



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvniecības valsts kontroles nodrošināšana. Normatīvo aktu aktualitātes

2021.gada 30.aprīlis



Būvniecības valsts kontroles birojs

Kādus būvdarbus kontrolē Birojs?

Būvniecības likuma 6.¹panta pirmās daļās 1) un 1¹) punkts

- **3.grupas publiskās ēkas** (vairāk nekā 50%no ēkas ir publiskā funkcija), ja būvniecībai ir izsniegta būvatļauja (jauns formulējums)

3.grupas ēka – virs 1000m² (grozījumi Vispārīgajos būvnoteikumos, kas stāties spēkā ar 2021.gada 1.novembri)

Vairs nekontrolēs pašvaldību objektus atkarībā no summas (tātad vairs nekontrolēs inženierbūvju būvdarbus)



2020/



Būvniecības valsts kontroles birojs

Kādus būvdarbus kontrolē Birojs

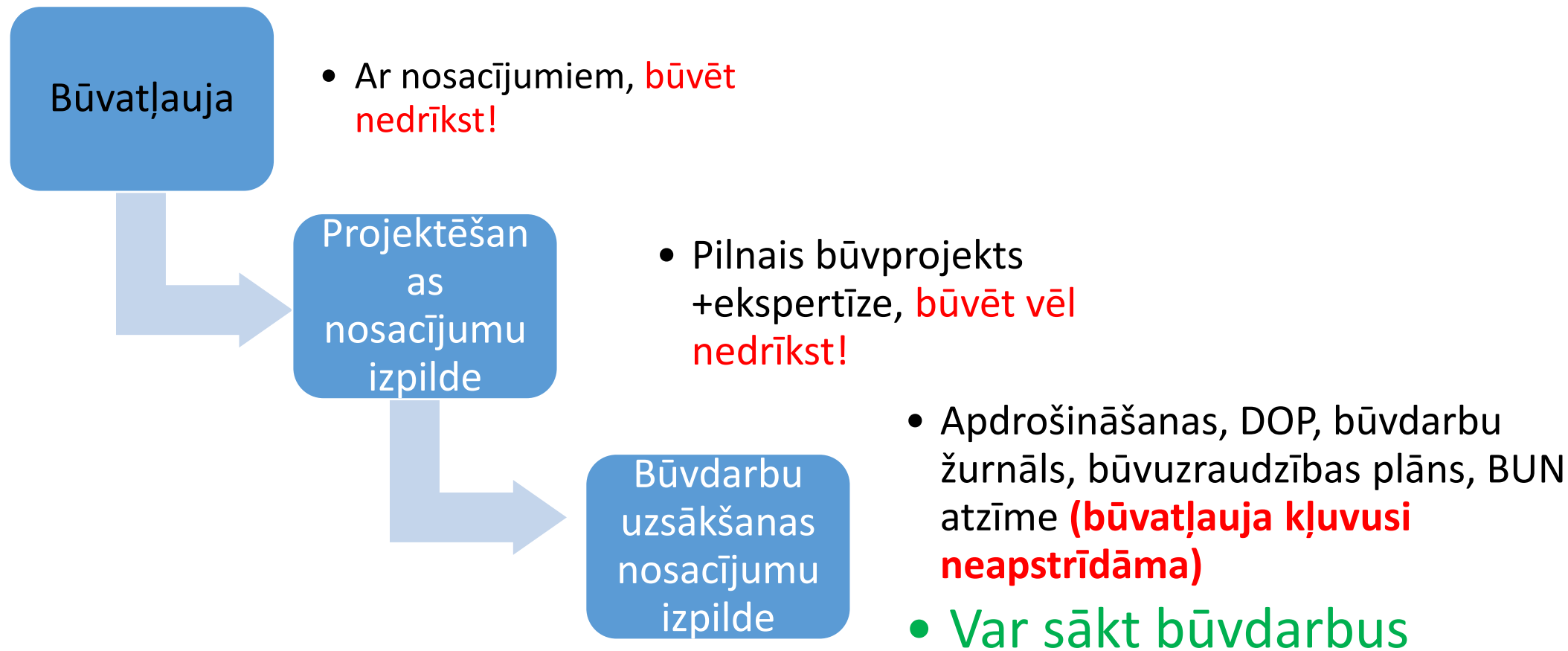
- **Objekti, kuriem ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums (IVN) (piemēram, rūpnīcas vai jaunais autoceļš)**
- Aizsardzības ministrijas objekti (militārie objekti)
- elektropārvades līniju būves, kurām noteikts nacionālo interešu objekta statuss
- būves Latvijas Republikas iekšējos jūras ūdeņos, teritoriālajā jūrā un ekskluzīvajā ekonomiskajā zonā (no 2023.gada)
- Atsevišķos gadījumos var tikt veikta pārbaude objekts, kuri nav piekritīgi BVKB (piemēram, Ekonomikas ministrijas uzdevumā)





