



Finanšu piedāvājumu (būvizmaksu) vērtēšana būvdarbu iepirkumos

Evija Mugina

Iepirkumu uzraudzības biroja vadītāja vietniece,
Juridiskā departamenta direktore

Nepamatoti lēta piedāvājuma pārbaude

Par valsts autoceļu asfaltēto segumu brauktuvju horizontālo apzīmējumu atjaunošanas darbu veikšanu

- Cenas pārbaude primāri ir pasūtītāja kompetencē
- Konkursa uzvarētāja piedāvājums ir gandrīz divreiz lētāks nekā pieteicējas piedāvājums – tas var kalpot par pamatu sākotnējām bažām par cenas pamatotību, taču pats par sevi nav pietiekams, lai atzītu, ka par piedāvāto cenu līgumu acīmredzami nevarēs izpildīt
- Pasūtītāja, ņemot vērā savas zināšanas un pieredzi, kas attiecas uz attiecīgajiem pakalpojumiem, ir novērtējusi pretendenta sniegtos skaidrojumus, tostarp papildu pieprasītos, kopsakarā ar citiem iepirkuma dokumentiem



Senāta 27.01.2021. lēmums SKA-737/2021

Nepamatoti lēta piedāvājuma pārbaude

Par Kurzemes ielas pārbūves darbiem, Tukumā (3.kārta)

- Iesniedzēja piedāvājumā (lokālajā tāmē) atsevišķas materiālu izmaksu pozīcijas ir 3-12 x zemākas nekā kontroltāmē – Iesniedzējs skaidro, ka izejvielas ir Iesniedzēja krājumos, kuru vērtība atbilstoši grāmatvedības datiem ir 0,00 euro
- Iesniedzējs izejmateriālus ir ieguvis (saražojis) tam piederošajās atradnēs (minerālmateriāli) vai iegādājies (betona bruģis, apmales un asfalta izejvielas), un nepamatoti norādījis to vērtību 0,00 EUR, nevis to tirgus vērtību. Iesniedzēja piedāvātai precei ir ieguves vai iegādes cena un tā pēc Iesniedzēja apgalvojumiem ir atbilstoša tehniskajām prasībām, līdz ar to Iesniedzēja grāmatvedības uzskaitē precī būtu jāuzskaita atbilstoši iegādes izmaksām vai zemākajām tirgus cenām atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks



IUB lēmums 4-1.2/21-126

Nepamatoti lēta piedāvājuma pārbaude

Par iekškvartālu brauktuvju posmu atjaunošanu Liepājā

- Cenas starp visiem pretendentiem variē apmēram 10 procentu robežās
- Noteiktos gadījumos arī 10 procentu atšķirība cenā varētu būt vērtējama kā būtiska, ka tai pašai par sevi būtu jārada šaubas par piedāvājuma īstumu. Tieši no pieteicējas kā no konkrētās nozares tirgus dalībnieka sagaidāms, ka tā sniegs pamatojumu apgalvojumam, ka atšķirība starp uzvarētāja un citu pretendentu piedāvātajām cenām ir pietiekami būtiska. Vispārīgs apgalvojums par to, ka tas tā ir, nevar būt pamats šaubām
- Virsizdebumu pozīciju veido tādas izmaksas, kurām objektīvi ir jārodas būvdarbu veikšanas laikā, tās nevar būt deklaratīvas vai nebūt vispār. Tomēr vienlaikus jāņem vērā, ka normatīvie akti nenosaka virsizdebumu apmēru. To var ietekmēt daudzi faktori, tostarp tādi, kas atkarīgi no katra komersanta iespējām un vēlmēm



Senāta 22.03.2021. rīcības sēdes
lēmums SKA-652/2021

Izmaksu uzrādīšana

Par daudzfunkcionālā pakalpojumu centra jaunbūvi un teritorijas labiekārtošanu Gāliņciemā, Ventpilī

Izmaksas būvdarbu vadīšanai (atbildīgie darbu vadītāji)

Izmaksas būvlaukuma ierīkošanai (celtniecības vagoniņi, biotualetes un inventāržogs)

