistrēts, saskaņā ar 13-1 Sadaļas, trešo paragrāfu, ir atceļams. Jebkādi iepriekš iesniegti priekšlikumi par īpašuma nodibināšanu un grozīšanu un pieteikums par būvatļauju, nekavējoties tiek iesniegts uz izskatīšanu un lēmuma pieņemšanu. Pašvaldība, šādā gadījumā, var noteikt īpašuma robežas un ēkas atrašanās vietu, augstumu un apbūves blīvumu.

Sadaļa 13-3. Termiņa pagarināšana

Īpašos gadījumos, pašvaldība var pagarināt lieguma termiņu. Šāds lēmums ir jāpieņem pirmā termiņa robežās.

Pie termiņa pagarināšanas, pašvaldība vai Ministrija var lemt, ka skartajiem zemes īpašniekiem, nekavējoties, vai no konkrēta datuma, ir jānodod tiesības pieprasīt atpirkšanu, ja īpašums, vai tā daļa, kuru ietekmē būvniecības liegums, ir bijusi zonēta, kā sabiedriskās satiksmes zona, sabiedriskās brīvdabas atpūtas zona, koplietošanas telpas vai teritorija, kas izraudzīta transformēšanai vai atjaunošanai, vai valsts, reģionālās vai pašvaldības ēkas un kapsētas un kremēšanas apbedījuma vietas. Tam attiecīgi piemēro 15-2 Sadaļas noteikumus.

Sadaļa 13-4. Valsts pārvaldes liegums uz būvniecību un sadalīšanu

Saistībā ar valsts pārvaldes plānošanu, saskaņā ar 6-3 un 6-4 Sadaļām, ieskaitot, saistībā ar reģionālo plānošanas noteikumu novērtēšanu, un citus gadījumus, kad pastāv īpašs pamatojums, Ministrija var pieņemt lēmumu, kā minēts 13-1 Sadaļas, pirmajā paragrāfā. Sabiedriskās Administrācijas Likuma, 16 un 27 Sadaļas, pirmā un otrā paragrāfa noteikumus piemēro atbilstoši tādā gadījumā, saistībā ar attiecīgo pašvaldību.

V. Ietekmes novērtējums saistībā ar projektiem un plāniem, kas ir saskaņā ar citiem tiesību aktiem

14. Nodaļa Ietekmes novērtējums saistībā ar projektiem un plāniem, kas ir saskaņā ar citiem tiesību aktiem Sadaļa

14-1. Pieteikuma darbības joma un mērķis

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz projektiem, kas ir saskaņā ar citiem tiesību aktiem, kuriem nav būtiska ietekme uz vidi un sabiedrību un uz īpašu plānu saglabāšanu, saskaņā ar Dabas Saglabāšanas Likumu.

Noteikumu mērķis ir nodrošināt, ka tiek ņemta vērā vide un sabiedrība, projekta vai plāna sagatavošanas laikā, un pie lēmuma pieņemšanas vai, un uz kādiem nosacījumiem, ja tādi ir, projekts vai plāns var būt realizēts.

Sadaļa 14-2. Novērtējuma programmas un ietekme novērtējuma sagatavošana un izskatīšana

Projektiem un plāniem uz, kuriem attiecas noteikumi, ir jā sagatavo paziņojums, kas iekļauj programmas priekšlikumu novērtēšanas procesā, cik drīz iespējams projekta vai plāna sagatavošanas laikā. Priekšlikumā jāsniedz pārskats par projektu, novērtējuma nepieciešamību un sabiedrības līdzdalības pasākumiem. Paziņojums, kas satur piedāvāto programmu, ir jānodod komentēšanai un jāiesniedz sabiedrības izvērtēšanai pirms programmas pabeigšanas.

Pieteikums vai plānošanas pieteikums, kas satur ietekmes novērtējumu, ir jā sagatavo, pamatojoties uz pabeigtu novērtējuma programmu un ir jānodod komentēšanai un jāiesniedz sabiedrības izvērtēšanai.

Sadaļa 14-3. Ietekmes novērtējuma izvērtēšana lēmuma pieņemšanā par lietu

Lietas uzrādīšanā vai lēmuma pamatojumā, jāuzrāda, kā plānošanas priekšlikuma ietekme un saņemties komentāri par plānošanas priekšlikumu ir tikuši izvērtēti un, kāda nozīme tiem piešķirta lēmuma pieņemšanā, konkrēti attiecībā uz alternatīvu izvēli. Lēmums par plānu vai pieteikumu ar dotajiem iemesliem, ir jāpublicē.

Saistībā ar lēmumu, ir jāņem vērā, un vajadzīgajā apmērā izvirzīti noteikumi ar mērķi novērot un novērst iespējamās negatīvās sekas, kurām ir būtiska nozīme. Šie nosacījumi ir jāizklāsta lēmumā.

Sadaļa 14-4. Ietekmes novērtējums saistībā ar pārrobežu ietekmi

Ja projektiem vai plāniem, uz kuriem attiecas šī nodaļa, varētu būt būtiska negatīva ietekme uz vidi citā valstī, tad atbildīgajai iestādei jābrīdina skartās iestādes attiecīgajā valstī un jādod tām iespēja piedalīties plānošanas vai novērtēšanas procesā, saskaņā ar šie noteikumiem.

Sadaļa 14-5. Izmaksas

Izmaksas, ka radušās paziņojuma sagatavošanā ar priekšlikumu par novērtējuma programmas un novērtējuma ietekmi, ir jāsedz priekšlikuma iesniedzējam.

Sadaļa 14-6. Noteikumi

Karalis var ar noteikumiem noteikt nosacījumus par to, uz kādiem projektiem un plāniem attiecas šī nodaļa un papildinošos noteikumus par novērtējuma programmām un ietekmju novērtējumiem.

Trešā daļa: Realizācija

15 Nodaļa. Atpirkšana un kompensācija

Sadaļa 15-1. Zemes īpašnieku tiesības pieprasīt izpirkšanu saistībā ar pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementu

Ja mazattīstīts īpašums vai liela šāda īpašuma daļa tiek norādīta pašvaldības ģenerālplāna zemes izmantošanas elementā, kā zeme, kas domāta kā sabiedriskās satiksmes zona, sabiedriskās brīvdabas atpūtas zona, koplietošanas telpas, vai valsts pārvaldes, apgabala vai pašvaldības ēkām un kapsētām un kremēšanas apbedījuma vietām, un īpašums nav zonēts vai norādīta, citiem mērķiem zemes izmantošanas elementā četru gadu laikā, kad zemes īpašnieks vai nomnieks, var pieprasīt kompensāciju, samatojoties uz novērtējumu, vai, ka atsavināšanu jāveic nekavējoties, ja uzliktie ierobežojumi ir saistīti ar to, ka īpašumu vairs nevar izmantot, gūstot peļņu. Ja zeme ir attīstīta, tad īpašniekam un nomniekam ir vienādas tiesības, pēc tam, kad ēkas tikušas noņemtas.

Sadaļa 15-2. Zemes īpašnieku tiesības pieprasīt izpirkšanu saistībā ar zonējuma plānu

Ja zonējuma plāns nosaka, ka pašvaldība, vai cita juridiska persona ar pašvaldības piekrišanu, ir tiesīga, saskaņā ar 16-2 Sadaļu, pilnībā atsavināt mazattīstīto īpašumu, tad zemes īpašnieks vai nomnieks var pieprasīt tūlītēju atsavināšanu, kur lēmums attiecas uz zemi, kas ir norādīta plānā, kā sabiedriskās satiksmes zona, sabiedriskās brīvdabas atpūtas zona, koplietošanas telpas, vai valsts pārvaldes, apgabala vai pašvaldības ēkas un kapsētas un kremēšanas apbedījuma vietas.

Tas pats attiecas, kas atsavināšanas tiesības ietver mazattīstīto īpašuma daļu, ka atsavināšana izraisīs to, ka īpašums vairs nevarēs būt piemērots izmantošanai peļņas nolūkos, pamatojoties uz kopējo īpašuma izmēru, atrašanās vietu un citiem faktoriem.

Prasības, saskaņā ar pirmo paragrāfu ir jāiesniedz, ne vēlāk kā trīs gadus pēc zonējuma plāna paziņošanas, saskaņā ar 12-12 Sadaļas, ceturto un piekto paragrāfu, vai pēc lēmuma paziņošanas, saskaņā ar 12-12 Sadaļas, pēdējo paragrāfu. Ja zeme ir mazattīstīta, tad zemes īpašniekam un nomniekam ir vienādas tiesības, pēc tam, kad ēkas tikušas noņemtas. Šajā gadījumā prasība ir jāiesniedz vēlākais trīs gadus pēc šī notikuma.

Sadaļa 15-3. Zaudējumu kompensēšana saistībā ar zonējuma plānu

Prasības par kompensāciju ir jāiesniedz, ne vēlāk kā trīs gadus pēc zonējuma plāna paziņošanas, saskaņā ar 12-12 Sadaļas, ceturto un piekto paragrāfu, vai pēc lēmuma paziņošanas, saskaņā ar 12-12 Sadaļas, pēdējo paragrāfu.

. Ja zeme ir attīstīta, tad zemes īpašniekam un nomniekam ir vienādas tiesības, pēc tam, kad ēkas tikušas noņemtas. Šajā gadījumā prasība ir jāiesniedz vēlākais trīs gadus pēc šī notikuma.

Kompensācija par zaudējumiem saistībā ar zonējuma plānu, kuru sastādīja un pieņēma Ministrija vai pašvaldība, saskaņā ar 6-4 Sadaļu, ir jāizmaksā valsts pārvaldei, izņemot, ja nolemts citādāk.

Ja īpašums tiek attīstīts atbilstoši zonējuma plānam, kas piešķir tam īpaši uzlabotu izmantošanu, salīdzinājumā ar citiem īpašumiem tajā teritorijā, un pēdējā vērtība ir būtiski kritusies, kā rezultātā, to īpašniekiem vai nomniekiem var piešķirt kompensāciju, pamatojoties uz novērtējumu no iepriekš minētā īpašuma īpašnieka puses. Kompensācijas apmēru nevar paaugstināt vairāk par vērtības kritumu, saistībā ar attiecīgā īpašuma uzlabotu izmantošanu, un noteikt zemāku par atlīdzināšanas apmēru, kuru īpašnieks vai nomnieks, šajā gadījumā, tika spiests samaksāt, saskaņā ar šī Likuma 18 Nodaļas noteikumiem, īpašuma izmantošanas rezultātā.

Prasības par kompensācijām ir jāiesniedz, vēlākais, trīs mēnešus pēc būvatļaujas piešķiršanas. Īpašuma īpašnieks vai nomnieks, kuram piešķirta uzlabotā izmantošana, var pieprasīt iepriekšēju novērtējumu, lai izlemtu jautājumu par kompensāciju, pēc tam, kad ir pieejams galīgais zonējuma plāns. Kompensācijas apmērs jāmaksā laika posmā, kad tiek uzsākti būvniecības darbi, bet ātrākais trīs mēnešus pēc apmēra galīgās noteikšanas.

19 Nodaļa. Īpašās atļaujas

Sadaļa 19-1. Pieteikums par īpašajām atļaujām

Atbrīvojumi pieprasa argumentētu pieprasījumu. Pirms lēmuma pieņemšanas, kaimiņi ir jāinformē, par pasākumiem, saskaņā ar 21-3 Sadaļu. Īpašs paziņojums, tomēr, nav nepieciešams, ja pieteikums par atbrīvojumu ir iesniegts vienlaicīgi ar atļaujas pieteikumu, saskaņā ar 20 Nodaļu, vai, ja pieteikums tieši neietekmē kaimiņu intereses. Reģionālās un valsts pārvaldes iestādēm, kuru atbildības joma tiek tieši ietekmēta, ir jābūt iespējai izteikt savu viedokli pirms tiek piešķirti atbrīvojumi no plāna, plānošanas noteikumiem un ierobežojumiem Sadaļā 1-8.

Sadaļa 19-2. Īpašo atļauju lēmums

Pašvaldība var piešķirt pastāvīgu vai pagaidu atbrīvojumu no noteikumiem, kas noteikti saskaņā ar šo Likumu. Ir jānosaka šādu atbrīvojumu nosacījumi.

Atbrīvojumi nav piešķirami, ja apsvērumi pēc, kuriem tiek piešķirti atvieglojumu, vai apsvērumi šī Likuma objekta klauzulā, ir būtiski pārkāpti, turklāt, atbrīvojuma piešķiršanas priekšrocībām ir skaidri jāatsver trūkumi, pamatojoties uz vispārēju novērtējumu. Atbrīvojumi no reglamenta nav pieļaujami.

Kad tiek piešķirts atvieglojums no Likuma un Likuma noteikumiem, tad īpaši uzsvars jāvelta šādu atbrīvojumu sekām un ietekmei uz veselību, vidi, drošību un pieejamību.

Novērtējumā, apsverot, vai piešķirams atbrīvojums no plāna, tad īpaša nozīme jāpievērš valsts pārvaldes uz reģionālajai struktūra un mērķiem. Bez tam, komitejai nevajadzētu piešķirt atvieglojumus no plāna, Likuma noteikumiem saistībā ar plāniem un liegumu 1-8 Sadaļā, ja tieši skartā valsts pārvalde vai reģionālā iestāde ir izteikusi negatīvu viedokli par atvieglojumu pieteikumu.

Karalis var ar noteikumiem noteikt, termiņu kādā tiek izskatītas atvieglojumu lietas..

Sadaļa 19-3. Pagaidu atbrīvojums

Pagaidu atbrīvojums var tikt piešķirts uz ierobežotu vai nenoteiktu laiku. Pēc pagaidu atbrīvojuma termiņa beigām, vai kad tiek noteikts, pretendētājam, neradot izdevumus pašvaldībai, jānovāc vai jāpārveido paveiktais darbs vai jāpārtrauc uz laiku atļautā izmantošana, vai jāizpilda prasības, kuru atlikšana bija piešķirta, un, ja nepieciešams, jāatjauno iepriekšējie apstākļi.

Atbrīvojums var tikt piešķirts ar nosacījumiem ar deklarāciju, kurā arī īpašnieks vai īrnieks no savas puses pieņem šos pienākumus. Var tikt pieprasīta deklarācijas reģistrācija. Tas ir saistoši

kreditoriem un citiem ģpašuma tiesību turētājiem neatkarīgi no tā, kad tiesības tika piešķirtas, un neatkarīgi no tā, vai deklarācija ir reģistrēta.

Sadaļa 19-4. Atbrīvošanas pilnvaras

Tiesības piešķirt atbrīvojumu pieder pašvaldībai. Ja tas nepieciešams, lai aizsargātu valsts vai nozīmīgas reģionālās intereses un apsvērumus specifiskās piekrastes zonās vai kalnu apgabalos, Karalis var ar noteikumu palīdzību īstenot pilnvaras piešķirt atbrīvošanu no specifiskiem plāniem vai attiecībā uz konkrētiem projektu veidiem, vai attiecībā uz reģionālajām vai centrālajām valdības institūcijām.