Būvniecības valsts kontroles birojs

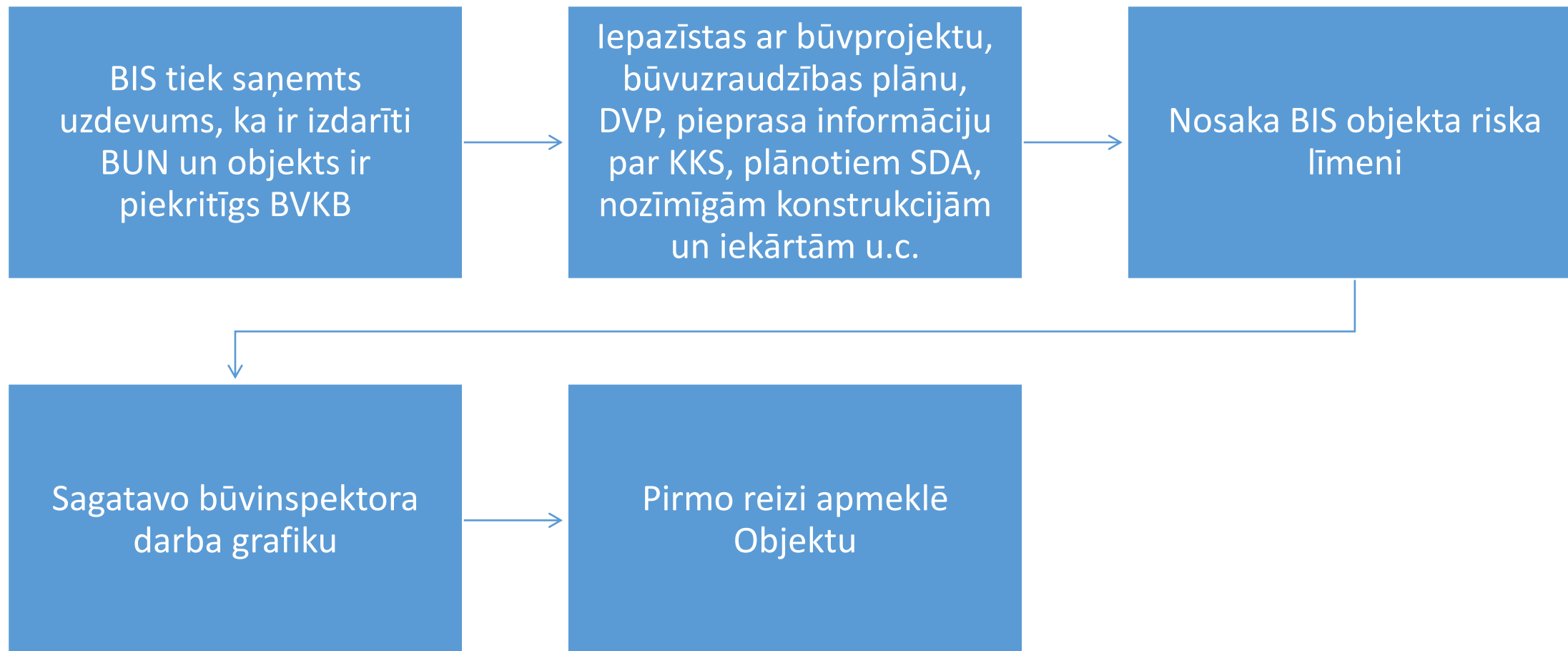
Kad sākas būvdarbu kontrole?





Sagatavošanas objekta būvdarbu kontrolei

Būvniecības valsts kontroles birojs





Būvdarbu kontrole

Būvniecības valsts kontroles birojs

BL 12.panta trešā prim trīs daļa (vēl nav spēkā):

Būvdarbu laikā pārbauda:

- 1) patvaļīgas būvniecības esamību
- 2) patvaļīgas ekspluatācijas esamību
- 3) būvdarbu veikšanas dokumentācijas esamību
- 4) pārbauda būvizstrādājumu atbilstību apliecinājošo dokumentu esamību un atbilstību normatīvo aktu prasībām, ciktāl tas attiecas uz dokumenta formu un saturu
- 5) vērtē konservācijas nepieciešamību
- 6) vērtē iepriekšējā stāvokļa atjaunošanas nepieciešamību
- 7) veic BL 18. panta ceturtajā daļā noteiktās darbības





Būvdarbu kontrole

Būvniecības valsts kontroles birojs

BL 18.panta ceturtā daļa

Veicot būvdarbu kontroli, būvinspektori:

- 1) pārbauda būvdarbu uzsākšanas atbilstību normatīvo aktu prasībām;
- 2) pārbauda būvdarbu veikšanas atbilstību būvprojektam un normatīvo aktu prasībām;
- 3) pārliedzinās par būvizstrādājumu atbilstību apliecinošas dokumentācijas esamību būvlaukumā un par konstatētajiem trūkumiem informē būvizstrādājumu tirgu uzraugošo iestādi;
- 4) pārliedzinās par vides aizsardzības prasību ievērošanu būvlaukumā un par konstatētajiem trūkumiem informē institūcijas, kuras veic vides valsts kontroli;
- 5) pārliedzinās, vai tiek veikta autoruzraudzība vai būvuzraudzība gadījumos, kad attiecīgās uzraudzības nepieciešamību nosaka normatīvie akti, un vai tiek ievērots būvuzraudzības plāns



Būvdarbu kontrole

Būvniecības valsts kontroles birojs

Vispārīgo būvnoteikumu 138. ,139. un 141.punkts:

138. Pēc būvdarbu uzsākšanas būvinspektors kontrolē būvniecības procesu, apsekojot būvdarbu veikšanas vietu atbilstoši būvuzraudzības plānam.

139. Veicot objekta pārbaudi, būvinspektors pārliecinās, ka:

139.1. būvdarbu veikšanai ir saņemta būvatļauja un pirms to uzsākšanas ir izpildīti būvatļaujas nosacījumi vai arī pirms būvdarbu veikšanas būvvaldē ir akceptēta apliecinājuma karte vai paskaidrojuma raksts un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pirms to uzsākšanas ir iesniegti un reģistrēti nepieciešamie dokumenti;

139.2. būvdarbi notiek, nepieļaujot atkāpes no būvatļaujas, akceptētās apliecinājuma kartes vai paskaidrojuma raksta nosacījumiem, kā arī ievērojot būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus;

139.3. būvlaukumā atrodas būvdarbu veikšanai nepieciešamā dokumentācija, tai skaitā būvizstrādājumu atbilstību apliecinoši dokumenti, izņemot gadījumu, ja attiecīgā informācija un dokumenti ir pieejami būvniecības informācijas sistēmā;

139.4. būvdarbi būvlaukumā notiek, ievērojot vides prasības;

139.5. tiek veikta autoruzraudzība vai būvuzraudzība, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti, tai skaitā tiek ievērots būvuzraudzības plāns;

139.6. būvdarbu veikšanai ir spēkā esoša obligātās civiltiesiskās apdrošināšanas polise;

139.7. būvlaukumā atrodas atbildīgais būvdarbu vadītājs un veic tam noteiktos pienākumus.

Būvinspektoram pienākums apturēt būvdarbus

- ja ir konstatētās atkāpes no būvniecības dokumentācijas;
- būvlaukumā nav būvniecības dokumentācijas un būvizstrādājumu apliecinošo dokumentu



Būvdarbu kontrole. Administratīvā atbildība

Ja būvdarbu laikā tiek **konstatēts**:

- **atkāpes no būvniecības ieceres dokumentācijas un izmaiņas nav saskaņotās būvvaldē** - tiek ierosināts administratīvā pārkāpuma process par **BL 25.panta otrajā daļā** noteikto administratīvo pārkāpumu (par atkāpēm no būvatļaujas - sods fiz.personai līdz 400 naudas soda vienībām (2000 eiro), jur.personai līdz 500 naudas soda vienībām (2500 eiro))
- Būvkomersants sniedz būvniecības pakalpojumus **bez atbilstošas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas** – ierosina APP par **BL 27.pantā** noteikto administratīvo pārkāpumu (sods līdz 250 eiro)
- Tie sniegti būvniecības pakalpojumi **bez reģistrēšanas būvkomersantu reģistrā** – ierosina APP par **BL 30.pantā** noteikto administratīvo pārkāpumu (sods līdz 5000 eiro)

Ja būvkomersantam stājās spēkā lēmums par soda piemērošanu, informācija tiek nosūtīta būvkomersanta reģistram (MK 25.02.2014. noteikumi Nr.116 «Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi» 11.punkts)



Atzinums par būves pārbaudi

Objekta pārbaude var notikt klātienē vai neklātienē (tiek pārbaudīta BIS pieejama dokumentācija)

Atzinumā norāda:

1. pie katra pārbaudes kritērija atzīmē:
 - “atbilst”;
 - “neatbilst”;
 - “netiek vērtēts”.
2. situācijas faktisko aprakstu, pamatojot kritērija izpildes atbilstību vai neatbilstību. Neatbilstības gadījumā norāda arī tiesisko pamatojumu (konkrēto tiesību normu, kuras prasības netiek izpildītas);
3. faktu ilustrējošu foto fiksāciju (ja veikta klātienes pārbaude);
4. informāciju par izmantotajiem mērinstrumentiem (ja bija veikti mērījumi);
5. Būvinspektora norādījumus, ņemot vērā pārbaudes rezultātus (piemēram, pieprasa būvniecības procesa dalībniekiem noteiktā termiņā iesniegt būvniecības dokumentāciju vai citu informāciju (t.sk. paskaidrojumus), kas nepieciešama būvdarbu kontroles veikšanai)