EM skaidrojums: Pēc būvizmaksu tiešo izmaksu sastāva būtības šāda apvienošana (atsevišķu izmaksu pozīciju apvienošana (piemēram, apvienojot atsevišķas lokālās tāmes apakšpozīciju izmaksas vienā tāmes pozīcijā)) nav uzskatāma par neatbilstību LBN 501-17 tiesiskajam regulējumam

(1) Pasūtītājs par pārliecināties, ka visas izmaksas iekļautas; (2) tam ir loģisks pretendenta skaidrojums



IUB lēmums 4-1.2/20-178/3



Izcenojumu pamatojums

Būvdarbi Pilsētas atpūtas parka un Jauniešu mājas izveidei Kauguros

Salīdzinot pretendenta un lesniedzēja piedāvātās līgumcenas būvniecības kārtu lokālo tāmju griezumā, būtiska izmaksu starpība veidojas darba algu izmaksu pozīcijās, kur pretendents ir norādījis nemainīgu darba samaksas stundas likmi, kas ir lielāka kā Latvijas Būvniecības nozares arodbiedrības un būvkomersantu starpā 2019.gadā noslēgtās ģenerālvienošanās noteiktā minimālā stundas tarifa likme





Materiālu norādīšana

Bērnu klīniskā universitātes slimnīcas 2. un 3.korpusu rekonstrukcijas būvniecība

iesniedzot finanšu piedāvājumu pretendents ir pienākums norādīt būvdarbu izpildē izmantojamajos konkrētos materiālos, tādējādi pierādot pasūtītājam, ka tas būvdarbus veiks ar piedāvājumā norādītajiem materiāliem

iesniedzēja finanšu un tehniskā piedāvājuma 1-8 tāmes 7., 9., 20., 32., 44., 64., 78. un 82.pozīcijā ir norādīti divi materiāli

pastāvot praksei līguma izpildē būvizstrādājumus autoruzraudzības kārtībā aizstāt, iesniegumu izskatīšanas komisijas ieskatā nav saskatāms pārkāpums piedāvājumā norādīt divus alternatīvus, būvprojekta izstrādātāja pieļautus būvizstrādājumus, kas ir identificēti un ar vienādu cenu izcenoti piedāvājumā



IUB lēmums 4-1.2/21-140

Aritmētiskā kļūda

Ielu apgaismojuma rekonstrukcija Zvejniekiemā

izņēmuma gadījumā ar piedāvājumu saistītie dati vietām var tikt laboti vai papildināti tāpēc, ka tos vienkārši acīmredzami ir nepieciešams precizēt vai lai novērstu acīmredzamas pārrakstīšanās kļūdas, ja vien šis grozījums neizraisa faktisku jauna piedāvājuma izteikšanu

Iesniedzēja finanšu piedāvājumā radušās, Iesniedzējam finanšu piedāvājumā summējot tikai 1., 2., un 3.kārtas tiešās izmaksas, bet nepieskaitot virsizdeumus (6%) un peļņu (4%), kā tas paredzēts darbu kopsavilkumu aprēķinos un koptāmēs



Izmaksu atlaide

Latvijas Universitātes Akadēmiskā centra Torņakalnā, tehniskā projekta izstrāde un būvniecība

Konkursā pretendents bija savā finanšu piedāvājumā norādījis inženiersistēmu un iekārtu regulārās apkalpošanas izmaksas gadā par cenu 0,33 lati gadā (un norādīta atlaide - 25 899,67 latu).

piedāvājums ir nepamatoti lēts un manipulatīvs, jo atlaide ir piedāvāta tikai tādēļ, lai iegūtu vairāk punktus attiecīgajā vērtēšanas kritērijā

vai arī

pieteicējas kopējā finansiālā situācija varētu objektīvi kļiedēt pasūtītāja šaubas par pieteicējas spēju izpildīt līgumu ar piedāvājumā ietvertajiem nosacījumiem. Tas, ka pretendents sagatavo savu piedāvājumu, ņemot vērā tieši pasūtītāja norādītos kritērijus un to svērumus, atbilst konkursa principam





Iepirkumu uzraudzības
birojs

Eksporta iela 6
Tālr. +371 67326719
pasts@iub.gov.lv

www.iub.gov.lv



Iepirkumu uzraudzības birojs