§ 20-1. Projekti, kas pieprasa pieteikumu un atļauju

Ja vien nav norādīts citādi Sadaļā 20-3 un 20-4, sekojošie projekti uz zemes vai zemē, ūdenstilpnēs vai jūras teritorijās nevar tikt īstenoti bez pieteikuma iesūtīšanas un atbrīvojuma pieteikuma, ja vajadzīgs, pašvaldībai pirms un pēc atļaujas piešķiršanas:

- a) uzsliešanai, pievienošanai vai paplašināšanai, nostiprināšanai vai ēkas, celtnes, iekārtas pozicionēšanai,
- b) ievērojamai pārveidošanai vai ievērojamam projektu remontam, kas minēts "a"
- c) ārpusē izmaiņai
- d) pielietojuma izmaiņai vai būtiskai paplašināšanai, vai būtiskai darbības pārveidošanai projektiem, kas minēti "a"
- e) projektu, kas minēti "a" nojaukšanai
- f) uzsliešanai, pārveidošanai un tehnisko iekārtu labošanai
- g) mājokļu vienību apvienošanai vai dalīšanai un citām darbībām, kas iecerētas, lai pārveidotu mājokli citām vajadzībām
- h) nožogojuma uzstādīšanai pie ceļa
- i) zīmju un reklāmas iekārtu pozicionēšanai,
- j) pagaidu ēku, celtnu un iekārtu pozicionēšanai
- k) būtiskai reljefa pārveidošanai
- l) ceļu, stāvlaukumu būvniecībai, nolaišanās vietu celtniecībai
- m) jauna nekustamā ģpašuma izveidošanai, jauna iekārtu ģpašuma vai jaunas koplietošanas zemes, vai jauna nomātā zemes ģpašuma, kas izīrēts uz laika periodu vairāk kā desmit gadiem, izveidošanai vai teritorijas pārcelšanai, skat. ģpašuma reģistrācijas likumu. Šāda veida atļauja nav nepieciešama, kad projekts, kas ir saskaņā ar pirmo teikumu, tiek pieņemts veicot zemes konsolidāciju saskaņā ar juridiski saistošu plānu.

Pieteikums, projekts, izpilde un projektu kontrole, kā minēts pirmajā paragrāfā, jāvada uzņēmumiem ar tiesībām uzņemties atbildību saskaņā ar noteikumiem, kas izdalīti Nodaļās 22 un 23, ja vien citādi nav noteikts Sadaļā 20-2 vai 20-3. Taču tas neattiecas uz projektiem, kas minēti pirmajā paragrāfā, "m". ministrija var izstrādāt noteikumus, kas precizē, uz kuriem projektiem šie noteikumi attiecas.

Stājas spēkā 2010. gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3. Saskaņā ar 2010. gada 18. jūnija Karaļa Dekrētu Nr. 896 jauna kamīna ierīkošana līdz 2011. gada 1. jūlijam ir izņemta no prasībām, kas skar pieteikumu un atļauju, skat. pirmo paragrāfu, "f", ja darbu uzrauga kvalificēti pārraugi.

Papildināts ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr.27, grozīts ar 2010. gada 25. jūnija Likumu Nr.48.

§ 20-2. Projekti, kam nepieciešams pieteikums un atļauja un kurus var vadīt attīstītājs

Sekojošie projekti, kam nepieciešami pieteikumi saskaņā ar Sadaļu 20-1 ir atbrīvoti no Sadaļas 20-1, otrā paragrāfa noteikumiem:

- a) nelieli projekti labiekārtotā ģpašumā
- b) vispārīgas lauksaimniecības ēkas
- c) pagaidu ēkas, celtnes vai iekārtas, kā norādīts Sadaļā 20-1, pirmajā paragrāfā, "j" un kas nevar būt spēkā uz laiku, kas ilgāks par diviem gadiem
- d) citi nelieli projekti, kurus pašvaldības skatījumā var vadīt attīstītājs.

Ministrija paredz noteikumus, kas nosaka, kuri projekti ir ietverti šajos noteikumos.

Stājas spēkā ar 2010.gada 1. jūliju, skat. Sadaļā 34-3

Papildināts ar 2009. gada 8. maija likumu Nr. 27.

Sadaļa 20-3. Projekti, kam nav nepieciešams pieteikums un atļauja

Sekojošiem projektiem pieteikums un atļauja saskaņā ar Sadaļu 20-1 nav nepieciešama, ja tie ir saskaņā ar plānu:

- a) mazas atklātas ēkas, kas ir uzlietas attīstītā īpašumā un nevar tikt izmantotas par mājokli,
- b) mazas atklātas celtnes, kas saistītas ar lauksaimniecības darbību, mežsaimniecību un ziemeļbriežu audzēšanas platībām,
- c) mazi projekti jau eksistējošās ceļņēs,
- d) nelieli āra projekti,
- e) ārienes pārveidošana, kas neizraisa nekādas izmaiņas ēkas būtībā un ārienes atjaunošana atbilstoši iepriekš dokumentētam dizainam,
- f) citi mazi projekti, kurus pašvaldība uzskata par pamatotiem atbrīvot no prasības iesniegt pieteikumu.

Ministrija izstrādā noteikumus precizējot nelielus projektus, kas minēti "a" līdz "d".

Tāpat atļauja nav nepieciešama arī projektiem, kas detalizēti Sadaļā 20-1, pirmajā paragrāfā, "j", kad projekts nebūs uzliets ilgāk par diviem mēnešiem.

Ministrija noteikumos var atbrīvot arī citus projektus no Sadaļas 20-1 noteikumu ievērošanas, ieskaitot būvniecības darbinieku būdu izvietojumu uz ilgāku laika posmu kā divi mēneši tiešā saskarsmē ar ēku vai apbūves gabalu, kur tiek veikts darbs.

Attīstītājs ir atbildīgs par nodrošināšanu, ka projekti, kas precizēti pirmajā un trešajā paragrāfā, tiek realizēti saskaņā ar prasībām, kas citādi atbilst noteikumiem, kas minēti vai ir saskaņā ar statūtiem.

Stājas spēkā ar 2010.gada 1. jūliju, skat. Sadaļā 34-3

Papildināts ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr.27, grozīts ar 2010. gada 25. jūnija Likumu Nr.48.

Sadaļa 20-4. Atbrīvojumi no nolikumā noteiktajām prasībām atsevišķiem projektiem, kas tiek uzskatītas esam saskaņā ar citiem likumiem un par slepenām militārām iekārtām.

Projektiem, kas precizēti Sadaļā 20-1 nav nepieciešams pieteikums, ja projekts tiek adekvāti ievērots saskaņā ar citiem likumiem Ministrija izstrādā noteikumus nosakot, kuri projekti ir atbrīvoti no prasību pildīšanas iesniegt pieteikumu saskaņā ar pirmo teikumu un cik lielā mērā Likuma noteikumi attiecas šeit.

Kad teritorija, iekārta vai celtnes tikusi deklarēta kā slepena saskaņā ar Aizsardzības noslēpumu likumu, tas ir attiecīgu militāro institūciju pārziņā nodrošināt, ka noteikumi, kas izklāstīti un ir saskaņā ar šo Likumu, tiek ievēroti.

Stājas spēkā ar 2010.gada 1. jūliju, skat. Sadaļā 34-3

Papildināts ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr.27.

21. Nodaļa. Prasības attiecībā uz pieteikuma saturu un apstrādi

Sadaļa 21-1. Iepriekšēja apspriede

Turpmāku ierobežojumu un satura noskaidrošanai projektā var tikt noturēta iepriekšēja apspriede starp attīstītāju, pašvaldību un citām iesaistīto ekspertu institūcijām. Var tikt uzaicinātas arī citas iesaistītās puses. Iepriekšēju apspriedi var pieprasīt attīstītājs vai plānošanas un būvniecības institūcijas.

Ministrija var noteikt ierobežojumus, kas attiecas uz sagatavošanu un īstenošanu, un iepriekšējas apspriedes protokolu.

Stājas spēkā 2010. gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009.gada 8. maija Likumu Nr.27.

Sadaļa 21-2. Pieteikums atļaujas saņemšanai

Pieteikumam atļaujas saņemšanai jābūt rakstiskā formā un attīstītāja un pieteicēja parakstītam. Pieteikumam jāsniedz informācija, kas ir nepieciešama, lai pašvaldība varētu projektam piešķirt atļauju. Pieteikumā jābūt norādītam, vai iesniegts pieteikums atbrīvojumiem, skat. 19. Nodaļu.

Ja projektu nevar vadīt attīstītājs, skat. Sadaļu 20-1, otro paragrāfu, jāiesniedz pieteikums, ja nepieciešams, vietējam apstiprinājumam par tiesībām uzņemties atbildību atbildīgajam pieteicējam, atbildīgajam projektētājam, atbildīgajam darbuuzņēmējam un par projektu un izpildi atbildīgajam pārraugam, skat. Nodaļu 22 un 23, kopā ar pieteikumu atļaujas saņemšanai. Pieteikumam jāsniedz informācija, kas nepieciešama, lai pašvaldība varētu deleģēt tiesības uzņemties atbildību. Pieteikumu vietēja mēroga apstiprinājumam par tiesībām uzņemties atbildību jāparaksta uzņēmumam, kas piesakās tiesībām uzņemties atbildību.

Turklāt pieteikumā jānorāda informācija, kas nepieciešama pašvaldībai, lai izlemtu, vai projektam jātiek pakļautam neatkarīgai pārbaudei saskaņā ar Sadaļu 24-1.

Pieteikumam jāpievieno dokumentācija par to, ka kaimiņi ir likumīgi brīdināti, kopā ar deklarāciju, ja tāda ir, kas skar to brīdināšanu, kuriem ar īpašumu, par kuru iesniegts pieteikums par nojaukšanu, ir finansiālas saistības, skat. Sadaļu 21-3. Jāpievieno jebkādi komentāri no blakus vai pretējiem kaimiņiem, kā arī pieteicēja skatījums par to, ja iespējams, kas varētu tikt darīts, lai šos komentārus piemērotu.

Jebkurus lēmumus vai apgalvojumus, kas iegūti no citām institūcijām, jāpievieno pieteikumam, kad projekts tos pieprasa, skat. Sadaļu 21-5.

Pieteikums var tikt iedalīts pieteikumā vispārējai atļaujas saņemšanai un darba uzsākšanas atļaujas pieteikumā. Pašvaldība var atļaut dalīt pieteikumu darba uzsākšanas atļaujas saņemšanai. Projektu nedrīkst uzsākt pirms darba uzsākšanas atļaujas piešķiršanas.

Tie, kuri ir minēti Likuma par īpašuma reģistrāciju Sadaļā 9, var pieteikties atļaujai izveidot jaunu nekustamo īpašumu, jaunu iekārtu īpašumu, jaunu nomājamo zemi vai jaunu koplietošanas zemes kopīpašumu vai pieteikties teritorijas pārcelšanas atļaujai. Pieteikumā jānorāda, kā objektu iecerēs projektēt, ieskaitot robežu virzienu kartē. Pieteikumam jāatbilst, kā jauno objektu vai platību nodošana var tikt iekļauta turpmākā platības utilizācijā atbilstošā veidā, ietverot arī veidus, kādos tiek pildītas prasības attiecībā uz būvlaukumu, koplietošanas teritoriju un ēku novietojumu.

Ministrija var ierosināt noteikumus, kas skar pieteikumu prasības, ieskaitot pieteikumu dokumentāciju un prasības pēc parakstiem.

Stājas spēkā 2010. gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 21-3. Paziņojums kaimiņiem

Pirms pieteikuma iesniegšanas pieteicējam jāinformē blakus kaimiņi un pretējie kaimiņi, ja tie nav rakstiski pauduši, ka tiem nav nekādu komentāru attiecībā uz pieteikumu.

Paziņojumā jāpavēsta, ka jebkuri komentāri pieteicējam jāsaņem termiņā, kas ir vismaz divas nedēļas pēc paziņojuma izsūtīšanas un projekta pamatmateriāla pieejamības. Ja zemes īpašnieka adrese nav zināma vai nav norādīta Kadastrā, paziņošana nav nepieciešama.

Pašvaldība var atbrīvot pieteicēju no blakus kaimiņu un pretējo kaimiņu informēšanas, kad darbs to intereses neietekmē vai ietekmē tikai mazliet. Pašvaldība var pieprasīt informēt arī citus īpašniekus vai nomniekus bez tiem, kas ir minēti iepriekšējā paragrāfā.

Ja pieteikums skar nojaukšanu saskaņā ar Sadaļu 20-1, pirmo paragrāfu, "e", pieteicējam jāinformē tie, kuru īpašumiem ir finansiāli apgrūtinājumi.

Dalīta pieteikuma gadījumā paziņojums kaimiņiem jānosūta tikai par pieteikumu vispārīgajai atļaujai un pieteikumu projektiem, kas izdalīti Sadaļā 20-1, pirmajā paragrāfā, "m", kas nav bijis izskaidrots vispārējā atļaujā vai pieteikumā grozīt jau minēto vispārējo atļauju.

Ministrija var noteikt noteikumus ar turpmākiem nosacījumiem, kas saistīti ar kaimiņu informēšanu.

Stājas spēkā 2010. gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 21-4. Pieteikuma apstrāde pašvaldībā

Kad pieteikums ir pabeigts, pašvaldībai jāpiešķir atļauja cik ātri vien iespējams un ne vēlāk kā laika posmā, kas precizēts Sadaļā 21-7, ja projekts nav pretrunā ar nosacījumiem, kas precizēti šajā Likumā vai ir saskaņā ar to. Savās administratīvajās procedūrās pašvaldībai lēmumi jābalsta attīstītāja vai atbildīgā uzņēmuma informācijā par to, vai projekts atbilst tehniskajām prasībām, ja vien apstākļi nenorāda citādi.

Pirms pašvaldība izdara lēmumu attiecībā uz pieteikumu, tai jānovērtē, vai ir pamats pieprasīt jaunu paziņojumu blakus kaimiņiem vai pretējiem kaimiņiem.

Pašvaldībai jāpieņem lēmums par pieteikumiem vietējam apstiprinājumam par tiesībām uzņemt atbildību, skat. Sadaļā 22-3, un neatkarīgās pārbaudes jomu, skat. 24. Nodaļu.

Saskaņā ar pieteicēja vēlēšanos atļauja var tikt sadalīta vispārīgajā atļaujā un darbu uzsākšanas atļaujā. Darbu uzsākšanas atļauja nevar tikt piešķirta pirms vispārīgās atļaujas nosacījumu izpildes, pirms deleģētas tiesības uzņemt atbildību un pirms noteikti pārbaudes apmēri reizē ar atļaujas piešķiršanu, ja tāda ir, no citām institūcijām, skat. Sadaļu 21-5, pirmo paragrāfu. Atļauja uzsākt darbu var tikt sadalīta.

Pašvaldībai nekavējoties jānodrošina rakstiska informācija par lēmumu pieteicējam un tiem, kas izteikuši komentārus. Dalītu pieteikumu izskatīšanā svarīgi, lai tikai pieteicējs būtu informēts par darbu uzsākšanas atļauju.

Pašvaldībai jāprecizē nosacījumi par nodevu, kas jāmaksā, lai saņemtu atļauju saskaņā ar Sadaļu 33-1. Turklāt pašvaldība var precizēt tādus nosacījumus kā:

- a) apsekošanas veikšanu, kad ir nepieciešamība noskaidrot vienības(u) robežas Kadastrā, uz kuru attiecas projekts
- b) īpašumi, kas būs koplietošanā, jāpievieno saskaņā ar Likumu par īpašuma reģistrāciju.
- c) Attīstītājs paziņo pašvaldībai, kad tāda veida pagaidu projekti, kā minēts Sadaļā 20-2, c, ir novākti.

Gadījumā, ja pieteikums nosaka jaunu nomājamo zemi iznomāšanai uz vairāk kā 10 gadiem, pašvaldība var precizēt kā nosacījumus atļaujai, ka zemes nomas procenti attieksies uz īpaši ierobežotu platību vai ka objekts tiks izveidots par nekustamo īpašumu.

Ministrija noteikumos izstrādā daudz detalizētākus nosacījumus, kas skar pieteikuma izskatīšanu pašvaldībā.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļa 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27. Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 25.06.2010 Likumu Nr.48.