Atzinums par būves pārbaudi

Ja tiek konstatētās neatbilstības:

- Būvizstrādājumiem (nav identificējams, neatbilst apliecinotā dokumentācija utt) - atzinums tiek nosūtīts PTAC
- Ja tiek konstatētās atkāpes no vides aizsardzības regulējošo normatīvo aktu prasībām – Valsts vides dienestam
- Atkāpes no darba aizsardzības prasībām – Valsts darba inspekcijai

Ja tiek konstatēts, ka būvspeciālists nepilda vai nepienācīgi pilda savus normatīvajos aktos noteiktos pārkāpumus, atzinums var tikt nosūtīts sertificēšanas iestādei būvspeciālista profesionālās darbības izvērtēšanai



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Būvniecības likumā

1. Precizēti termini, ir ietvertās jaunās definīcijas

būvniecības dokumenti — būvprojekts un informācija par būvdarbu gaitu (piemēram, būvdarbu žurnāls, segto darbu pieņemšanas akts)

būvniecības procesa dalībnieks — būvniecības ierosinātājs, būvprojekta izstrādātājs, būvdarbu veicējs, autoruzraudzības veicējs, būvuzraudzības veicējs vai būvekspertīzes veicējs

būvniecības ierosinātājs — persona, kas vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā var ierosināt vai ir ierosinājusi būvniecību, vai šīs personas tiesību pārņēmējs

būvprojekta izstrādātājs — būvspeciālists vai būvkomersants, kas ir noslēdzis rakstveida līgumu par projektēšanu vai savām vajadzībām veic būvprojekta vai tā izmaiņu izstrādi (projektēšanu), kā arī būvniecības ierosinātājs, kas speciālajos būvnoteikumos noteiktajos gadījumos savām vajadzībām veic būvprojekta vai tā izmaiņu izstrādi

būvdarbu veicējs — būvkomersants, kas veic būvdarbus savām vajadzībām vai pamatojoties uz rakstveida līgumu ar būvniecības ierosinātāju vai citu personu, vai būvētājs



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Būvniecības likumā

- **būvētājs** — fiziskā persona, zemnieku vai zvejnieku saimniecība — zemes vai būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs —, kas speciālajos būvnoteikumos noteiktajos gadījumos savām vajadzībām pats organizē būvdarbus un piedalās tajos, vai — Aizsardzības ministrijas valdījumā esošajos īpašumos speciālajos būvnoteikumos noteiktajos gadījumos — ārvalsts bruņoto spēku vienība vai tās uzņēmējs, kas saskaņā ar starptautisku līgumu uzturas Latvijas Republikā, vai Nacionālie bruņotie spēki
- **autoruzraudzības veicējs** — būvspeciālists vai būvkomersants, kas noslēdzis rakstveida līgumu par autoruzraudzību vai pēc savas izvēles veic autoruzraudzību
- **būvuzraudzības veicējs** — būvspeciālists, kas veic būvuzraudzību, pamatojoties uz rakstveida līgumu ar būvniecības ierosinātāju vai pamatojoties uz būvniecības ierosinātāja (darba devēja) rīkojumu būvnoteikumos noteiktajos gadījumos, vai būvkomersants, kas veic būvuzraudzību, pamatojoties uz rakstveida līgumu ar būvniecības ierosinātāju
- **būvekspertīzes veicējs** — būvspeciālists vai būvkomersants, kas veic būvekspertīzi būvniecības dokumentiem vai būvei, pamatojoties uz rakstveida līgumu ar būvekspertīzes pasūtītāju



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Būvniecības likumā

Precizēta Biroja kompetence.

Būvdarbu kontrole un pieņemšana ekspluatācijā:

- 3.grupas publiskās ēkas būvdarbus, kuriem ir izsniegta būvatļauja;

Ja būvvalde būvatļauju publiskas ēkas atjaunošanai ir izdevusi līdz dienai, kad stājas spēkā BL grozījumi, un būvatļaujā ir izdarīta atzīme par būvdarbu atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, šā objekta būvdarbu kontroli (tai skaitā pieņemšanu ekspluatācijā) veic būvvalde

- objektus, kuriem veikts IVN;
- Aizsardzības ministrijas vai NBS objekti;
- Būves jūrā (no 2023.gada)

Sniedz metodisku palīdzību pašvaldībām saistībā ar būvdarbu kontroli un būvju pieņemšanu ekspluatācijā



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Būvniecības likumā

Precizēta vietējo pašvaldību būvvalžu kompetence

- Pašvaldības būvvalde nodrošina būvniecības administratīvā procesa tiesiskumu - BL 7.panta pirmā daļa
- Izslēgta prasība par republikas pilsētas arhitektu - būvvaldes arhitekts pārrauga arhitektoniskās kvalitātes principa ievērošanu, ciktāl tas attiecas uz būves iekļaušanos ainavā un pilsētvidē (BL 12.panta otrā prim daļa)
- Būvvalde vairs neskaņo atkāpes no vides pieejamības prasībām, būvnormatīvu prasība ievērošana ir konkrētā būvspeciālista atbildība



