



Būvniecības valsts kontroles birojs

Tehniskās apsekošanas apjoms un atzinuma saturs

Būvdarbu kontroles departamenta
Būvju ekspluatācijas kontroles nodaļas
vadītāja **Kristīne Griga**



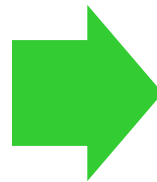
Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvju tehniskā apsekošana

LBN 405-15

LBN-405-21

Tehniskās
apsekošanas
mērķis



novērtēt būves vai
tās daļas faktisko
tehnisko stāvokli



Kad veic tehnisko apsekošanu?

Tehnisko apsekošanu veic

Periodiski

Pirms būvprojekta
izstrādes

Pirms konservācijas
pārtraukšanas

Ja jānosaka būves
tehniskais stāvoklis



Ar ko sākt un kā rīkoties?

- 1) Kritiski novērtēt īpašumā esošo ēku;
- 2) Izvēlēties atbilstošas jomas būvspeciālistu;
- 3) Kopīgi ar būvspeciālistu sagatavot darba uzdevumu;
- 4) Nodrošināt, ka būvspeciālists tehniskās apsekošanas atzinumu ievieto BIS;
- 5) Atbilstoši un savlaicīgi rīkoties, lai novērstu atzinumā ietvertos būvspeciālista norādījumus.



Periodiskā tehniskās apsekošanas termiņi

2. un 3. grupas publiska ēkai

- apsekošana jāveic līdz **31.10.2024.**

2. un 3. grupas daudzdzīvokļu dzīvojamajai ēkai

- Apsekošana jāveic līdz **31.10.2031.**

Apsekošanu
nav jāveic

Ja ir veikta
ēkas
konservācija



Periodiskās tehniskās apsekošanas apjoms

Būvniecības valsts kontroles birojs

Mehāniskā stiprība un satbilitāte

Lietošanas drošība

Esošie ugunsdrošības risinājumi

Patvaļīgā būvniecība

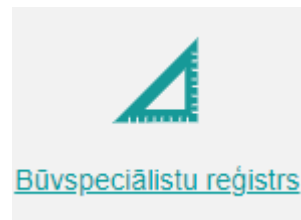


Kas var veikt tehnisko apsekošanu?

Būvniecības valsts kontroles birojs

Sertificēts būvspeciālists, kuram ir sertifikāts šādās sfērās:

-  Arhitekta prakse
-  Ēku konstrukciju projektēšana
-  Ēku būvdarbu vadīšana
-  Ēku būvuzraudzība



https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates



Darba uzdevums un secinājumu apjoms