Sadaļa 21-5. Pašvaldības būvvaldes pienākums koordinēt

Kad projekts prasa atļauju vai piekrišanu no citām institūcijām vai kad šīm institūcijām jāiesniedz projekta plāni, pašvaldība var gaidīt, lai izlemtu lietu līdz lēmums ir pieņemts vai piekrišana ir dota kā minēts. Pašvaldība var arī piešķirt vispārēju atļauju tās ietekmes zonā ar nosacījumu, ka darbu uzsākšanas atļauja netiks piešķirta pirms attiecības ar citām institūcijām ir noskaidrotas, skat. Sadaļu 21-4, ceturto paragrāfu. Gadījumos, kā minēts iepriekš, pašvaldībai jāiesniedz lieta institūcijām saskaņā ar noteikumiem, ja lēmums vai viedoklis nav iegūts iepriekš.

Ministrija noteikumos precizē institūcijas, uz kurām attiecas pienākums koordinēt.

Citām institūcijām jāpieņem lēmums vai jāsniedz viedoklis četru nedēļu laikā pēc iesniegšanas. Īpašos gadījumos pašvaldība var pagarināt laika limitu pirms tas iztecējis. Kad projekts neprasa atļauju vai piekrišanu no citām institūcijām, lieta jāizlemj tad, kad termiņš ir iztecējis.

Ministrija var izstrādāt noteikumus saistībā ar pašvaldības pienākumu ziņot citām institūcijām.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27. Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 25.06.2010 Likumu Nr.48.

Sadaļa 21-6. Privāttiesību jautājumi

Ja vien šajā Likumā nav noteikts citādi, būvvaldei nav jāpieņem lēmums par privāttiesību jautājumiem būvniecības pieteikumu izskatīšanas laikā. Ja būvvaldei ir skaidrs, ka attīstītājam nepiemīt privāttiesību, ko pieprasa pieteikums, pieteikums var tikt noraidīts. Jebkura atļauja, kas piešķirta saskaņā ar šo Likumu, nesaista nevienu lēmumu ar privāttiesību jautājumiem. Pašvaldība var attīstītājam noteikt laika limitu pieteikuma papildināšanai.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 21-7. Termiņi īpašos gadījumos

Par pieteikumiem projektu atļaujai saskaņā ar Sadaļām 20-1 un 20-2, kas nav saistīti ar atbrīvošanu no plāniem, pašvaldībai jālemj divpadsmit nedēļu laikā pēc tam, kad viss pieteikums ir gatavs, ja vien otrajā un trešajā paragrāfā nav noteikts citādi. Gadījumā, ja nav ievērots termiņš, pašvaldība atmaksā būvniecības pieteikuma nodevu saskaņā ar daudz detalizētākiem noteikumiem regulās, skat. Sadaļu 21-8, trešo paragrāfu.

Pieteikums projekta atļaujai saskaņā ar Sadaļu 20-1 un 20-2, kad projekts ir saskaņā ar noteikumiem, kas precizēti vai ir saskaņā ar šo Likumu, gadījumos, kad nav nekādu komentāru no blakus kaimiņiem un pretējiem kaimiņiem un turpmāku atļauju, piekrišanu vai citu institūciju viedokli nav nepieciešami, pašvaldībai jāizlemj trīs nedēļu laikā. Ja pašvaldība nav pieteikumu izlēmusi līdz termiņa beigām, atļauja tiks uzskatīta par piešķirtu.

Pieteikums projekta atļaujai saskaņā ar Sadaļu 20-2, kad bijuši protesti no blakus esošajiem vai pretējiem kaimiņiem, bet citi otrā paragrāfa noteikumi un nosacījumi ir izpildīti, arī izskatāms pašvaldībā trīs nedēļu laikā, bet šādos gadījumos atļaujas netiks uzskatītas par piešķirtām tad, ja pašvaldība nav izlēmusi noteiktajā termiņā.

Pabeigšanas sertifikātu pašvaldībai jāizsniedz trīs nedēļas pēc pieprasījuma saņemšanas kopā ar nepieciešamo dokumentāciju. Kad pabeigšanas sertifikāts nav ticis izsniegts laikā, celtni var izmantot.

Atsevišķos gadījumos var vienoties par ilgāku termiņu, kā to, kas precizēts atsevišķās šī paragrāfa sadaļās.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 21-8. Citi termiņi

Ministrija var izstrādāt noteikumus, kas attiecas uz iepriekšējas apspriedes noturēšanas termiņiem, darba uzsākšanas atļaujas pieteikuma izskatīšanu, pagaidu lietošanas pieteikuma izskatīšanu, pieteikuma par pagaidu lietošanas atļauju piešķiršanu, pašvaldības lēmumiem jautājumos, kas ietver kompensācijas, iespējamo pašvaldības apelāciju izskatīšanu, un administratīvā apelācijas orgāna apelācijas izskatīšanu plānošanas un būvniecības jautājumos.

Atsevišķos jautājumos var tikt noslēgta vienošanās par garāku termiņu kā tas, kas precizēts noteikumos.

Ministrija nosaka noteikumus, kas attiecas uz termiņu aprēķināšanu saskaņā ar Sadaļu 21-7 un 21-8, atļauju pagarināt termiņu un sekām, kas rodas termiņa neievērošanas gadījumā.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 21-9. Atļaujas termiņa iztecēšana

Ja projekts nav uzsākts trīs gadu laikā pēc atļauja piešķiršanas, atļaujas termiņš iztecēs. Tas pats attiecas, ja projekts tiek apturēts uz vairāk kā diviem gadiem. Šie noteikumi tādā pašā veidā attiecas uz izsniegšanu. Termiņi nevar tikt pagarināti.

Ja projekts tiek apturēts vairāk kā uz trīs mēnešiem, pašvaldība var pieprasīt sastatņu un žogu, kas atrodas blakus ielai, kura atvērta sabiedriskajam transportam, novākšanu un ielas un ietves sakārtošanu.

Ja projekts ir apturēts uz vairāk kā vienu gadu, sastatnes jānoņem un iekārtas jāsakārto tādā stāvoklī, lai tās pēc iespējas mazāk traucētu redzamību. Ja šī situācija ilgst vairāk kā divus gadus, pašvaldība var pieprasīt novākt iekārtas pavisam un atbrīvot zemi. Ja tiek apturēts pārveidots projekts, pašvaldība lems līdz kādam apmēram konstrukcija jāatjauno tās oriģinālajā stāvoklī.

Projekta atļauja saskaņā ar Sadaļas 20-1 pirmo teikumu, "m", iztecēs, ja netiks pieprasīta apskate saskaņā ar Likumu attiecībā uz ģeodēzijas Reģistrāciju trīs gadu laikā pēc atļaujas izsniegšanas vai ja reģistrācija kadastrā pārkāps Likumu par Ģeodēzijas Reģistrāciju.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 21-10. Noslēdzošā pārbaude un pabeigšanas sertifikāts

Projekti, kas pieprasa pieteikumu jānoslēdz ar pabeigšanas sertifikātu, kuru izsniedz pašvaldība, kad attīstītājs vai atbildīgais pieteicējs iesniedz nepieciešamo noslēguma dokumentāciju un pabeigšanas deklarāciju. Projektiem, kam nepieciešama neatkarīga pārbaude, jābūt dokumentācijai,

kas apliecina, ka noslēguma pārbaude ir veikta, skat. Sadaļu 24-2. Noslēguma dokumentācijai jāparāda, ka projekts veikts saskaņā ar atļauju un noteikumiem, kas atrodas šajā Likumā vai ir saskaņā ar to. Pašvaldība var izdot arī pabeigšanas sertifikātu gadījumos, kad ir bijuši vien nenozīmīgi prasību, kas ir šajā Likumā vai saskaņā ar to, pārkāpumi.

Pabeigšanas sertifikātam jābūt pietiekamam dokumentācijas daudzumam no attīstītāja vai uzņēmumiem, kas atbildīgi par konstrukcijas īpašībām, ieskaitot celtniecības materiālu īpašības, kas ir pamatā ēkas pārvaldīšanai, ekspluatācijai un uzturēšanai. Ministrija var paredzēt noteikumus, kas attiecas uz dokumentācijas saturu, iesniegšanu un glabāšanu.

Kad atlicis vien mazsvarīgākais darbs un kad pašvaldība to uzskata par nelikumīgu, pagaidu atļauja izmantošanai var tikt izsniegta visam objektam vai tā daļām. Pagaidu izmantošanas atļaujā jāprecizē atlikušā darba apjoms un pabeigšanas termiņš. Pašvaldība var pieprasīt lai tiktu sniegta drošība, lai nodrošinātu, ka atlikušais darbs tiks paveikts pareizi, ja atlikušais darbs netiek paveikts termiņā, pašvaldība izsniedz rīkojumu par beigšanu, kuru var īstenot ar sankcijām saskaņā ar 32. Nodaļu.

Tehniskajām iekārtām atļauja ekspluatēt var tikt izsniegta pirms tās tiek izmantotas. Šāda atļauja var tikt izsniegta uz ierobežotu laiku un attiecas un konkrētu iekārtu.

Ministrija var paredzēt noteikumus par atbrīvošanu no pabeigšanas sertifikāta prasībām īpašiem projektiem, projektu pabeigšanai, noslēguma pārbaudei, pabeigšanas sertifikāta pieteikumu dokumentācijai, kura nepieciešama apstrādei pašvaldībā un pagaidu izmantošanas atļaujai.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27. Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 25.06.2010 Likumu Nr.48.

22. Nodaļa. Uzņēmumu, kas īsteno tiesības uzņemties atbildību, apstiprināšana

Sadaļa 22-1. Centrālais apstiprinājums uzņēmumiem, kas īsteno tiesības uzņemties atbildību

Centrālais apstiprinājums par tiesībām uzņemties atbildību tiek piešķirts uzņēmumiem, kas ir kvalificēti uzņemties atbildību kā atbildīgs pretendents saskaņā ar Sadaļu 23-4, atbildīgs projektētājs saskaņā ar Sadaļu 23-5, atbildīgs darbuzņēmējs saskaņā ar Sadaļu 23-6 vai atbildīgs uzraugs saskaņā ar Sadaļu 23-7. Apstiprinājums tiek piešķirts dažādās projektu grupās.

Pieteikums centrālajam apstiprinājumam par tiesībām uzņemties atbildību tiek noraidīts, ja uzņēmums neatbilst kvalifikācijai, kas nepieciešama, lai iegūtu apstiprinājumu.

Šādu apstiprinājumu piešķir apstiprināšanas iestāde, kuru pilnvarojusi Ministrija un kas ir reģistrēta centrālajā atklātajā reģistrā.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 22-2. Centrālā apstiprinājuma par tiesībām uzņemties atbildību anulēšana

Centrālais apstiprinājums par tiesībām uzņemties atbildību tiek anulēts nopietnu atkārtotu noteikumu vai piešķirtās atļaujas, kas ir šajā Likumā vai ir saskaņā ar to, pārkāpumu dēļ. Centrālais apstiprinājums par tiesībām uzņemties atbildību tiek anulēts arī tad, ja apstiprinātajam uzņēmumam vairs turpmāk nav nepieciešamās kvalifikācijas, lai iegūtu apstiprinājumu par tiesībām uzņemties atbildību. Pirms lēmums par anulēšanu ir pieņemts, uzņēmumam jāsniedz paziņojums ar termiņu, lai tas izteiktu savu viedokli. Kad pastāv īpaši mīkstinājoši apstākļi, centrālais apstiprinājums par tiesībām uzņemties atbildību var netikt anulēts. Par maznozīmīgiem pārkāpumiem var tikt izteikts brīdinājums.

Centrālā apstiprinājuma par tiesībām uzņemties atbildību anulēšana ir spēkā līdz brīdim, kad uzņēmums var dokumentēt caur jaunu pieteikumu, ka apstākļi, kas izraisījuši anulēšanu ir novērsti un atlikušie apstiprinājuma noteikumi un nosacījumi ir ievēroti.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 22-3. Vietējais apstiprinājums uzņēmumiem, kas īsteno tiesības uzņemties atbildību

Vietējais apstiprinājums par tiesībām uzņemties atbildību par pieteikumiem, projektu, izpildi vai projekta kontroli un izpildi, ja projekts vai tā daļas to pieprasa, skat. Sadaļu 20-1, otro paragrāfu, tiek piešķirts kvalificētiem uzņēmumiem. Apstiprinājums tiek piešķirts dažādām projektu klasēm. Vietējais

apstiprinājums par tiesībām uzņemties atbildību var netikt piešķirts neatkarīgajai pārbaudei, ja vien nav piešķirts centrālais apstiprinājums, skat 23-7.

Kad rodas jautājums par vietējo apstiprinājumu par tiesībām uzņemties atbildību, šo tiesību centrālais apstiprinājums parasti tiek piešķirts, ar nosacījumu, ka apstiprinājums pienācīgi aptver attiecīgo projektu.

Pašvaldība nodrošina, ka projekts ir pakļauts saistībām un var prasīt turpmākus pieteikumus par tiesībām uzņemties atbildību, ja šādas saistības ir nepilnīgas. Pašvaldība var pieprasīt vairāk vai citus atbildīgos uzņēmumus nevis tos, ko piedāvā pieteicējs, ja atbildīgajiem uzņēmumiem trūkst kvalifikācijas, ja ir iemesls apšaubīt atbildīgā uzņēmuma uzticamību un kompetenci vai ja uzņēmums iepriekš atzīts par nekvalificētu līdzīgām funkcijām.

Pieteikuma par tiesībām uzņemties atbildību noraidīšanu īpaši var pārsūdzēt uzņēmums, kas saņēmis noraidījumu.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 22-4. Vietējā apstiprinājuma par tiesībām uzņemties atbildību anulēšana

Pašvaldība var anulēt vietējo apstiprinājumu par tiesībām uzņemties atbildību jebkurā laikā, ja rodas kādi nopietni nosacījumu vai atļauju izsniegšanas pārkāpumi, kas ir šajā Likumā vai saskaņā ar to, vai ja tā konstatē, ka atbildīgais uzņēmums neatbilst prasībām, kuras ir precizētas par uzticamību un kompetenci. Pirms lēmuma pieņemšanas par anulēšanu, uzņēmums jābrīdina līdz ar termiņu, kurā izteikt savu viedokli. Ja pašvaldība uzskata par nepieciešamu, tā var nekavējoties padarīt par nederīgu apstiprinājumu līdz jautājums ir pilnībā izlemts.

Tomēr, kad pastāv īpaši mīkstinājoši apstākļi, vietējais apstiprinājums par tiesībām uzņemties atbildību var netikt anulēts. Par maznozīmīgiem pārkāpumiem var tikt izteikts brīdinājums.

Pašvaldībai jāziņo par vietējā apstiprinājuma par tiesībām uzņemties atbildību anulēšanu centrālajai apstiprināšanas institūcijai. Tas pats attiecas uz brīdinājumiem, ko pašvaldība izsaka uzņēmumam.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

§ 22-5. Regulējumi attiecībā uz tālākiem noteikumiem par uzņēmumu apstiprināšanu.

Ministrija var paredzēt noteikumus attiecībā uz administratīvajām procedūrām un apstiprinājuma prasībām, anulēšanu, sistēmas apjomu un organizēšanu, centrālā apstiprinājuma ierobežojumiem un sekām termiņu neievērošanas gadījumā, un tāpat attiecībā uz maksu par apstiprinājumu, kas nedrīkst pārsniegt radītos izdevumus.