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Būvniecības likumā

Būvvalde:

- nodrošina būvniecības administratīvā procesa tiesiskumu, tai skaitā veic būvdarbu administratīvo prasību ievērošanas kontroli un pieņem būves ekspluatācijā
- sniedz konsultācijas par būvniecības administratīvā procesa kārtību un ziņas par teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem
- informē par būvniecības procesa tiesisko pamatojumu un sniedz ziņas par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām vai paredzētajām būvēm



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Būvniecības likumā

- Būvvaldes kompetencē ir pārbaudīt un kontrolēt šāda būvniecības principa un šādu tehnisko prasību ievērošanu:
- arhitektoniskās kvalitātes princips, ciktāl tas attiecas uz būves iekļaušanos ainavā un pilsētvidē;
- pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumā (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) noteiktās prasības
- normatīvajos aktos noteiktās būves novietojuma prasības

Ja valsts institūcijas vai kompetences pārbaudes iestādes lēmumā ir norādīts uz **būvprojekta vai tajā ietverto risinājumu neatbilstību būvniecības principiem vai normatīvo aktu tehniskajām prasībām**, būvvalde:

- var atcelt būvniecības ieceres akceptu vai PN vai BUN atzīmi, vai
- uzdot būvniecības ierosinātajam novērst konstatētās neatbilstības (BL 14.panta četrpadsmitā daļa)



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Būvniecības likumā

Būvdarbu laikā būvvalde pārbauda:

- patvaļīgas būvniecības vai patvaļīgas ekspluatācijas esamību;
- speciālajos būvnoteikumos noteiktās būvdarbu veikšanas dokumentācijas esamību;
- veic BL 18. panta ceturtajā daļā noteiktās darbības un pārbauda būvizstrādājumu atbilstību apliecinošo dokumentu esamību un atbilstību normatīvo aktu prasībām, ciktāl tas attiecas uz dokumenta formu un saturu
- vērtē konservācijas vai iepriekšējā stāvokļa atjaunošanas nepieciešamību



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Būvniecības likumā

Pieņemot būvi ekspluatācijā, būvvalde pārbauda:

- atbilstību būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem (ciktāl tie nav pārbaudīti, izpildot PN un BUN);
- patvaļīgas būvniecības esamību;
- speciālajos būvnoteikumos noteikto dokumentu, tai skaitā pozitīvu atzinumu (ja tādi nepieciešami saskaņā ar normatīvajiem aktiem), esamību

Tiks izslēgti termiņi, kādos būvvalde akceptē būvniecības ieceri - termiņi tiks paredzēti VBN **ar 2022.gada 1.jūliju**



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Būvniecības likumā

Ir paredzētās tiesības būvvaldei pilnvarot būvinspektoru tās vārdā pieņemt lēmumus par:

- iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu vai dokumentu sakārtošanu (BL 18.panta piektā daļa)
- atļaut turpināt būvdarbus pēc informācijas saņemšanas no PTAC (BL 18.panta sestā prim daļa)
- atļaut turpināt būvdarbus pēc informācijas saņemšanas no VVD (BL 18.panta septītā daļa)
- Būves ekspluatācijas uzraudzības ietvaros (BL 21.panta septītā daļā)



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Būvniecības likumā

Izmaiņas apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas regulējumā:

Apstrīdēšana vai pārsūdzēšana neaptur arī šādu lēmumu darbību:

- paskaidrojuma raksta būves konservācijai akcepts;
- lēmums par konservācijas darbu saskaņošanu būvdarbu laikā;
- atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;
- lēmums vai atzīme par būvniecības procesa dalībnieku vai būvspeciālistu maiņu.

Ja augstākā iestāde ir atstājusi spēkā lēmumu par būvniecības ieceres akceptu, tad augstākās iestādes lēmuma pārsūdzēšana neaptur tās darbību (pieteicējam jālūdz tiesa pagaidu noregulējums – lēmuma darbības apturēšana)



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Būvniecības likumā

«Klusēšanas-piekrišanas» princips (14.prim pants, ar 2022.gada 1.jūliju)

- Ja būvvaldē noteiktajā termiņā nav pieņēmusi lēmumu attiecībā uz paskaidrojuma rakstu vai BUN izdarīšanu tajā, ir uzskatāms, ka lēmums ir pozitīvs
- Ja institūcija noteiktajā termiņā nav saskaņojusi būvprojektu vai izdevusi atļauju, tiek uzskatīts, ka būvprojekts ir saskaņots vai ir saņemta atļauja
- Ja autoceļa vai inženiertīkla īpašnieks noteiktajos gadījumos un termiņā nav atteicis būvprojekta saskaņošanu (paredzēta šķērsošana vai būvdarbi aizsargjoslā, **neattiecas uz pieslēgumiem!**), tad ir uzskatāms, ka būvprojekts ir saskaņots