Apstiprinājuma prasībām jāattiecas uz uzņēmuma spēju izpildīt šī Likuma prasības un tās var tikt saistītas ar uzņēmuma organizācijas prasībām, prasību izpildes kārtību un uzņēmuma profesionālās pārvaldīšanas kompetenci, kas balstīta izglītībā un praktiskajā pieredzē. Var tikt paredzēti dažādu līmeņu apstiprinājumi atkarībā no grūtības pakāpes un projekta dažādo kategoriju rezultātiem.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27. Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 25.06.2010 Likumu Nr.48.

23. Nodaļa. Atbildība un būvniecības jautājumi

Sadaļa 23-1. Atbildība un būvniecības jautājumi

Projekts, kas ir saskaņā ar Sadaļu 20-1, pirmo paragrāfu, no a- I, uzņēmumiem jābūt atbildīgiem par pieteikumu, projektu, izpildi un pārbaudi. Atbildīgie uzņēmumi celtniecības jautājumos apliecina, ka projekts atbildīs noteiktajām prasībām, kas ir šajā Likumā vai saskaņā ar to.

Kad to pieprasa projekts, skat. Sadaļu 20-1, otro paragrāfu, attīstītājam ir jānodod savu atbildību atbildīgajiem uzņēmumiem. Jautājumos, kad projekts neprasa īpaši kvalificētus uzņēmumus vai projekta jomas, kas nav pietiekami pakļauti atbildīgajiem uzņēmumiem, attīstītājs uzņemas pilnu atbildību.

Pašvaldība var atbrīvot uzņēmumus no prasībām, kas attiecas uz tiesībām uzņemties atbildību jautājumos, kur tas acīmredzami nav vajadzīgs.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27. Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 25.06.2010 Likumu Nr.48.

Sadaļa 23-2. Attīstītājs

Saskaņā ar šo Likumu attīstītājs ir persona vai uzņēmums, kura vārdā tiek īstenots projekts. Par jebkādu attīstītāja maiņu darba veikšanas laikā nekavējoties jāziņo gan pašvaldībai, gan sākotnējam attīstītājam, gan jaunajam attīstītājam.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 23-3. Atbildīgo uzņēmumu atbildības apjoms un ilgums

Tiesības uzņemt atbildību tiek piešķirtas pēc pieteikuma, kam jāatbilst pieteikumam par projektu, skat. Sadaļu 21-2. Atbildīgos uzņēmumus apstiprina būvvalde, skat. 21-4 un 22-3. Uzņēmums ir atbildīgs būvvaldes priekšā par Plānošanas un būvniecības tiesību aktu prasību ievērošanu un dokumentēšanu atbildības jomās, kuras uzņēmums ir uzņēmies līdz ar pieteikšanos vietējam apstiprinājumam par tiesībām uzņemt atbildību. Atbildīgā uzņēmuma pienākumi ietver arī apakšuzņēmēju izpildījumu un projektēšanu, ja vien tiem nav piešķirts vietējais apstiprinājums par tiesībām uzņemt atbildību projektā.

Tiesības uzņemt atbildību beidzas ar pabeigšanas sertifikāta izsniegšanu. Taču pašvaldība var izdot rīkojumu labot vai uzlabot lietu piecu gadu laikā pēc pabeigšanas sertifikāta izsniegšanas, ja netiek atklāti būtiski apsvērumi, kas ir pretrunā ar likumdošanu vai piešķirto atļauju un par kuru atbildīgais uzņēmums ir atbildīgs.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 23-4. Atbildīgais pretendents

Atbildīgais pretendents ir attīstītāja pārstāvis pašvaldībā, ir atbildīgs un gādā, ka pieteikums satur nepieciešamo informāciju, lai pašvaldība varētu pieņemt lēmumu par to, vai projekts ir saskaņā ar noteikumiem un izsniegto atļauju šajā Likumā vai saskaņā ar to.

Atbildīgajam pretendentam jākoordinē atbildīgie projektētāji, izpildītāji un pārraugi un jānodrošina, ka visas funkcijas ir pakļautas atbildībai.

Atbildīgais pretendents ir atbildīgs par to, ka projekts tiek pabeigts iesniedzot nepieciešamo informāciju pašvaldībai, lai tā varētu izsniegt pabeigšanas sertifikātu.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 23-5. Atbildīgais projektētājs

Atbildīgais projektētājs ir atbildīgs par to, ka projekts tiek izstrādāts saskaņā ar noteikumiem un piešķirtajām atļaujām, kas ir šajā Likumā vai saskaņā ar to. Pieņēmumiem un risinājumiem, uz kuriem projekts ir balstīts, jābūt dokumentētiem.

Atbildīgais projektētājs ir atbildīgs par nepieciešamo drošības pasākumu projektēšanu saskaņā ar Sadaļu 28-2.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 23-6. Atbildīgais darbuzņēmējs

Atbildīgais darbuzņēmējs ir atbildīgs par to, ka projekts tiek izpildīts pamatojoties uz un saskaņā ar projektu un saskaņā ar prasībām vai izpildes atļaujām, kas precizētas saskaņā ar šo Likumu.

Atbildīgais darbuzņēmējs ir atbildīgs par nepieciešamo drošības pasākumu īstenošanu izpildes laikā saskaņā ar Sadaļu 28-2.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 23-7. Atbildīgais uzraugs

Atbildīgajam uzraugam jābūt neatkarīgam no uzņēmuma, kas izpilda darbu, kas tiek pārbaudīts.
[Atbildīgajam uzraugam jābūt centrālajam apstiprinājumam saskaņā ar Sadaļu 22-1.]

Atbildīgais projekta uzraugs ir atbildīgs par pārbaudīšanu, lai nodrošinātu, ka projekta pamatu konstrukcija un projektētie risinājumi, kas ir sagatavoti pasākumam, ir dokumentēti un ir saskaņā ar prasībām, kas precizētas šajā Likumā vai saskaņā ar to.

Par izpildi atbildīgais uzraugs ir atbildīgs, ka pamats izpildei ir pietiekami izstrādāts, ka izpilde tiek dokumentēta saskaņā ar prasībām un atļaujām, kas precizētas šajā Likumā vai saskaņā ar to un ka izpilde notiek saskaņā ar projektu, kas ir pamatā.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

1 Šis teikums stājas spēkā 2011.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3 ar atzīmi.

Sadaļa 23-8. Noteikumi par atbildību

Ministrija var noteikt papildu noteikumus, kas attiecas uz saturu, delegāciju, ieviešanu un atbildības anulēšanu un tiesībām uzņemt atbildību.

Ministrija var paredzēt noteikumus, kas nosaka, ka attīstītājs var būt savu mājokli un atpūtas namu, un par noteikumiem, kas reglamentē atbildību un dokumentāciju par šādiem jautājumiem.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

24. Nodaļa. Kvalitātes nodrošināšana un projektu un izpildes kontrole

Sadaļa 24-1. Kvalitātes nodrošināšana un projektu un izpildes kontrole

Atbildīgajam projektētājam un atbildīgajam darbuzņēmējam jābūt sistēmai, kas nodrošina un dokumentē, ka Plānošanas un būvniecības likuma prasības ir tikušas izpildītas. Turklāt atbildīgajam kontroles uzņēmumam jāveic pārbaude, kad:

a) [pastāv svarīgas kritiskās zonas un funkcijas] b) pašvaldība tās pieprasa pēc īpaša novērtējuma.

Pašvaldība var piešķirt atbrīvojumus no prasībām saistībā ar neatkarīgo pārbaudi saskaņā ar noteikumiem, kurus paredzējusi Ministrija.

Ministrija paredz noteikumus par kritērijiem, kad neatkarīgā pārbaude jāveic saskaņā ar pirmā teikuma "a" un "b". Ministrija var paredzēt noteikumus par īpašo jomu neatkarīgo pārbaudi bīstamības gadījumā vai citu sociāli nozīmīgu faktoru dēļ.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

1 Šis teikums stājas spēkā 2011.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3 ar atzīmi.

Sadaļa 24-2. Kontroles īstenošana

"[Kontrole jāveic neatkarīgi un vienmērīgi un jāparūpējas par dažādu profesionālo jomu mijiedarbību.

Kontrole jāveic balstoties uz projekta īstenošanas pamatiem, kas ietver arī noslēdzošo pārbaudi. Apmērs, detaļas un pārbaudes īstenošana jāpielāgo darba grūtības pakāpei, riskam un kļūdu sekām, un uzņēmuma uzticamībai un kompetencei.

Attīstītājam un atbildīgajiem uzņēmumiem ir pienākums sniegt informāciju, kas ir nepieciešama, lai īstenotu kontroli. Kļūdu gadījumā, uz kurām norādījis kontrolējošais uzņēmums, un kas nav novērstas, un domstarpību gadījumā par tehniskajiem risinājumiem, kontrolējošajam uzņēmumam ir jāinformē pašvaldība.

Ministrija paredz noteikumus, kas skar kontroles īstenošanu.]”

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

1 Šis teikums stājas spēkā 2011.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3 ar atzīmi.

25. Nodaļa. Uzraudzību

Sadaļa 25-1. Pienākums nodrošināt uzraudzību

Pašvaldībai ir pienākums uzraudzīt būvniecības jautājumus nodrošinot, ka projekts tiek īstenots ar noteiktu atļauju un nosacījumiem, kas ir šajā Likumā vai ir saskaņā ar to.

Pašvaldībai jāīsteno uzraudzība līdz tādām apmēram, ka tā var konstatēt noteikumu pārkāpumus. Pašvaldībai jāīsteno uzraudzība jau izsniegtiem pasūtījumiem un gadījumos, kad tā konstatē pārkāpumus nenozīmīgos jautājumos. Pašvaldībai jāuzrauga īpaši nosacījumi saskaņā ar turpmākiem Ministrijas noteikumiem.

Pašvaldība uzraudzības laikā var sadarboties ar citām pašvaldībām vai institūcijām.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 25-2. Uzraudzības saturs

Papildus pienākumam nodrošināt uzraudzību Sadaļā 25-1, pašvaldībai jāizlemj jautājumi un jālemj par jomām, kurās jāveic uzraudzība. Uzraudzība tiek veikta tādā veidā, līdz tādām mēram un ar intensitāti, kādu pašvaldība uzskata par atbilstošu.

Pašvaldība var veikt uzraudzību jebkurā būvniecības laikā un līdz pieciem gadiem pēc pabeigšanas sertifikāta izsniegšanas, skat. Sadaļā 233, otrajā paragrāfā. Ja uzraudzība atklāj būtiskas nepilnības, kas nav atklātas neatkarīgās kontroles laikā, pašvaldība var pieprasīt eksperta palīdzību vai veikt tehniskus testus uz attīstītāja rēķina. Uzraudzība jāpabeidz ar noslēguma ziņojumu.

Ministrija var izstrādāt noteikumus, kas skar saturu, īstenošanu un uzraudzības ziņojumu.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

26. Nodaļa. Īpašuma izveide un pārveidošana

Sadaļa 26-1. Īpašuma izveide un maiņa

Jauna nekustamā īpašuma izveide, jauna iekārtu īpašuma vai jaunas koplietojamās teritorijas izveidošana, vai jauna nomas īpašuma izveide, uz kura nomu var pieteikties uz vairāk kā desmit gadu periodu, skat. Likumu par īpašuma reģistrāciju, vai esošā īpašuma robežu mainīšana nevar tikt izdarīta tā, ka tiek izraisīti apstākļi, kas ir pretrunā ar šo Likumu, šiem noteikumiem vai šo plānu. Turklāt izveide vai maiņa, kā minēts pirmajā teikumā, nevar tikt izdarīta tā, ka zemes gabali ir izveidoti nepiemēroti celtni to izmēra, formas vai atrašanās vietas dēļ saskaņā ar šī Likuma noteikumiem.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

27. Nodaļa. Pievienošana infrastruktūrai

Sadaļa 27-1. Ūdens apgāde

Neviena ēka nevar tikt būvēta vai nodota lietošanā ar mērķi izmitināt cilvēkus vai dzīvniekus, ja nav pienācīgas piekļuves higiēniski drošam un pietiekamam dzeramajam ūdenim, ieskaitot ūdeni ugunsdzēsības vajadzībām. Tas pats attiecas uz īpašumu izveidi vai pārveidošanu šāda veida ēkām. Tiesības novadīt ūdensvadu pāri kāda cita zemei vai alternatīvi pievienot koplietošanas cauruļu tīklam, jānodrošina ar reģistrētiem dokumentiem vai kādā citā veidā, kuru pašvaldība uzskata par pieņemamu.

Kad publiskais ūdensvads tiek ierīkots pāri īpašumam vai ceļam, kas ar to robežojas, vai pāri tuvējai teritorijai, jebkuras ēkas, kas atrodas uz īpašuma, jāsavieno ar ūdensvadu. Ja pašvaldības skatījumā tas radīs pārmērīgi augstas izmaksas vai, ja to prasa īpaši apsvērumi, pašvaldība var apstiprināt kādu citu vienošanos.

Jautājumos, kas nav minēti otrajā paragrāfā, pašvaldība var pieprasīt ēkas pievienošanu publiskajam ūdensvadam, kad to pieprasa īpaši apstākļi. Otrā un trešā paragrāfa noteikumi attiecas arī uz eksistējošām celtnēm.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 27-2. Kanalizācijas caurules

Pirms ēkas izveidošanas, pārveidošanas vai pirms ēkas uzsliekšana ir apstiprināta, jānodrošina notekūdeņu likvidēšana saskaņā ar Piesārņojuma kontroles likumu. Tiesības ievilkt kanalizācijas cauruli pāri kāda cita zemei vai alternatīvi pievienot publiskajam cauruļu tīklam jānodrošina reģistrējot dokumentus vai citā pašvaldībai pieņemamā veidā.

Kad kopējā kanalizācijas caurule tiek ievilkta par īpašumu vai ceļu, kas ar to robežojas vai tuvējo teritoriju, jebkura ēka, kas atrodas uz īpašuma jāpievieno kanalizācijas vadam. Ja pašvaldības skatījumā tas var izraisīt nepamatoti augstas izmaksas vai, ja to nosaka īpaši apstākļi, pašvaldība var apstiprināt kādu citu vienošanos.

Jautājumos, kas nav minēti otrajā paragrāfā, pašvaldība var pieprasīt pievienot ēku kanalizācijas vadam, kad to prasa īpaši apstākļi.

Otrā un trešā paragrāfa noteikumi attiecas arī uz esošajām celtnēm.

Pirms notiek ēkas uzcelšanas jānodrošina gruntsūdens un virszemes ūdens drenāža. Tādi paši nosacījumi attiecas uz esošo drenāžas konstrukciju uzturēšanu.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 27-3. Pievienošana esošajām privātajām iekārtām

Plānošanas un būvniecības iestādes var atļaut savienošanu ar privātajām ūdens un kanalizācijas iekārtām. Šādos gadījumos iekārtu īpašnieks var pieprasīt lai puse, kas tiks pievienota iekārtām, veic vai maksā par iekārtas paplašinājumu un iekārtas izmaiņām, kas nepieciešamas savienojuma izveidojumam, vai pieprasīt, ka to darot tiek ievērota drošība. Turklāt īpašnieks var pieprasīt kompensāciju par sākotnējām būvniecības izmaksām un turpmākiem uzlabojumiem. Izdevumi un kompensācija jānosaka juridiskā ceļā. Izdevumi, kas saistīti ar juridiskajiem pakalpojumiem jāslēdz pusei, kura tiek pievienota iekārtām.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 27-4. Piekļuve

Pirms ēku īpašuma izveidošana vai pārveidošana vai ēkas uzsliekšana tiek apstiprināta, būvlaukumam vai nu jānodrošina likumīga piekļuve ceļam, kas ir atvērts vispārējai satiksmei, vai ar juridiski reģistrētu dokumentu vai kādā citā veidā jānodrošina šāda ceļa pieeja, kādu pašvaldība uzskata par apmierinošu. Izejas ceļu no publiskā ceļa jāapstiprina attiecīgajai ceļu institūcijai, skat. Publisko ceļu likuma Sadaļu 40 līdz 43.

Ja pašvaldības skatījumā ceļa savienojums nevar tikt nodrošināts bez nesamērīgām grūtībām vai izdevumiem, pašvaldība var apstiprināt citu vienošanos.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 27-5. Centralizētās siltumapgādes iekārtas

Ja būve tiks uzcelta teritorijā, uz kuru attiecas licence par centralizēto siltuma apgādi, un ja plānā noteikts, ka projektam ir jābūt pieslēgtam, ēka jāpieslēdz centrālajai siltumapgādes iekārtai.

Pašvaldība var piešķirt pilnīgu vai daļēju atbrīvojumu no pienākuma savienot, kad ir dokumentēts, ka citi projekta risinājumi būtu labāki videi kā nekā savienojums.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 27-6. Noteikumi, kas attiecas uz savienojumu

Ministrija var izstrādāt noteikumus saskaņā ar Sadaļu 27-1 līdz 27-5, ieskaitot noteikumus, kas attiecas uz projektiem, kur var būt pieprasīta pieslēgšana centrālajām siltumapgādes iekārtām un arī līdzīgiem centrālās siltumapgādes izmantošanas pasākumiem.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

28. Nodaļa. Prasības būvlaukumiem un neapbūvētajai zemei

Sadaļa 28-1. Apbūves zeme, vides nosacījumi u.c.

Zeme var tikt attīstīta vai izveidota, vai īpašums tikt pārveidots tikai tad, kad ir pietiekama aizsardzība pret bīstamību vai būtiskām neērtībām, kuras var izraisīt dabas vai vides apstākļi. Tas pats attiecas uz zemi, kas tiek pakļauta briesmām vai ievērojamām grūtībām, kas izriet no projekta.

Zemei, kas nav pietiekami droša, pašvaldība var aizliegt īpašuma izveidi vai pārveidošanu vai celtņu uzsliešanu, ja nepieciešams, vai noteikt īpašas prasības apbūvējamajai zemei, ēkām un ārējai teritorijai.

Ministrija var noteikt detalizētākus noteikumus par drošības līmeni un apsekošanas prasībām, personu vai īpašumu drošības pasākumiem, projekta dokumentācijai un īpašiem drošības pasākumiem.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 28-2. Būvdarbu drošības pasākumi utt.

Celtniecības vai nojaukšanas darbi, rakšana, spridzināšana vai pildīšana nevar tikt uzsākta, ja vien atbildīgās puses nav veikušas drošības pasākumus, lai nodrošinātos pret cilvēku ievainojumiem vai īpašumu bojājumiem un lai saglabātu sabiedriskā transporta plūsmu.

Iekārtas, sastatnes un viss celtniecības darbu aprīkojums pareizi jāizstrādā un jāuztur, un darba izpilde jāorganizē tādā veidā, lai uzmanītos no jebkādiem draudiem dzīvībai vai veselībai. Pašvaldība var izdot šādus rīkojumus, kad tā uzskata par nepieciešamu nodrošināt, ka šie noteikumi tiek ievēroti, ieskaitot rīkojumus par zemes apstākļu pārbaudi.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 28-3. Pasākumi blakus esošajās teritorijās

Ja celtne var tikt pakļauta bojājumiem ūdens sūkšanās, lavīnas vai blakus esošās zemes nogrūvuma dēļ, pašvaldība var atļaut veikt nepieciešamos piesardzības pasākumus blakus esošajā zemē.

Pašvaldība var atļaut izmantot blakus esošo zemi līdz tādām apmēram, kas nepieciešams, lai izpildītu būvniecības un uzturēšanas darbu, ieskaitot piekļuves nodrošināšanu, ja darbs nevar tikt veikts citā veidā vai, ja pēc pašvaldības uzskatiem, citi risinājumi nozīmētu ievērojami augstākas izmaksas. Pašvaldība var arī atļaut arī skursteni, kas piekļaujas pie kaimiņa īpašuma, kas tiek piestiprināts pie šī īpašuma sienas vai jumta, vai ja pieejai skurstenim ir jābūt pāri jumtam blakus īpašumā.

Pašvaldība var izdot atļauju, ievērojot nosacījumus, ieskaitot iepriekšēju tādu drošības mēru nodrošināšanu, kādus pašvaldība nosaka.

Kompensācija kaimiņam par jebkādiem izdevumiem, bojājumiem vai neērtībām tiek noteikta, ja nepieciešams, juridiskā ceļā. Ja pasākumi, kas minēti pirmajā paragrāfā, ir vajadzīgi tāpēc, ka kaimiņš ir atstājis novārtā savus pienākumus novadīt ūdeni vai novērst lavīnu vai iegruvumu, viņam var piemērot tiesas ceļā kompensēt īpašnieka izmaksas, bojājumus vai neērtības.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 28-4. Droša nožogojuma izveide

Pilsētvides teritorijās un vietās, kur to pieprasa plāns, būvlaukums jānorobežo no ceļiem, kad tas nav pilnībā izstrādāts līdz pat ceļa līnijai. Pašvaldība var pieprasīt būvlaukumu norobežošanu no ceļiem ārpus apdzīvotām vietām.

Pašvaldība var izdot atbrīvojumu no pienākuma uzslīet iežogojumu, ja vien ceļu pārvalde konstatē, ka nožogojumam jābūt, saskaņā ar Sabiedrisko ceļu Likuma Sadaļu 44.

Šis noteikums attiecas arī uz esošajām celtnēm.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 28-5. Neapbūvētās zemes tīrība un izmantošana. Drošības pasākumi saistībā ar konstrukcijām u.c.

Neapbūvējamā zeme pilsētas teritorijā jāuztur tīra un pienācīgā kārtībā. Pašvaldība var aizliegt izmantot neapbūvētās zemes izmantošanu uzglabāšanas vai citiem mērķiem, ja pēc pašvaldības domām šāda izmantošana padarītu apdzīvošanu vai satiksmi bīstamu, būtu ļoti neglīta vai izraisītu ievērojamas neērtības. Gadījumos, kad apstākļi, kas saistīti ar uzglabāšanu un citu teritorijas izmantošanu celtnes tuvumā ir nedroši, lai atrastos blakus vai pārvietotos ap to, pašvaldība var pieprasīt īpašniekam īstenot drošības pasākumus.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 28-6. Drošības piemērošana baseiniem, akām un dīķiem

Baseini un akas vienmēr jāpadara pietiekoši drošas, lai nodrošinātos pret cilvēku iekrišanas tajās. Pašvaldība var norīkot aku vai dīķu, kas uzskatāmi par īpaši bīstamiem bērniem, aizpildīšanu vai padarīšanu par drošām kādā citā veidā noteiktā termiņā. Šāda aizpildīšana nevar tikt veikta, ja aka vai dīķis ir nepieciešami ūdens apgādes vajadzībām. Dīķi, uz kuriem attiecas Ūdens resursu likums, jāpadara droši saskaņā ar minētā Likuma noteikumiem.

Zemes īpašnieks ir atbildīgs par to, ka celtnes ir padarītas drošas, kā noteikts pirmajā paragrāfā. Ja zeme tiek iznomāta vairāk kā divus gadus, atbildība gulstas uz īrnieku. Ja celtnes izmanto vienīgi kāds, kurš nav atbildīgs saskaņā ar augstāk minētajiem noteikumiem, atbildība gulstas uz izmantotāju.

Ministrija var izstrādāt noteikumus ar prasībām par drošības līmeni un drošības pasākumiem baseiniem, akām un dīķiem.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27. Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 25.06.2010 Likumu Nr.48.

Sadaļa 28-7. Neapbūvētā zemesgabala daļa. Koplietošanas teritorija

Savu funkciju ietvaros āra zona jāizveido pieejama arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām saskaņā ar noteikumiem, kurus precizējusi Ministrija. Darba ēku āra zonai jābūt pieejamai cilvēkiem ar īpašām vajadzībām saskaņā ar noteikumiem, kurus paredzējusi Ministrija.

Jānodrošina, ka āra zonas izmērs, dizains, atrašanās vieta u.c. kas atrodas uz zemesgabala, iedzīvotājiem nodrošina patīkamas brīvdabas zonas un nodrošina ar nepieciešamajiem rotaļu laukumiem, atpūtas zonām, kā arī izejas ceļiem, stāvvietām automašīnām, motocikliem, velosipēdiem utml. Zemesgabala labiekārtoto āra zonu var izmantot ikviens atļaujas ietvaros. Pašvaldība var piekrist, ka koplietošanas platība var tikt atvēlēta diviem vai vairākiem īpašumiem.

Pašvaldības ģenerālplānā var būt paredzēts, ka pašvaldība var piekrist, ka stāvlaukuma vietā uz kāda paša zemes vai uz koplietošanas teritorijas tiek maksāta naudas summa pašvaldībai katrā gadījumā, kad trūkst stāvvietas, lai veidotu autostāvvietas aprīkojumu. Pašvaldības dome izlemj, kādas likmes jāpiemēro katrā situācijā šādos gadījumos. Maksājumus drīkst izmantot tikai, lai attīstītu sabiedriskā stāvlaukuma ierīkošanu.

Noteikumi, kas no pirmā līdz trešajam paragrāfam attiecas arī tad, ka notiek izmaiņas izmantošanā. Ministrija var izstrādāt noteikumus attiecībā uz ierobežojumiem šo noteikumu piemērošanā, tostarp iemaksāto naudas līdzekļu izlietojumu saskaņā ar trešo paragrāfu.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 28-8. Noteikumi par vides saglabāšanu

Ministrija paredz noteikumus par vides saglabāšanu, tostarp bioloģisko daudzveidību ar nosacījumiem, kurus ietver šī nodaļa.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

29. Nodaļa. Projekta prasības

Sadaļa 29-1. Projektu dizains

Saskaņā ar 20. Nodaļu katrs no projektiem jāizstrādā un jāīsteno tā, lai tam būtu piešķirts labs arhitektūras dizains saskaņā ar tā funkciju un noteikumiem, kas precizēti šajā Likumā vai ir saskaņā ar to.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 29-2. Vizuālās īpašības

Saskaņā ar 20. Nodaļu ikkatrs projekts jāizstrādā un jāīsteno tā, lai pēc pašvaldības domām tas nodrošinātu labas vizuālās īpašības gan pēc būtības, gan attiecībā uz tā funkciju un tā izveidoto un dabīgo vidi un atrašanās vietu.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 29-3. Prasības dizaina vispārējai pieejamībai un drošībai

To funkciju ietvaros, projekti saskaņā ar 20. Nodaļu jāizstrādā pieejami cilvēkiem ar īpašām vajadzībām saskaņā ar Ministrijas izstrādātajām prasībām. Projekti saskaņā ar 20. Nodaļu, kas ietver darba ēkas, jāizstrādā pieejami cilvēkiem ar īpašām vajadzībām saskaņā ar Ministrijas izstrādātajiem noteikumiem.

Projekti nedrīkst radīt nekādus draudus un tiem jāatbilst saprātīgām drošības prasībām, ieskaitot nepieciešamo evakuāciju, veselības un vides aizsardzības prasības saskaņā ar nolikumu.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 29-4. Celtnes atrašanās vieta, tās augstums un attālums no robežas ar blakus īpašumu

Celtnes atrašanās vietai, ieskaitot atrašanās vietas līmeni, un celtnes augstumam jābūt pašvaldības apstiprinātam. Pašvaldībai jānodrošina, ka Sabiedrisko ceļu likuma noteikumi, kas uzliek ierobežojumus uz ēku un netraucētu redzamību, tiek ievēroti. Ēka, kuras dzegas augstums pārsniedz astoņus metrus un jumta kores augstums pārsniedz deviņus metrus, var tikt būvēta tikai tad, ja atļauta plānā saskaņā ar 11. un 12. Nodaļu.

Ja vien plānā saskaņā ar 11. un 12. Nodaļu nav nolemts citādi, attālumam starp celtni un blakus īpašuma robežu jābūt vienādam ar vismaz pusi no celtnes augstuma, ne mazāk kā četriem metriem.

Pašvaldība var apstiprināt, ka celtnē var atrasties tuvāk robežai ar blakus īpašumu nekā attālumā, kas noteikts otrajā daļā, vai uz blakus īpašuma robežas,

- a) kad blakus esošā īpašuma īpašnieks (īrnieks) devis savu rakstisko piekrišanu vai
- b) kad tiek celta garāža, saimniecības ēkas vai līdzīgi mazi projekti.

Ministrija var izstrādāt turpmākus noteikumus, tostarp noteikumus par attālumu starp celtnēm, attāluma aprēķināšanas metodi, attālumu starp robežu ar blakus esošo īpašumu un jebkuru ēku platību, kas minētas otrajā paragrāfā, b.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27. Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 25.06.2010 Likumu Nr.48.

Sadaļa 29-5. Tehniskās prasības

Ikkatram projektam jābūt izstrādātam un īstenotam tādā veidā, ka pabeigts tas atbilst drošības, veselības, vides un enerģijas prasībām un tādā veidā tiek aizsargātas dzīvības un materiālās vērtības.

Jebkura ēka ar telpām, kuras paredzētas cilvēku dzīvošanai, jāprojektē un jāīsteno tādā veidā, ka tiek izpildītas prasības attiecībā uz apdomīgu enerģijas izmantošanu, istabu izkārtojumu un iekštelpu vidi, ieskaitot skatu uz āru, apgaismojumu, siltināšanu, apkuri, ventilāciju un ugunsdrošību u.c..

Lai nodrošinātu, ka katrs projekts sniedz apmierinājumu un sasniedz iecerēto lietošanas laiku, īpaša uzmanība projektēšanā un izpildē jāpievērš ģeogrāfiskajām atšķirībām un vietas klimatiskajiem apstākļiem.

Ministrija var rakstiski izstrādāt papildus noteikumus par tehniskajām projekta prasībām, ieskaitot prasības attiecība uz enerģijas sistēmām.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 29-6. Tehniskās iekārtas un aprīkojums

Tehniskās iekārtas un aprīkojums jāprojektē un jāveic tā, lai sasniegtu vajadzīgo izpildījumu un izturētu iekšējas un ārējas slodzes, kas parasti rodas. Sadaļa 29-3, pirmais paragrāfs piemērojams attiecīgi.

Tehniskās iekārtas un aprīkojums jāuzslēdz vai jāuzstāda, jādarbina un jāuztur tā, lai tiktu pildītas pienācīgas veselības, drošības, vides, ieskaitot enerģijas taupīšanas prasības, kas precizētas statūtos vai ir saskaņā ar tiem. Iekārtas īpašniekam jānodrošina, ka nepieciešamo uzturēšanu un remontu veic kvalificēti darbinieki.

Ja pēc pašvaldības domām tehniskās iekārtas un aprīkojums ir kaitīgs apkārtējai videi, pašvaldība var pieprasīt īpašniekam veikt nepieciešamos pasākumus. Var tikt nolemts, ka īpašniekam, kuram pieder īpašums, kas šādu prasību ir ierosinājis, jāmaksā šādu pasākumu izmaksas pilnībā vai daļām, kad īpaši apstākļi to padara pieņemamu.

Šī sadaļa attiecas arī uz tehniskām iekārtām un aprīkojumu, kas atrodas celtnēs.