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Būvniecības likumā

Prasības projektēšanai:

Būvprojekta izstrādātājs izstrādā būvprojektu, ja viņa rīcībā ir pietiekama informācija un ir veikti visi normatīvajos aktos paredzētie izpētes darbi. Būvprojektu izstrādā tādā apjomā, kāds noteikts speciālajos būvnoteikumos un ir nepieciešams būvniecības ieceres realizācijai. Būvprojekta izstrādātājs un būvniecības ierosinātājs vienojas par detalizācijas līmeni, kādā izstrādā būvprojektu



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Būvniecības likumā

Precizēta būvniecības dalībnieku atbildība

Atbildība par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu (**nav administratīvā atbildība!**):

- zemes gabala īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs;
- ja šādi būvdarbi veikti būvē, tad būves īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs;
- apbūves tiesīga (ja ir nodibināta apbūves tiesība)
- būvniecības ierosinātājs vai tiesību pārņēmējs, ja būvdarbi tiek veikti neatbilstoši būvprojektam



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Būvniecības likumā

Būvniecības ierosinātājs atbild par:

- atbilstošu būvspeciālistu vai būvkomersantu piesaistīšanu būvprojekta izstrādei
- projektēšanas uzdevumā nosaka paredzētās būves lietotāja prasības
- projektēšanas uzdevuma sagatavošanu
- visas nepieciešamās informācijas sniegšanu būvprojekta izstrādātājam
- priekšizpētes darbu veikšanu un projektēšanas veikšanai nepieciešamās informācijas iegūšanu (ja nav deleģēts būvprojekta izstrādātājam)



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Būvniecības likumā

Būvprojekta izstrādātājs atbild par:

- būvprojekta un tajā ietvertu risinājumu atbilstību būvniecības ierosinātāja un normatīvo aktu prasībām, kā arī piemērojamos standartos noteiktajām prasībām un dokumentācijā ietvertās informācijas savstarpējo atbilstību
- lai būvvaldei iesniegtajā vai realizācijai nodotajā būvprojektā vai tā daļā ietvertie risinājumi ir izstrādāti, balstoties uz pietiekamu informāciju, kā arī ir atbildīgs par apakšuzņēmēja veiktajiem darbiem un to kvalitātes kontroli

Ja būvniecības ierosinātājs nepilda BL 19.1 panta otrajā daļā noteiktos pienākumus, būvprojekta izstrādātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt ar būvniecības ierosinātāju noslēgto līgumu par projektēšanu.

Autoruzraudzības veicējs atbild par citiem būvniecības procesa dalībniekiem doto norādījumu saturu un viņa saskaņoto būvniecības dokumentu atbilstību būvprojektam un tajā ietvertajiem risinājumiem

Par detalizācijas un tajā ietvertu risinājumu atbilstību būvprojektam un tajā ietvertajiem risinājumiem atbild detalizācijas izstrādātājs.



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Būvniecības likumā

Būvdarbu veicējs atbild par:

- būvdarbu rezultātā tapušās būves vai tās daļas atbilstību būvprojektam un tajā ietvertajiem risinājumiem
- būvdarbu kvalitāti un atbilstošu būvizstrādājumu un to iestrādes tehnoloģiju izmantošanu (ciktāl būvprojektā nav tieši norādīts noteikts būvizstrādājums vai tā iestrādes tehnoloģija)
- apakšuzņēmēja veiktajiem būvdarbiem un to kvalitātes kontroli
- būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos, piemērojamos standartos un būvdarbu līgumā noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem
- Ja būvdarbu veicējs pirms būvdarbu uzsākšanas nav pieprasījis būvprojekta papildu detalizācijas izstrādi, viņš ir atbildīgs par iespējamām sekām, kā arī par attiecīgās detalizācijas nodrošināšanu

Būvdarbu veicējs nav tiesīgs veikt būvdarbus, ja **viņš un būvuzraudzības veicējs ir uzskatāmi par saistītām personām likuma “Par nodokļiem un nodevām” izpratnē**, izņemot gadījumu, kad būvniecības ierosinātājs ir vienlaikus arī būvdarbu veicējs vai būvuzraudzības veicējs.



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Būvniecības likumā

Būvuzraudzības veicējs:

- nodrošina būvniecības ierosinātāja likumīgo interešu pārstāvību būvdarbu procesā, tai skaitā visa būvdarbu procesa uzraudzību kopumā un ikviena būvuzraudzības plānā noteiktā posma kontroli
- apakšuzņēmēja veikto būvdarbu procesa uzraudzību un būvdarbu kontroli

Būvuzraudzības veicējs nav tiesīgs veikt būvuzraudzību, ja **viņš un būvdarbu veicējs ir uzskatāmi par saistītām personām likuma “Par nodokļiem un nodevām” izpratnē**, izņemot gadījumu, kad būvniecības ierosinātājs ir vienlaikus arī būvdarbu veicējs vai būvuzraudzības veicējs.