Ministrija var izstrādāt daudz detalizētāku piesardzību ar noteikumu palīdzību, piemēram, saistībā ar iekārtu un aprīkojuma uzslēgšanu un ierīkošanu, darbībā esoša aprīkojuma labošanu un aprīkojuma īpašnieka pienākumiem.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 29-7. Prasības celtniecības materiāliem

Ikkatram produktam, kas iesaistīts celtnē, jāpiemīt apmierinošām īpašībām. Ražotājam vai viņa pārstāvim/ei jāgarantē, ka produkta īpašības ir apstiprinātas un jānodrošina pārraudzības institūcija ar informāciju, kas nepieciešama materiālu īpašību uzraudzīšanai. Ministrija nozīmēs uzraudzības iestādi.

Ministrija var izdot noteikumus attiecībā uz tehnisko specifikāciju un apstiprinājumu, un kontroles sistēmām, kas jāpiemēro attiecībā uz atestāciju un uzraudzību, kuru izpildot Ministrija var izstrādāt prasības attiecībā uz celtniecības produktu marķējumu (CE marķējums).

Ja uzraudzības iestādei ir pamats aizdomām, ka produkts, kas tiek pārdots, neatbilst atestācijas prasībām un ja produktu iecerēts lietot celtnē, tai produkts jāpārbauda, un var tikt ierosināta produkta pagaidu pārdošanas un izmantošanas pārtraukšana.

Ja uzraudzības iestāde atklāj, ka kāds produkts neatbilst nosacījumiem, kas attiecas uz apstiprināšanu, uzraudzību vai marķējumu, tā var pieprasīt pārtraukt produkta pārdošanu. Tas pats attiecas uz jebkuru produktu, kas var izraisīt draudus dzīvībai, veselībai vai videi pat, ja tas ticis atzīts par prasībām atbilstošu. Uzraudzības iestāde var arī aizliegt izmantošanu un atsaukt šādus produktus no tirgus vai veikt citus pasākumus, lai nodrošinātu, ka produkts atbilst prasībām, ja tas jau ticis pārdots. Uzraudzības iestādei jāļauj šāda pieeja produktiem, telpām, zemei vai citām vietām, cik nepieciešams veicot uzraudzību. Ministrija var izstrādāt noteikumus, kas skar maksājumus par uzraudzības darbu, lai nodrošinātu, ka noteikumi un lēmumi ir ievēroti saskaņā ar šo sadaļu. Šāds maksājums ir realizējams ar izdevumiem.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 29-8. Atkritumu apsaimniekošana

Projektiem saskaņā ar 20. Nodaļu jāievēro prasības par apdomīgu atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar nolikumu.

Ministrija izstrādā detalizētākus noteikumus attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanu, ieskaitot atkritumu apsaimniekošanas dokumentāciju un to, kas var tikt uzstāts par apdomīgu atkritumu apsaimniekošanu.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 29-9. Lifti, eskalatori un kustīgās ietves. Drošības kontrole

Liftiem, eskalatoriem un kustīgajām ietvēm jābūt projektētām un šādu iekārtu darbināšanai jābūt tik drošai, ka to izmantošana cilvēkiem nevar radīt ievainojumus. Sadaļas 29-3, pirmā paragrāfa prasības piemēro attiecīgi.

Pašvaldība var veikt iekārtu drošības pārbaudi, kad tās tiek darbinātas. Drošības kontroli var veikt arī Ministrija vai jebkurš, ko nozīmē Ministrija. Var tikt pieprasīts, ka izdevumus par drošības kontroles veikšanu iekārtām darbībā sedz šo iekārtu īpašnieks.

Ja drošības kontrole atklāj kādas kļūdas vai nepilnības, kas var radīt ievainojuma draudus personai, tad personai, kas veic drošības kontroli, nekavējoties jāpārtrauc iekārtas darbība līdz pašvaldība var šo jautājumu izlemt.

Iekārtas īpašnieks ir atbildīgs par: a) izmantoto iekārtu adekvātuma un atbilstības drošības prasībām ievērošanu

b) uzturēšanas, pārbaudes, vajadzīgo remontdarbu un iekārtas drošības pārbažu veikšanas ievērošanu

c) to, ka uzturēšanu un rūpīgu pārbaudi veic kvalificēti darbinieki un pašvaldība vai iestāde, kurai Ministrija deleģējusi īpašas pilnvaras, īsteno drošības kontroli un

d) ka katrai atsevišķai iekārtai ir dokumentācija par atbilstību prasībām, kas precizētas šajā Likumā vai ir saskaņā ar to, ieskaitot veidus, kādos uzturēšana, rūpīga pārbaude, vajadzīgie remontdarbi un drošības kontroles ir plānotas un veiktas.

Iekārtas nevar darbināt, ja vien nav piešķirta nepieciešamā atļauja saskaņā ar Sadaļu 21-10.

Šī sadaļa attiecas arī uz liftiem, eskalatoriem, kustīgajiem celiņiem esošās celtnēs. Iekārtas nevar tikt izmantotas, ja vien ceturtā teikuma prasības nav ievērotas.

Ministrija var izdot papildu noteikumus, piemēram, attiecībā uz ierīču, kas atrodas darbībā, drošības kontroli un labošanas darbiem, attiecībā uz kontroles darbinieku kvalifikāciju, un attiecībā uz iekārtu īpašnieka pienākumiem, un ka paredzētie noteikumi, kas attiecas uz liftiem, eskalatoriem un kustīgajiem celiņiem arī pilnībā vai daļēji attiecas uz citām pastāvīgajām pacelēju ierīcēm.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 29-10. Noteikumi attiecībā uz vides saglabāšanu

Ministrija paredz noteikumus vides saglabāšanai, ieskaitot bioloģisko daudzveidību, projektu izvietojuma un projektēšanas laikā.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

30. Nodaļa. Prasības īpašiem projektiem

Sadaļa 30-1. Lauksaimniecības ēkas

Noteikumi Sadaļas 27-1, no otrā līdz piektajam teikumam, Sadaļas 27-2, no otrā līdz piektajam teikumam un Sadaļā 27-4 neattiecas uz lauksaimniecības ēku uzsliešanu vai uz esošu lauksaimniecības ēku pārveidošanu un remontdarbiem.

Ministrija var izstrādāt noteikumus, kas paredz, ka arī citi noteikumi, kas ir šajā Likumā vai saskaņā ar to, netiek piemēroti un par šo noteikumu praktisko piemērošanu.

Šie noteikumi attiecas arī uz vasaras pajumtēm piena lopkopībā, ziemeļbriežu audzēšanā vai mežsaimniecībā.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 30-2. Celtnes un darbības, kas var izraisīt bīstamību vai īpašas neērtības

Dzīvojamajos rajonos vai saistībā ar tiem pašvaldība var aizliegt vai noteikt īpašas prasības attiecībā uz celtnēm vai darbībām, kas var radīt bīstamību vai īpašas neērtības.

Šie nosacījumi attiecas arī uz esošām celtnēm un darbībām.

Ministrija ar reglamenta palīdzību var izdot papildu noteikumus attiecībā uz celtņu novietojumu un darbībām, kas var radīt bīstamību vai īpašas neērtības.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 30-3. Zīmes un reklāmas iekārtas

Zīmes un reklāmas iekārtas nedrīkst būt neizskatīgas pēc būtības vai traucējošas saistībā ar apkārtni vai satiksmi, vai pretrunā ar pašvaldībā iecerēto attīstību.

Atļauja zīmēm un reklāmas iekārtām var tikt piešķirta uz pastāvīgu laiku, uz konkrētu laika periodu vai līdz turpmākam paziņojumam. Ja atļauja ir piešķirta līdz turpmākam paziņojumam, pašvaldība var izdot rīkojumus aizvēst vai mainīt jebkuru zīmi vai reklāmas iekārtu, kas pēc pašvaldības domām ir pretrunā ar pirmā teikuma prasībām. Visos gadījumos pašvaldība var likt novākt jebkuru ierīci, kas uzskatāma par bīstamu.

Ministrija regulās var paredzēt sīkākus noteikumus attiecībā uz zīmju un reklāmas iekārtu materiālu prasībām.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 30-4. Citas pastāvīgās celtnes un iekārtas. Būtiska ietekme uz apvidu utt.

Pastāvīgām celtnēm vai iekārtām būtiska ietekme uz apvidu un ceļu konstrukciju vai stāvvietām, noteikumi, kas izstrādāti šajā Likumā vai saistībā ar to, attieksies līdz tādām mērām, ka tie ir piemēroti neatkarībā no tā, kā projekts ir īstenots uz zemes vai zemē, ūdenstilpnēs vai jūras zonās.

Pašvaldība var noteikt augstumu un reljefa formu. Ministrija var izstrādāt noteikumus, kas paredz, ka noteikumi šajā Likumā vai saskaņā ar tā noteikumiem, kas skar būvniecības jautājumus, netiek piemēroti un par šīs Sadaļas praktisko pielietojumu.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 30-5. Pagaidu ēkas, celtnes vai iekārtas

Pagaidu ēkas, celtnes vai iekārtas, skat. Sadaļā 20-1, pirmajā paragrāfā, “j”, jābūt novietotām tā, lai netraucētu vispārēju pārvietošanos vai āra aktivitātēm, vai jebkādā citā veidā neradītu ievērojamas neērtības apkārtnē. Tiktāl, cik tas ir atbilstoši, noteikumi, kas ir Likumā vai saskaņā ar to, attiecas uz augstāk minētajiem projektiem. Ministrija var izstrādāt noteikumus pagaidu ēkām, celtnēm un iekārtām. Ministrija var arī izstrādāt noteikumus attiecībā uz prasībām, kas skar celtniecības darbinieku būdas, kuras paredzēts uzslīst uz vairāk kā diviem gadiem tiešā saskarē ar ēku vai būvlaukumu, kurā darbs tiek veikts.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27. Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 25.06.2010 Likumu Nr.48.

Sadaļa 30-6. Brīvā laika pavadīšanas ēkas

Likuma noteikumi Sadaļā 27-1, no otrā līdz ceturtajam paragrāfam un Sadaļā 27-2, no otrā līdz ceturtajam paragrāfam uz brīvā laika pavadīšanas telpām attiecas tikai tad, kad tas ir precizēts plānā. Ministrija var izstrādāt noteikumus, kas paredz, ka noteikumi, kas ir šajā Likumā vai saskaņā ar to, netiek piemēroti attiecībā uz brīvā laika pavadīšanas ēkām.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

31. Nodaļa. Prasības esošām konstrukcijām

Sadaļa 31-1. Kultūras vērtību saglabāšana veicot darbu esošās celtnēs

Pārveidojot esošas celtnes, restaurējot vai atjaunojot, pašvaldībai jānodrošina, ka jebkura vēsturiska, arhitektūras vai cita kultūras vērtība, kas saistīta ar ēkas ārieni, tiek saglabāta, cik vien iespējams. Attiecīgi piemēro Sadaļu 29-2.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 31-2. Projekti esošās celtnēs

Projekti esošās celtnēs jāizstrādā un jāveic saskaņā ar noteikumiem, kas ir precizēti šajā Likumā vai ir saskaņā ar to. Celtnēs, kas ir vai tiek izmantotas pretrunā ar vēlāk pieņemto plānu, vispārīga renovācija, papildināšana, paplašināšana, nostiprināšana, pielietojuma maiņa vai būtiska paplašināšana, vai iepriekšējo darbību maiņa var tikt atļauta tikai tad, ja tā ir saskaņā ar plānu.

Pašvaldība kā noteikumus un nosacījumus projekta atļaujai, kas ir saskaņā ar Sadaļu 20-1, var noteikt, ka citas ēkas daļas, uz kurām projekts attiecas, tiek sakārtotas atbilstošā stāvoklī saskaņā ar attiecīgajām tehniskajām prasībām. Tas var tikt darīts, kad pašvaldība konstatē, ka celtnes ir tik sliktā stāvoklī, ka citādi nebūtu ieteicams īstenot projektu, kas ir pieteikts, domājot par veselību, drošību un vidi.

Ja celtni ir nolemts atsavināt, pašvaldībai projekta atļauja nav jāizsniedz. Tas pats attiecas gadījumā, ja īpašniekam tiek dots iepriekšējs brīdinājums saskaņā ar Atsavināšanas Likumu. Citādi ir spēkā Atsavināšanas Likuma Sadaļa 28. Ja nav noteikta atsavināšana, lēmums jāpieņem ne vēlāk kā divpadsmit nedēļu laikā pēc tam, kad saņemts pieteikums atļaujas saņemšanai.

Pašvaldība var izsniegt arī atļauju esošu celtnu pielietojuma maiņai un vajadzīgajai rekonstrukcijai un renovācijai, kad nav iespējams celtni pielāgot atbilstošām tehniskām prasībām bez pārmērīgām izmaksām, ja pielietojuma maiņa vai rekonstrukcija ir adekvāta un nepieciešama, lai nodrošinātu atbilstošu izmantošanu. Pašvaldība noteikumus un nosacījumus var precizēt atļaujā.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 31-3. Drošība un labošanas darbi. Ūdens un kanalizācijas vadu atvienošana

Īpašniekam vai atbildīgajai pusei ir pienākums uzturēt celtnes un iekārtas, kuras ietvertas šajā Likumā, tādā stāvoklī, ka nerodas bojājumu draudi vai būtiskas neērtības personai, īpašumam vai videi, un tādā veidā, ka tās nav pēc būtības neizskatīgas attiecībā pret apkārtni. --

Ja šī prasība netiek ievērota, pašvaldība var izdot rīkojumu attiecībā uz drošību un remontu.

Gadījumos, kad ūdens un kanalizācijas caurules tiek izņemtas no lietošanas pastāvīgi vai uz ilgāku laika periodu, īpašniekam jāatvieno caurules no kopējā cauruļvada, kad to pieprasa atbilstoši veselības, drošības vai vides apsvērumi. Pašvaldība var noteikt atvienošanu iepriekšējā teikumā minētajos gadījumos.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 31-4. Rīkojumi attiecībā uz dokumentāciju un uzlabošanu

Ministrija var izstrādāt noteikumus par pašvaldības tiesībām izdot rīkojumus saistībā ar esošu celtnu un iekārtu dokumentāciju un uzlabošanu.

Rīkojumi var tikt īstenoti tikai gadījumos, kur uzlabošana veicinās būtisku ēkas vai iekārtas funkcijas uzlabojumus, par ko liecina svarīgi projekta apsvērumi saistībā ar vispārēju pieejamību, veselību, drošību, vidi vai saglabāšanas vērtību. Veicot izvērtēšanu, jāpiegriež vērtība rīkojuma radītajām izmaksām, lietotāju skaitam, bīstamībai vai neērtībām, kurām tie ir pakļauti un atšķirībai starp faktisko stāvokli un pašreizējām prasībām.

Karalis var izstrādāt noteikumus, kas paredz, ka noteiktu projektu veidi vai noteiktu esošu ēku, iekārtu vai āra teritoriju veidi attīstāmi tādā veidā, ka tie ir pieejami cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Šādi attīstīšanai var tikt piemērots termiņš.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 31-5. Rīkojumi saistībā ar nojaukšanu un nojaukšanas aizliegumu

Ja celtnē nonākusi tādā stāvoklī, ka pēc pašvaldības domām, tā nevar tikt atjaunota bez vispārējas renovācijas un jaunas ēkas vai vispārēja renovācija nevar tikt veikta vai nav uzsākama saprātīgā laika periodā, kuru pašvaldība noteikusi, pašvaldība var pieprasīt celtnes vai tās atlieku novākšanu un būvlaukuma attīrīšanu.

Celtnu likvidēšanu utt. var pieprasīt arī tad, ja pēc pašvaldības domām, tās nonākušas tādā stāvoklī, ka rada briesmas vai būtiskas neērtības cilvēkiem vai īpašumam, vai videi vai šķiet ļoti neizskatīgas un ja netiek salabotas noteiktajā termiņā.

Pašvaldība var arī noraidīt nojaukšanas pieteikumus saskaņā ar Sadaļu 20-1, pirmo paragrāfu, e, līdz brīdim, kad ir:

- a) atļauja būvlaukumā uzsākt darbu pie jauna projekta vai
- b) zonēšanas plāns, kas nevar tikt īstenots citādi kā vien nojaucot celtni.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 31-6. Mājokļu pielietojuma maiņa un nojaukšana

Ar pašvaldības ģenerālplāna noteikumu palīdzību vai to izmantošanu šādiem mērķiem pašvaldības padome var izlemt, ka no pašvaldības jāsāņem īpaša atļauja:

- a) mājokļa pārveidošanai par uzņēmējdarbības telpām vai tā izmantošanai tādiem mērķiem, ieskaitot viesnīcā vai cita veida viesu mītnē,
- b) ēkas, kurā atrodas mājokļi, nojaukšanai, izņemot gadījumus, kad ēku 1. atsavinājušas valsts iestādes vai 2. tā atrodas teritorijā, kas ir zonēta ēkām un iekārtām, skat. Sadaļu 12-5, apakšsadaļu 1, ir pakļauta noteikumiem par atjaunošanu, skat. Sadaļu 12-7, un ir iegūta no pašvaldības vai citām personām, kas ar pašvaldības padomes piekrišanu ir atbildīgas par atjaunošanu.

c) Dzīvokļu apvienošanai vai mājokļa vienību sadalīšanai dzīvokļos,

d) Mājokļa rekonstrukcijai, kas nav minēta punktā "a" vai punktā "c", kad rekonstrukcija pieprasa mājokļa vienību atbrīvošanu.

Lemjot par atļaujas piešķiršanu saskaņā ar pirmo paragrāfu no "a" līdz "c", nepieciešams ņemt vērā vai, pēc pašvaldības domām, ēkas kompleksa izmantošana bijusi atbilstoša. Kā nosacījums var tikt izvirzīts, ka skartajiem iedzīvotājiem jānodrošina kompensējošs mājoklis

Ja mājoklis tiek pārveidots pārkāpjot plānošanas noteikumus, kas ir saskaņā ar pirmo paragrāfu, pašvaldība var likt atjaunot mājokli līdz tādām stāvoklim, ka tas var kalpot savam sākotnējam mērķim.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 31-7. Esošu konstrukciju un zemes uzraudzība

Plānošanas un būvniecības iestādes var uzraudzīt esošu zemi un celtnes, lai pārlicinātos, ka nenotiek nelikumīga izmantošana vai nepastāv kādi citi nelikumīgi apstākļi saistībā ar šo Likumu, kas var radīt briesmas vai būtiskas neērtības personām, īpašumam vai videi. Taču uzraudzība var tikt veikta tikai tad, ja ir pamats pieņemt, ka pastāv šādi apstākļi, kas minēti augstāk vai pasākumi, kas minēti Sadaļā 31-3 un 31-4.

Ikviens, kas izmanto celtni, zemi vai līdzvērtīgas tās daļas, ir pakļauts prasībai nodrošināt atbilstošās iestādes ar nepieciešamo informāciju un pieeju veikt jebkādas nepieciešamās pārbaudes.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 31-8. Uzlabošanas programma

Par vienu vai vairākiem īpašumiem apbūves zonā, pašvaldības padome var pieņemt programmu ēku un saistītās zemes uzlabošanai.

Pašvaldība var veicināt skarto nekustamo īpašumu īpašniekus vai iedzīvotājus, ieskaitot māju, kas atrodas uz iznomātas zemes, nodrošināt nepieciešamo informāciju un dot tiem iespēju iesaistīties uzlabošanas programmas sagatavošanā.

Uzlabojumu programma var ietvert: a) rekonstrukciju, uzlabošanu vai atjaunošanu, b) mājokļa vienību, apkures, elektrības piegādes, sanitāro iekārtu izveidošanu utt. c) tehniskos un ugunsdrošības nosacījumus d) koplietošanas teritoriju iekārtošanu un ēkas koplietošanas iekārtu ierīkošanu un turpmāku koplietošanas teritoriju un koplietošanas iekārtu uzturēšanu un ekspluatāciju.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Piektā daļa: Noteikumi par izpildi un soda naudu

32. Nodaļa Nelikumīgu darbību uzraudzība

Sadaļa 32-1. Pienākums iesniegt prasību par nelikumīgām darbībām

Pašvaldībai jāiesniedz prasība par šajā Likumā vai ar to saistīto noteikumu neievērošanu.

Ja pārkāpums ir salīdzinoši neliels, pašvaldība var atturēties no prasības iesniegšanas. Lēmums par to nav individuāls lēmums.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 32-2. Iepriekšējs paziņojums

Pirms rīkojuma izdošanas, piespiedu naudas soda piespriešanas, pavēstes izsniegšanas atbildīgā persona jāinformē un tai jānodrošina iespēja iesniegt komentārus laika periodam, kas nedrīkst būt īsāks par trīs nedēļām. Iepriekšējais paziņojums jāsniedz rakstiskā formā.

Iepriekšējam paziņojumam jāsniedz informācija par to, ka, ja nelikumīgie jautājumi netiek novērsti termiņā, šim jautājumam var sekot rīkojums, ka tiem jātiek novērstiem, rīkojums pārtraukt projektu vai piespiedu soda apstiprināšana. Iepriekšējam paziņojumam jāsniedz informācija arī par to, vai kādam rīkojumam, kas nav ievērots noteiktajā termiņā, var sekot pavēste, kam ir tādas pašas sekas kā juridiski izpildāmam spriedumam.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 32-3. Rīkojumi par labojumiem un rīkojumi par projekta apstādināšanu

Jebkura jautājuma gadījumā, kas pārkāpj noteikumus, kas ir šajā Likumā vai saskaņā ar to, plānošanas un būvniecības iestādes var likt atbildīgajai personai novērst nelikumības, pārtraukt izmantošanu un izsniegt turpmākas darbības aizliegumu, kā arī pārtraukt darbu. Ja tiek izdots rīkojums, tam jānosaka atbilstošs termiņš.

Tajā pašā laikā, kad tiek izsniegts rīkojums, var tikt noteikts naudas sods. Kad tiek izsniegts rīkojums, tiek sniegta informācija, ka rīkojumam var sekot pavēste, kam var būt juridiski izpildāma sprieduma sekas.

Pēdējais rīkojums var tikt reģistrēts kā aprūtinājums par attiecīgo īpašumu.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 32-4. Rīkojumi par projekta pārtraukšanu un izbeigšanu ar tūlītēju efektu

Ja nepieciešams, plānošanas un būvniecības iestādes atbildīgajai personai var izdot rīkojumu ar tūlītēju efektu pārtraukt vai izbeigt projektu. Šāds rīkojums var tikt izdots bez iepriekšēja brīdinājuma. Ja nepieciešams, plānošanas un būvniecības iestādes var pieprasīt policijas palīdzību, lai īstenotu rīkojumu par projekta apstādināšanu.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 32-5. Piespiedu naudas sods

Attiecībā uz jebkuru jautājumu, kas pārkāpj noteikumus, kas ir šajā Likumā vai saskaņā ar to, plānošanas un būvniecības iestādes var uzlikt piespiedu nauda sodu, lai izpildītu jebkuru rīkojumu, ko tās izdevušas noteiktā termiņā. Piespiedu naudas sods tiek uzlikts vienlaicīgi ar rīkojumu labot šo jautājumu un darbojas no šāda labošanas termiņa iztecēšanas beigām. Gadījumos, kad piespiedu

naudas sods ir uzlikts tajā pašā laikā, kad izdots rīkojums, jāizdod atsevišķs iepriekšējs paziņojums saistībā ar piespiedu naudas sodu.

Var tikt precizēts, ka piespiedu naudas sods ir spēkā tik ilgi, kamēr saglabājas prettiesiskais jautājums, kā vienreizējs maksājums vai kā nepārtraukta naudas soda un vienreizēja maksājuma kombinācija. Piespiedu naudas sods tiek uzlikts personai, kas ir atbildīga par pārkāpumu un līdzekļi nonāk pašvaldības īpašumā. Kad prettiesiskais jautājums ir izlabots, pašvaldība var samazināt vai atlikt uzlikto piespiedu sodu.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 32-6. Pavēste par pienākumu ievērot rīkojumu vai aizliegumu

Plānošanas un būvniecības iestādes var izsniegt pavēsti par pienākumu ievērot rīkojumu pret jebkuru personu, kas noteiktā termiņā neievēro rīkojumu vai aizliegumu, kas izdots saskaņā ar šo Likumu. Ja pagājuši vairāk kā seši mēneši kopš rīkojums vai aizliegums tika izdots, personai, kurai pavēste adresēta, jānodrošina iespēja paust viedokli pirms pavēste tiek izdota. Pavēstei jāsniedz informācija par noteikumiem otrajā paragrāfā un, ciktāl iespējams, jāizsniedz personai, kurai tā adresēta.

Persona, kurai pavēste ir adresēta var ierosināt tiesvedību pret valsts iestādēm, lai pavēsti pārbaudītu tiesā. Ja šāda tiesvedība nav uzsākta trīsdesmit dienu laikā kopš izsniegšanas, pavēstei ir tāds pats spēks kā tiesiski izpildāmam spriedumam un tā var tikt izpildīta saskaņā ar sprieduma noteikumiem. Pavēste nevar tikt pārsūdzēta.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 32-7. Piemērošana

Ja rīkojums juridiski piemērojamā spriedumā vai pavēstē, kas ir ekvivalenta šādam spriedumam, nav ievērots, plānošanas un būvniecības iestādes var veikt nepieciešamās darbības uz personas, pret kuru pavēstes spriedums ir vērst, rēķina bez tiesas sprieduma pieprasīšanas saskaņā ar Izpildes Likuma Sadaļu 13-7 un 13-14.

Rīkojums, kuru izdevušas plānošanas un būvniecības iestādes saskaņā ar šo Likumu, ir īpašs pamatojums izpildei, ja rīkojums skar jautājumus, kas rada bīstamību tiem, kas regulāri apmeklē ēku vai citiem, un ja rīkojums nav ievērots noteiktajā termiņā, un var tikt piemērots saskaņā ar Izpildes Likuma Sadaļas 13-14 noteikumiem bez sprieduma vai pavēstes pieprasījuma. Tas pats attiecas, kad pagaidu atbrīvojums saskaņā ar sadaļu 19-3 tiek atsaukts vai kad nepieciešamais darbs, kas jāveic kā nosacījums pagaidu izmantošanas atļaujai saskaņā ar sadaļu 21-10, trešo paragrāfu, nav veikts, vai kad rīkojums novākt vai mainīt zīmes utt. saskaņā ar Sadaļu 30-3, nav veikts termiņā.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 32-8. Soda nauda par pārkāpumu

Soda nauda par pārkāpumu var tikt uzlikta jebkuram, kas tīši vai netīši:

- a) izstrādā vai veic projektu pārkāpjot noteikumus, kas ir šajā Likumā vai saskaņā ar to un kas var izraisīt vai ir izraisījis ievainojumu personām, būtiskus materiālos kaitējumus vai kaitējumus videi.
- b) Veic, ir veicis, izmanto vai atļauj izmantot projektu bez nepieciešamo atļauju iegūšanas saskaņā ar šo Likumu vai pretrunā ar šādu atļauju noteikumiem un nosacījumiem
- c) neveic projekta kontroli saskaņā ar noteikumiem, kas precizēti šādam mērķim šajā Likumā vai saskaņā ar to un piešķirtajām atļaujām
- d) izmanto vai atļauj izmantot celtnes vai celtnu daļas, vai telpas, neiegūstot nepieciešamo atļauju saskaņā ar šo Likumu, vai ja izmantošana ir pretrunā ar noteikumiem, kas ir šajā Likumā vai saskaņā ar to, lēmumiem vai plāniem
- e) projektē, veic vai ir veicis, vai pārbauda projektu saskaņā ar Sadaļu 20-1, ja vien darbu nav uzraudzījusi atbildīgā persona, kas ir apstiprināta saskaņā ar Sadaļu 22-1 un ir deleģēta uzņemties atbildību saskaņā ar Sadaļas 21-4, trešo paragrāfu.
- f) Sniedz nepareizu vai maldinošu informāciju plānošanas un būvniecības institūcijām
- g) neskatoties uz rakstisko rīkojumu neizpilda nosacījumus par pagaidu atbrīvojumu saskaņā ar sadaļu 19-3,

h) neskatoties uz rakstisko rīkojumu nepilda saistības saskaņā ar sadaļas 31-3, pirmo paragrāfu, pirmo teikumu, lai uzturētu celtnes un iekārtas atbilstošā stāvoklī,

i) neievēro rakstisko rīkojumu, kas izdots saskaņā ar sadaļu 31-5, par ēku vai ēku vai iekārtu atlieku novākšanu vai saistībā ar būvlaukuma atbrīvošanu,

j) neskatoties uz rakstisko rīkojumu nepilda saistības saskaņā ar sadaļu 28-2 veikt drošības pasākumus,

k) neievēro rakstisko rīkojumu, kas izdots saskaņā ar sadaļas 29-6 trešo paragrāfu par pasākumu veikšanu, lai novērstu tehnisko iekārtu radītas nepilnības,

l) neievēro īpašu rīkojumu vai aizliegumu, kas izdots saskaņā ar Plānošanas un būvniecības likumu, ja pašvaldība to vispirms rakstiski brīdinājusi, ka viņam varētu tikt uzlikta soda nauda par pārkāpumu, ja jautājums netiek novērsts noteiktā termiņā un ja šis termiņš ir pārsniegts.

Soda nauda par pārkāpumu var tikt uzlikta arī tad, ja tiek pārkāpti regulējošie noteikumi, kas ir precizēti saskaņā ar šo Likumu, kad noteikumos ir noteikts, ka attiecīgu noteikumu neievērošana var izraisīt soda naudas piemērošanu.

Atbildīgā puse īpaši jābrīdina pirms soda naudas par pārkāpumu apstiprināšanas un jādod iespēja iesniegt komentārus laika posmā, kas nav ilgāks par trijām nedēļām. Iepriekšējs brīdinājums jāsniedz rakstiski.

Soda naudu par pārkāpumiem atbildīgajai personai uzliek plānošanas un būvniecības iestādes. Soda nauda tiek pašvaldībai. Termiņš izpildei ir četras nedēļas pēc lēmuma pieņemšanas, ja vien lēmumā nav noteikts citādi.

Kad pārkāpumu, par kuru pienākas naudas sods, veic kāds, kurš rīkojies uzņēmuma interesēs, naudas sodu var uzlikt uzņēmumam. Tas būs spēkā arī tad, ja soda naudu par pārkāpumu nebūs iespējams uzlikt atsevišķai personai.