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Būvniecības likumā

Būvekspertīzes veicējs atbild par:

- būvekspertīzes atzinuma saturu un tajā ietverto secinājumu pamatotību būvekspertīzes uzdevuma ietvaros
- apakšuzņēmēja veikto būvekspertīzi

Būvekspertīzes veicējs nav tiesīgs veikt būvprojekta būvekspertīzi, ja **viņš un būvprojekta izstrādātājs ir uzskatāmi par saistītām personām likuma “Par nodokļiem un nodevām” izpratnē.**

Būvprojektēšanas veicējs, autoruzraudzības veicējs, būvdarbu veicējs, būvuzraudzības veicējs un būvekspertīzes veicējs **atbild par katru savu neuzmanību.**



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Būvniecības likumā

Būvspeciālists (izņemot būvspeciālistu, kuram ir pienākums uzraudzīt vai pārbaudīt cita būvspeciālista veikto darbu vai tā rezultātu), pildot normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, ir tiesīgs pieņemt, ka citi būvniecības ieceres īstenošanā iesaistītie būvspeciālisti rīkojas atbilstoši normatīvo aktu prasībām un savus profesionālos pienākumus veic kvalitatīvi.

Ja būvspeciālists atbilstoši savām profesionālajām zināšanām un pieredzei konstatē cita būvspeciālista profesionālajā darbībā **acīmredzamus** normatīvo aktu prasību pārkāpumus, viņš rīkojas tā, lai **nepieļautu kaitējuma nodarīšanu personu dzīvībai, veselībai, īpašumam vai videi**



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Vispārīgajos noteikumos (spēkā ar 2021.gada 1.novembri)

Būves iedala trīs grupās (1. pielikums) atkarībā no:

- būvniecības sarežģītības pakāpes
- iespējamās ietekmes uz cilvēku dzīvību, veselību un vidi

Tiek mainīts 1.pielikums, galvenās izmaiņas:

1.grupas ēkas neatkarīgi no teritorijas:

- vienkārša ēka līdz 60m² rezervuāri ar būvtilpumu līdz 50 m³, izņemot gadījumu, ja tie paredzēti bīstamu ķīmisko vielu uzglabāšanai
- transformatoru apakšstaciju ēkas ar spriegumu līdz 20 kV un apbūves laukumu līdz 60 m²



Būvniecības valsts kontroles birojs

Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Vispārīgajos noteikumos (spēkā ar 2021.gada 1.novembri)

3.grupas ēkas galvenās izmaiņas

- ēkas, kurām ir vairāk nekā seši virszemes stāvi (bija pieci)
- publiskas ēkas ar kopējo **platību, lielāku par 1000 m²**
- rūpnieciskās ražošanas ēkas ar paredzēto ugunsslodzi, lielāku par 600 MJ/m²
- rūpnieciskās ražošanas ēkas ar kopējo platību, lielāku par 2000 m²



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Vispārīgajos noteikumos (spēkā ar 2021.gada 1.novembri)

- Ja būvdarbu veikšanai ir izdota būvatļauja vai akceptēts paskaidrojuma raksts vai apliecinājuma karte un būvniecības administratīvā procesa laikā ar grozījumiem normatīvajos aktos tiek mainīta būvniecības ieceres dokumentācijā paredzētās būves grupa, šo būvniecības administratīvo procesu pabeidz atbilstoši uzsāktajam būvniecības procesa veidam (ja ēkas grupa mainās no 3. uz 2., tad būvprojekta ekspertīze nav jāveic, nav jāsaņem VUGD atzinums)
- Ja šāda uzsākta būvniecības administratīvā procesa ietvaros būvējamās būves grupa tiek mainīta no otrās grupas uz trešo, būvniecības ieceres dokumentācijas vai tās izmaiņu būvekspertīze nav nepieciešama



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Atsevišķajos inženierbūvju būvnoteikumos (spēkā ar 2021.gada 1.novembri)

Galvenās izmaiņas:

- paredzēts vienkāršot visu grupu inženierbūvju vai to daļu būvniecības procesus (jauna būvniecība, pārbūve, atjaunošana un nojaukšana)
- spēku zaudēs Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumi Nr.573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”
- Regulējums par energoapgādes komersantu atbrīvojumu no pašvaldības nodevas par būvatļaujas izdošanu un būvniecības ieceres akceptu ir noteikts noteikumu projektā “Grozījums Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumos Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas”” (spēkā no 01.11.2021.)



Izmaiņas normatīvajos aktos.