Ministrija izstrādā noteikumus ar turpmākām normām, kas attiecas uz šī likuma izpildi, ieskaitot uzlikto naudas sodu par pārkāpumu noteikšanu un reģistrāciju un procentu likmēm, kas būs jāmaksā. Jānosaka soda naudas par pārkāpumu maksimālais limits. Galīgais lēmums par naudas sodu ir izpildāms ar piedziņu.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 32-9. Sods

Sadaļas 32-8 pirmā paragrāfa pārkāpumi, kas ir nopietni un tīši vai krimināli nolaidīgi, ir sodāmi ar līdz pat viena gada cietumsodu. Tas pats attiecas uz šajā Likumā izvirzīto noteikumu pārkāpšanu, kad noteikumos ir precizēts, ka attiecīgā noteikuma pārkāpšana ir nelikumīga. Novērtējot, vai pārkāpums ir nopietns, jāpievērš uzmanība to pārkāpumu, kas bijuši pie vainas, ietekmei un apjomam. Ja pret personu vai uzņēmumu iepriekš ierosinātas sankcijas par šī Likuma noteikumu vai noteikumu, kas ir saskaņā ar šo Likumu, neievērošanu, var tikt uzlikts sods pat tad, ja pārkāpums nav nopietns.

Naudas sods vai cietumsods uz laika periodu līdz vienam gadam tiks piemērots arī ikvienam, kurš tīši vai nolaidīgi:

- a) sniedz nepareizu vai maldinošu informāciju centrālā apstiprinājuma institūcijai vai
- b) uzliek CE marķējumu produktam, kas tam neatbilst, vai pārdod šādu produktu, vai kurš citādi nesniedz informāciju, vai neļauj uzraudzības iestādēm pieeju jebkuram produktam, telpām, zemei vai citai vietai, kas uzskatīta par nepieciešamu, lai veiktu uzraudzību, skat. Sadaļu 29-7. Jebkura persona, kura palīdz vai ir līdzdalībniece šāda produkta pārdošanā, tiek sodīta tādā pašā veidā.

Nopietnu pārkāpumu gadījumā var tikt piemērots cietumsods uz laiku līdz diviem gadiem. Lemjot par pārkāpuma nopietnību, jāņem vērā pārkāpuma, kas bijis pie vainas, ietekme un apjoms.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 32-10. Sankciju saskaņošana

Jebkurām sankcijām, kuras ierosinātas, jābūt samērīgām ar nodarījumu. Ja tiek ierosinātas vairākas dažādu veidu sankcijas par vienu nodarījumu, tās jāsaskaņo tā, lai pārkāpējs netiek sodīts nesaprātīgā veidā.

Plānošanas un būvniecības iestādes var neierosināt soda naudu par pārkāpumu atbildīgajai personai, ja atbildīgā persona iepriekš tikusi attaisnota caur juridiski izpildāmu spriedumu vai bijusi pakļauta soda sankcijām vai pilsonisko brīvību zaudējumam tāda paša nozieguma dēļ.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

33. Nodaļa. Maksa un nekustamā īpašuma apsekošana

Sadaļa 33-1. Maksa

Pašvaldības padome pati var noteikt noteikumus saistībā ar maksājumiem pašvaldībai pieteikumu iesniegšanu atļaujām, karšu un sertifikātu izsniegšanai un citiem darbiem, kurus pašvaldībai ir pienākums veikt saskaņā ar šo Likumu vai noteikumiem, ieskaitot privātos plānošanas ierosinājumus. Maksa nedrīkst pārsniegt pašvaldības nepieciešamos izdevumus šajā sektorā. Nepieciešamo ekspertu palīdzības izmantošana pārbaudēs var tikt pieskaitīta maksājumiem. Procenti no inspekcijās ievāktajiem maksājumiem jāprecizē nodevu veidā. Attīstītājs pats var organizēt nepieciešamo apsekošanu.

Īpašniekam jāmaksā nodeva attiecīgajai iestādei, lai segtu maksas par iesniegumu izskatīšanu, par darbības atļauju un darbības kontroli. Nodeva par darbības kontroli var tikt segta daļēji vai pilnībā ar gada maksu.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sadaļa 33-2. Nekustamā īpašuma apsekošana

Plānošanas un būvniecības iestādes vai citas iestādes ar pašvaldības piekrišanu var uzņemties veikt mērījumu, iezīmēšanu un citu nekustamā īpašuma apsekošanu ar mērķi īstenot Likumu vai noteikumus saskaņā ar statūtiem. Pašvaldība var piešķirt citu piekrišanu, lai veiktu šo apsekošanu tādā laikā, kādu nosaka piekrišana.

Īpašnieku jābrīdina pirms apsekošanas veikšanas un šādos gadījumos var tikt pieprasīts apstiprinājums no pašvaldības, ka tā devusi piekrišanu apsekošanai. Attiecībā uz apsekošanas veikšanu attiecas Valsts pārvaldes likuma Sadaļa 15., ja īpašnieks vai nomnieks cieš zaudējumus apsekošanas dēļ, Atsavināšanas likuma Sadaļa 15 attiecas uz kompensāciju.

Īpašniekam jāpievērš uzmanība nelikumībām, kas tiek atklātas ar pārbaužu palīdzību. Plānošanas un būvniecības iestādes var sniegt īpašniekam rakstisku rīkojumu, lai tas labotu problēmjaucējumus noteiktā termiņā, un īpašos gadījumos var pilnībā vai daļēji aizliegt izmantot celtnes vai zemi līdz prettiesiskie nosacījumi ir novērsti.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļu 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

Sestā daļa: Nobeiguma noteikumi

34. Nodaļa. Stāšanās spēkā un pārejas noteikumi

Sadaļa 34-1. Stāšanās spēkā — plānošanas daļa

Šis likums stājas spēkā Karaļa noteiktajā datumā. Sākot ar to pašu datumu 1985.gada 14. jūnija Plānošanas un Būvniecības likuma nodaļas I – VII-a Nr. 77 tiks atceltas.

1 Saskaņā ar 2009. gada 12. jūnija Karaļa Dekrētu Nr. 638, plānošanas daļa, izņemot 15. nodaļu stājas spēkā 2009. gada 1. jūlijā. Sākot ar to pašu datumu stājas spēkā labojumi Nodaļās 1 un 19 un Likuma nosaukumā, kas precizēts 2009. gada 28. maija Likumā Nr.27. saskaņā ar 2010. gada 18. jūnija Karaļa Dekrētu Nr. 896, 15. Nodaļa un būvniecības jautājumu daļa stājas spēkā 2010. gada 1. jūlijā, izņemot Sadaļu 23-7, pirmo paragrāfu, otro teikumu, Sadaļu 24-1, pirmo paragrāfu, otro teikumu, “a” un Sadaļu 24-2, kas stāsies spēkā 2011. gada 1. jūlijā.

2 Saskaņā ar 2009. gada 12. jūnija Karaļa Dekrētu Nr. 638, Nodaļas I līdz VII, izņemot Sadaļu 6, Sadaļu 21 un Sadaļu 32 tika atceltas sākot ar 2009. gada 1. jūliju. Saskaņā ar 2009. gada 26. jūnija Karaļa Dekrētu Nr. 859, VII a Nodaļa tika atcelta sākot ar 2009. gada 1. jūliju. Saskaņā ar 2010. gada 18. jūnija Karalisko Dekrētu Nr. 896, Sadaļa 6, Sadaļa 21 un Sadaļa 32 tika atcelta sākot ar 2010. gada 1. jūliju,

Sadaļa 34-2. Plānošanas daļas pārejas noteikumi

Cik vien ātri iespējams un divu gadu laikā pēc Likuma spēkā stāšanās, Karalim jāsniedz dokuments ar valsts prognozēm reģionālajai un pašvaldību plānošanai, skat. Sadaļā 6-1.

Pirmā gada beigās pēc jaunas pašvaldības padomes ievēlēšanas un grāfistes padomes, pašvaldībai jāizstrādā un jāapstiprina pašvaldības plānošanas stratēģija saskaņā ar Sadaļu 10-1 un grāfistes iestādēm un/vai reģionālās plānošanas iestādēm jāizstrādā un jāapstiprina reģionālās plānošanas stratēģija saskaņā ar Sadaļu 7-1.

Pašreizējās valsts politikas vadlīnijas un noteikumi saskaņā ar 1985. gada Plānošanas un būvniecības Likuma Sadaļu 17-1 turpinās darboties. Šo vadlīniju grozījumi un noteikumi stāsies spēkā pēc šī Likuma 6. Nodaļas noteikumiem.

Pašreizējais grāfistes ģenerālplāns, pašvaldības ģenerālplāns, ieskaitot teritoriju daļu no pašvaldības ģenerālplāna, zonēšanas plānu un ēku attīstības plānu būs saistošs līdz tiks grozīts, atcelts, aizvietots vari atcelts ar jaunu plānu saskaņā ar šo Likumu.

Ierobežojumi attiecībā uz tiesībām pārsūdzēt Sadaļā 1-9, otrajā paragrāfā, pirmajā teikumā un par tiesībām iesniegt iebildumu saskaņā ar Sadaļu 5-5, pēdējo paragrāfu tiks piemērota tikai attiecībā uz plānošanas likumu pieņemšanu saskaņā ar šo Likumu.

Noteikumi 1985. gada 14. jūnija Plānošanas un būvniecības Likuma Nr.77 nodaļās VIII līdz XXI un saskaņā ar tām turpinās attiekties uz atsavināšanu, attīstību, kompensāciju, pieteikumu apstrādāšanu, sankcijām utt. plāniem, kas sagatavoti pirms šī Likuma spēkā stāšanās.

Senāki zonēšanas plāni un ēku attīstības plāni ir par pamatu atsavināšanai desmit gadu termiņa ietvaros.

Izņēmums 1985. gada Plānošanas un Būvniecības Likuma Sadaļā 17-2, trešajā paragrāfā, apakšsadaļā 1 ēkām, celtnēm, iekārtām vai nožogojumam, kas nepieciešams lauksaimniecībā turpinās būt spēkā līdz noteikumi tiks apstiprināti saskaņā ar Sadaļu 11-11, apakšsadaļu 4, bet zaudēs spēku četrus gadus pēc Likuma spēkā stāšanās.

Pašvaldības noteikumi un nolikumi būs saistoši līdz brīdim, kad tiks aizvietoti ar jauniem plānošanas noteikumiem, regulām vai nolikumiem. Pašvaldības nolikumi, kas izdoti saskaņā ar Plānošanas un Būvniecības Likuma Sadaļu 3, Sadaļu 67, apakšsadaļu 3, Sadaļu 69, apakšsadaļu 4, Sadaļu 78, trešo paragrāfu, Sadaļu 85, trešo paragrāfu un Sadaļu 91a, pirmo paragrāfu zaudēs spēku ne vēlāk kā astoņus gadus pēc šī Likuma spēkā stāšanās. Pašvaldība var piešķirt atbrīvojumu no nolikuma saskaņā ar noteikumiem 19. Nodaļā.

Priekšlikumi attiecībā uz pašvaldības ģenerālplānu teritorijas daļu, zonēšanas plāniem un ēku attīstības plāniem, kas tika darīti publiski pieejami Likumam stājoties spēkā, var beidzot tikt apstrādāti saskaņā ar noteikumiem, kas bija stājušies spēkā, kad tie tika darīti pieejami. Uz citiem plāniem attiecas šī Likuma noteikumi.

Projektiem, kuriem nepieciešama ietekmes uz vidi novērtēšana saskaņā ar šī Likuma Nodaļas VII-a noteikumiem un kur plānošanas programma ir apstiprināta, apkārtējās vides ietekmes novērtējums var tikt pabeigts saskaņā ar šiem noteikumiem.

Ministrija var izstrādāt turpmākus noteikumus ar nolikumu palīdzību, attiecībā uz veidiem, kādos 1985. gada 14. jūnija Plānošanas un būvniecības likuma Nr.77 noteikumi darbosies kopā ar noteikumiem šajā Likumā.

Stājas spēkā 2009. gada 1.jūlijā, skat Sadaļu 34-1.

Labots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr.27 (stājās spēkā 2009. gada 1. jūlijā saskaņā ar 2009. gada 26. jūnija Karaļa Dekrētu Nr. 859.)

Sadaļa 34-3. Stāšanās spēkā— būvniecības jautājumu daļa

Likums stājas spēkā sākot ar Karaļa noteikto datumu. Sākot ar to pašu datumu 1985. gada 14. jūnija Plānošanas un būvniecības likuma Nr.77 Nodaļas VIII-XXI tiks atceltas.

Karalis var ieviest spēkā atsevišķus noteikumus dažādos laikos. Var tikt noteikta īpaša noteikumu par apstiprinājumu īstenošana, ieskaitot prasības uz kontrolieru obligāto apstiprināšanu.

Papildināts ar 2009. gada 8. maija likumu Nr. 27

1 Saskaņā ar 2010. 18. jūnija Karaļa Dekrētu Nr. 896, 15. Nodaļu un būvniecības jautājumu daļu, kas stājās spēkā 2011.gada 1. jūlijā, izņemot Sadaļu 23-7, pirmo paragrāfu, otro teikumu, Sadaļu 24-1, pirmo paragrāfu, otro teikumu, “a” un Sadaļu 24-2, kas stāsies spēkā 2011 gada 1. jūlijā.

Sadaļa 34-4. Pārejas noteikumi - būvniecības jautājumu daļa

Īpašas novērtējuma tiesas, kas apstiprinātas saskaņā ar 1985. gada 14. jūnija Plānošanas un būvniecības akta Sadaļu 60, var izskatīt tiesisko novērtējumu, kas pieprasīts termiņā, ko noteikusi Ministrija, bet ne vēlāk kā 2013. gada 1. janvārī. Lai ieceltu novērtējuma tiesas prezidentu un locekļus, piemēro 1985. gada 14. jūnija Plānošanas un būvniecības likuma Nr.77 Sadaļas 60 noteikumus. Lai noteiktu maksu par īpašās novērtējuma tiesas stenogrammām un sertifikātiem, var tikt izmantota skala.

Lēmumi saskaņā ar 1985. gada 14. jūnija Plānošanas un būvniecības likumu Nr.77 Sadaļu 86b, kas attiecas uz būvniecības darbu uzņēmuma zonā, ir spēkā. Šāda veida būvniecības darbus nedrīkst veikt pirms pašvaldībai netiek nosūtīts paziņojums par šādu darbu. Ja darbs netiek uzsākts vai tiek atcelts, attiecīgi tiek piemērots Sadaļas 21-9 pirmais līdz trešais paragrāfs.

Prasības attiecībā uz atlikta maksājuma reģistrāciju, lai attīstītos saskaņā ar Sadaļu 18-1, trešo paragrāfu attiecas tikai uz lēmumiem par atlikšanas piešķiršanu pēc Likuma stāšanās spēkā.

Paziņojums saskaņā ar Sadaļu 81 vai 86a, kas nosūtīts pašvaldībai pirms Likums stāties spēkā, jāizskata saskaņā ar iepriekšējiem noteikumiem, kas attiecas uz šāda veida paziņojumu. Tas pats attiecas uz tiem, kas pieprasījuši piekrišanu utt. saskaņā ar Sadaļu 85,91a un 107. Jautājumi, kas skar atļauju saskaņā ar Sadaļu 93 vai 106a, kas nosūtīti pašvaldībai pirms Likums stāties spēkā, jāizskata saskaņā ar iepriekšējiem šo jautājumu izskatīšanas noteikumiem. Karalis var noteikt pārejas periodus.

Pieteikumi kompensācijai, kas saņemta pirms spēkā stāšanās, tiek apstrādāta saskaņā ar noteikumiem, kas bija piemēroti, kad prasība tika celta.

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļa 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.

35. Nodaļa. Grozījumi citos tiesību aktos

Sadaļa 35-1. Grozījumi citos tiesību aktos – I daļa

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļa 34–1.

Sadaļa 35-2. Grozījumi citos tiesību aktos – II daļa

No brīža, kad Likums stājas spēkā, sekojoši Likumi tiks grozīti:

Stājas spēkā 2010.gada 1. jūlijā, skat. Sadaļa 34-3.

Pievienots ar 2009. gada 8. maija Likumu Nr. 27.