Grozījumi Atsevišķajos inženierbūvju būvnoteikumos (spēkā ar 2021.gada 1.novembri)

- AIBN 6.punktā precizēti un paplašināti gadījumi, kad nav nepieciešama būvniecības ieceres dokumentācija.
- Plānots atteikties no būvniecības veida – apliecinājuma karte
- Ieviesta saskaņošanas procedūra - paziņojums par būvniecību, kas piemērojams vairākos gadījumos, kad nav nepieciešama būvvaldes atļauja veikt būvdarbus, bet tie veicami pamatojoties uz būvspeciālista (būvkomersanta) izstrādātas dokumentācijas (AIBN 6.¹ punkts)
- Būvspeciālistam ir pienākums izstrādāt tādu risinājumu, kas nodrošina inženierbūves vai tās daļas konstrukciju noturību, ugunsdrošību, lietošanas drošumu, lai nodrošinātu būvniecības ieceres un inženierbūves atbilstību normatīvo aktu prasībām, atbilstību paredzētajam lietošanas veidam un normatīvajiem aktiem, kā arī trešo personu īpašuma tiesību ievērošanu
- Lai veiktu šo noteikumu 6.¹ punktā minētos būvdarbus, būvvaldei BIS iesniedz paziņojumu par būvniecību (AIBN 4.¹ pielikums)



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Atsevišķajos inženierbūvju būvnoteikumos (spēkā ar 2021.gada 1.novembri)

Projektēšanas pamatnes (18³.punkts):

- būvju situācijas plāns;
- topogrāfiskais plāns;
- situācijas plāns;
- inženiertīklu izvietojuma shēma.

Jēdziens “situācijas plāns” ir nošķirams no jēdziena “būvju situācijas plāns” un tiek lietots Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” izpratnē



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Atsevišķajos inženierbūvju būvnoteikumos (spēkā ar 2021.gada 1.novembri)

Paplašināts gadījumu skaits, kad ir izstrādājams paskaidrojuma raksts:

- otrās un trešās grupas inženierbūves **atjaunošanu un nojaukšanu** (iepriekš – būvatļauja) ar dažiem izņēmumiem energoapgādes komersantu objektiem
- otrās grupas urbumu jaunai būvniecībai, atjaunošanai, ierīkošanai, nojaukšanai vai pārbūvei

Gadījumos, kas nav nosaukti 6.¹ punkts un 6.² punktā, izstrādā būvprojektu

Līdz 01.11.2021. akceptētās apliecinājuma kartes ir īstenojamas akcepta brīdī noteiktā termiņā, bet būvdarbu pabeigšana veicama iesniedzot apliecinājuma kartes II daļu (3.pielikums) un AIBN 152. punktā noteiktos dokumentus



Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Atsevišķajos inženierbūvju būvnoteikumos (spēkā ar 2021.gada 1.novembri)

Būvprojekta ekspertīze

- Būvprojekta ekspertīzē būtu jāizvērtē tās būvprojekta daļas, kuras ir būtiskas, lai uzskatītu, ka inženierbūve ir droša un ekspertīzē nevajadzētu vēlreiz pārbaudīt visu trešās grupas inženierbūves būvprojektu
- Būvprojekta ekspertīzi veic BK daļai un tehnoloģiskajai daļai (energoapgādes objektiem), lai izvērtētu projektētās inženierbūves atbilstību būves mehāniskajai stiprībai un stabilitātei un ugunsdrošībai (76.¹punkts)
- viena būvprojekta ietvaros ir paredzētas dažādu grupu būves obligātā ekspertīze attiecas tikai uz trešās grupas inženierbūvi



Būvniecības valsts kontroles birojs

Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Atsevišķajos inženierbūvju būvnoteikumos (spēkā ar 2021.gada 1.novembri)

Būvuzraudzība

- trešās grupas inženierbūvju būvuzraudzību var veikt būvkomersants, kas reģistrēts būvkomersantu reģistrā un kuram ir tiesības sniegt pakalpojumus būvuzraudzības jomā
- pirmās un otrās grupas inženierbūvju būvuzraudzību var veikt viens vai vairāki būvspeciālisti, kuriem ir atbilstoši būvprakses sertifikāti un kurus nodarbina būvniecības ierosinātājs.



Būvniecības valsts kontroles birojs

Izmaiņas normatīvajos aktos. Grozījumi Atsevišķajos inženierbūvju būvnoteikumos (spēkā ar 2021.gada 1.novembri)

- visos gadījumos tiek piemērota vienota būvatļaujas pagarināšanas kārtība atbilstoši AIBN 90.punktam
- noteikta pieņemšana ekspluatācijā paziņošanas un paskaidrojuma raksta būvniecības procesā, un precizēta būvatļaujas gadījumā
- paredzēts, ka būvspeciālistam, ievadot informāciju par sevi būs jānorāda ne tikai sertifikāta numurs, bet arī **darbības sfēra**

Viens no būvvaldes uzdevumiem ir konstatēt, vai būvspeciālistam ir kompetence sniegt būvniecības pakalpojumu atbilstošā sfērā



Būvniecības valsts kontroles birojs

PALDIES!





Būvniecības valsts kontroles birojs

Paldies par uzmanību!

Vairāk informācijas
www.bvkb.gov.lv